

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 91
Sitzung vom 27/02/2024 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Sexten
Neue Primärkabine „Sexten“
Entwurf für die Abänderung von Amts
wegen des Bauleitplanes

Oggetto:

Comune di Sesto
Nuova cabina primaria “Sesto”
Adozione di una proposta di modifica
d’ufficio del piano urbanistico

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.1

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt Folgendes voraus:

mit Schreiben von Edyna GmbH vom 2. Mai 2023 (Prot. Nr. 384431) wurde beim Amt für Landesplanung und Kartografie um eine Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde Sexten betreffend die Eintragung der neuen Primärkabine „Sexten“ angesucht.

Das Hochspannungsnetz im Pustertal ist über weite Strecken veraltet und damit in einem problematischen Zustand. Terna Rete Italia AG und Edyna GmbH planen deshalb im Gleichschritt Investitionen in die Hoch- und Mittelspannung, um zum einen die Versorgungssicherheit des Pustertales zu erhöhen und zum anderen um redundante Systeme sowie einen geschlossenen Ring zu zuerhalten. Bei dieser Bauleitplanänderung handelt es sich um eine Primärkabine von übergemeindlichem Interesse zum Zweck der besseren Versorgung der Stromverteilung des oberen Pustertales. Durch den Bau dieser neuen Primärkabine kann dem kontinuierlich höheren Energiebedarf, dem stetig steigenden Anspruch an Versorgungssicherheit und der Leistungskapazität des Verteilernetzes Rechnung getragen werden.

Die Primärkabine „Sexten“ sieht eine Anbindung an das nationale 130 kV-Hochspannungsnetz der Terna vor, mittels Transformierung auf 20 kV wird das bestehende Mittelspannungsnetz eingespeist. Die Errichtung ist von strategischer Bedeutung für das gesamte Gebiet, vor allem aufgrund der Tatsache, dass auch eine grenzüberschreitende Verbindung an das Hochspannungsnetz der TIWAG AG in Osttirol geplant ist.

Der Abänderungsvorschlag von Amts wegen des Bauleitplanes der Gemeinde Sexten besteht aus der Eintragung eines Gebietes für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen von ca. 9.000 m² für die Realisierung der neuen Primärkabine „Sexten“ und der dementsprechenden Zugangsstraße. Die Primärkabine wird auch als Umspannstation im Infrastrukturplan gekennzeichnet.

Derzeit sind im Bauleitplan der Gemeinde Sexten keine Gebiete für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen vorgesehen, somit ist es notwendig, die Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes durch folgenden neuen Art. 25bis „Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen“ zu ergänzen:

„Art. 25bis

Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur

La Giunta provinciale premette e considera quanto segue:

con lettera del 2 maggio 2023 (n. prot. 384431) Edyna Srl, ha richiesto all'Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia una modifica al piano urbanistico del Comune di Sesto riguardante l'inserimento della nuova cabina primaria "Sesto".

La rete ad alta tensione della Val Pusteria è per la maggior parte datata e di conseguenza in condizioni critiche. Terna Rete Italia SpA e Edyna Srl di pari passo pianificano investimenti nelle reti ad alta e media tensione per migliorare la sicurezza di approvvigionamento della Val Pusteria e in contemporanea per creare sistemi ridondanti e un circuito chiuso. La presente modifica al piano urbanistico riguarda la costruzione di una cabina primaria di interesse sovracomunale allo scopo di un migliore approvvigionamento della distribuzione di energia elettrica per l'alta Val Pusteria. Con la costruzione di questa nuova cabina primaria si fa fronte alla crescente richiesta di energia e alle sempre maggiori aspettative di sicurezza di approvvigionamento e capacità della rete di distribuzione.

La cabina primaria "Sesto" prevede l'allacciamento alla rete nazionale di alta tensione 130kV di Terna, trasformandola a 20 kV per alimentare la rete a media tensione esistente. La costruzione è di importanza strategica per l'intero territorio specialmente per il fatto che è in programma anche l'allacciamento transfrontaliero alla rete di alta tensione di TIWAG SpA nel Tirolo Orientale.

La proposta di modifica d'ufficio del piano urbanistico del Comune di Sesto consiste nell'inserimento di una zona per attrezzature pubbliche sovracomunali di ca. 9.000 m² per la realizzazione della nuova cabina primaria "Sesto" e della relativa strada di accesso. La cabina primaria sarà contrassegnata anche nel piano delle infrastrutture.

Attualmente nel piano urbanistico del Comune di Sesto non sono previste zone per attrezzature pubbliche sovracomunali, pertanto è necessario integrare le norme di attuazione del piano urbanistico con il seguente nuovo art. 25bis "Zona per attrezzature pubbliche sovracomunali":

“Art. 25bis

Zona per attrezzature pubbliche sovracomunali

Questa zona comprende tutte le aree destinate

Deckung des Bedarfs an Bauten und Einrichtungen im Staats-, Regional- oder Landesinteresse sowie für übergemeindliche Belange bestimmt sind. Zulässig sind jene Bauten und Einrichtungen von allgemeinem Interesse, die für übergemeindliche Zwecke bestimmt sind, wie Gebäude für die öffentliche Verwaltung und öffentlichen Dienste, für kulturelle und soziale Tätigkeiten, für Fürsorge- und Gesundheitsdienste sowie Erschließungsanlagen sowie die Bauten für den Unterricht und Sportanlagen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. *höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,5 m³/m².*

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. *höchstzulässiger Überbauungsindex: 70 %;*
3. *höchstzulässige Gebäudehöhe: 10 m;*
4. *Mindestgrenzabstand: 5 m;*
5. *Mindestgebäudeabstand: 10 m;*
6. *Versiegelungsindex: 80 %;*
7. *Mindestgrünfläche: 20 %.*

Das Gebiet für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen im Bereich der G.p. 32/2 K.G. Sexten ist für die Realisierung einer Umspannstation vorgesehen.“

Die Änderungen des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft, die von der Landesregierung von Amts wegen vorgenommen werden können, sind vom Artikel 54 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, geregelt. Es handelt sich hierbei um eine Anlage von Landesinteresse, wofür das Verfahren im Sinne dieser Bestimmung eingeleitet werden kann.

Bis zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms, und folglich des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft, kann die Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde Sexten, im Sinne des Artikels 103 Absatz 5 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, und gemäß graphischen Beilagen im Maßstab 1:5.000 von Amts wegen vorgenommen werden.

Die Abänderung des Bauleitplanes bedingt eine Anpassung des Landschaftsplanes. Der Landschaftsplan der Gemeinde Sexten wird zeitgleich mit der Abänderung des Bauleitplanes angepasst.

Das Formular für die Bestimmung der akustischen Klasse gibt die neugeplante akustische Klassifizierung des Gebietes für

a opere e attrezzature di interesse statale, regionale, provinciale o sovracomunale. Sono ammesse le opere e le attrezzature di interesse generale che abbiano un'utenza sovracomunale, quali edifici per l'amministrazione e i servizi pubblici, edifici per le attività culturali e sociali, edifici per i servizi sanitari e di assistenza, opere di urbanizzazione, edifici scolastici e impianti sportivi.

Vale il seguente indice:

1. *indice massimo di edificabilità territoriale: 2,5 m³/m².*

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. *indice massimo di copertura: 70 %;*
3. *altezza massima degli edifici: 10 m;*
4. *distanza minima dal confine: 5 m;*
5. *distanza minima tra gli edifici: 10 m;*
6. *indice di impermeabilità: 80 %;*
7. *area verde minima: 20 %.*

La zona per attrezzature pubbliche sovracomunali nell'ambito della p.f. 32/2 C.C. Sesto è prevista per la realizzazione di una cabina primaria.”

Le varianti al piano comunale territorio e paesaggio che possono essere apportate d'ufficio dalla Giunta provinciale sono regolamentate dall'articolo 54, comma 3, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9. In questo caso si tratta di un'opera di interesse provinciale, per la quale può essere avviato il procedimento ai sensi di questa disposizione.

Fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale, e di conseguenza del piano comunale territorio e paesaggio, può essere apportata la modifica d'ufficio al piano urbanistico del Comune di Sesto, ai sensi dell'articolo 103, comma 5, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 secondo gli allegati grafici in scala 1:5.000.

La modifica del piano urbanistico comporta un adeguamento del piano paesaggistico. Il piano paesaggistico del Comune di Sesto sarà adeguato contestualmente alla modifica del piano urbanistico.

Il modulo di scelta della classe acustica riporta la nuova classificazione acustica prevista per la zona per attrezzature pubbliche sovracomunali

übergemeindliche öffentliche Einrichtungen (Klasse III) an. Der Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung der Gemeinde Sexten wird folglich der Abänderung des Bauleitplanes angepasst.

Derzeit wird der Standard in Anhang A, Buchstabe b) des DLH 17/2020 auf 50,81 m²/Einwohner beziffert, was sich aus einer Gesamtfläche von 9,33 Ha (Jahr 2022) und einer Bevölkerung von 1.837 Einwohnern (Jahr 2022) ergibt. Der Wert pro Einwohner liegt damit deutlich über dem in Anhang A angegebenen Standard von 2,0 m²/Einwohner. Gemäß Art. 2 Abs. 3 desselben Dekrets wird unterstrichen, dass die weitere Erhöhung des Wertes die Planungsqualität nicht mindert, da die Änderung keine Auswirkungen auf die Bereitstellung öffentlicher Dienstleistungen für die Bevölkerung hat.

Im Sinne vom Artikel 6 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 wurde diese Abänderung des Bauleitplanes der Feststellung der strategischen Umweltprüfungspflicht unterzogen, für welche der Antragsteller einen Umweltvorbericht verfasst hat. Das Amt für Umweltprüfungen stellt mit Gutachten vom 2. Februar 2024 (Prot. Nr. 114422) fest, dass diese Abänderung nicht der Strategischen Umweltprüfung unterliegt.

Der Beschluss über den Entwurf wird den Eigentümern der betroffenen Flächen im Sinne des Artikels 41 Absatz 4 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 mitgeteilt.

Diesem Beschluss liegen folgende Unterlagen bei:

- technischer Bericht;
- Auszüge aus dem Bauleitplan im Maßstab 1:5.000 mit Darstellung des Abänderungsvorschlages;
- Durchführungsbestimmungen (Art. 25bis);
- Parzellenverzeichnis;
- Auszug der Katastermappe;
- Gefahrenprüfung (Berichte);
- Auszug aus dem Gefahrenzonenplan im Maßstab 1:5.000.

Dies vorausgeschickt,

beschließt
DIE LANDESREGIERUNG

(classe III). Il piano comunale di classificazione acustica del Comune di Sesto sarà adeguato conseguentemente alla modifica del piano urbanistico.

Attualmente lo standard di cui all'allegato A, lettera b) del DPP 17/2020 è quantificato in 50,81 m²/abitante, risultante da una superficie complessiva di 9,33 ha (anno 2022) e una popolazione di 1.837 abitanti (anno 2022). Il valore per abitante è quindi abbondantemente al di sopra dello standard di 2,0 m²/abitante indicato all'allegato A. Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del medesimo decreto si sottolinea che l'ulteriore aumento del valore non diminuisce la qualità di pianificazione in quanto la modifica non incide sull'erogazione di servizi pubblici alla popolazione.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17, questa modifica al piano urbanistico è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, per la quale il richiedente ha redatto un rapporto ambientale preliminare. L'Ufficio Valutazioni ambientali con parere del 2 febbraio 2024 (n. prot. 114422) constata che questa modifica non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica.

L'avviso della deliberazione di adozione ai soggetti proprietari sarà dato, ai sensi dell'articolo 41, comma 4, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9.

Gli allegati alla presente deliberazione sono i seguenti:

- relazione tecnica;
- estratti del piano urbanistico in scala 1:5.000 con rappresentazione della proposta di modifica;
- norme di attuazione (art. 25bis);
- elenco delle particelle;
- estratto di mappa catastale;
- verifica del pericolo (relazioni);
- estratto del piano delle zone di pericolo in scala 1:5.000.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE
delibera

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

a voti unanimi legalmente espressi

das Verfahren für die Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes der Gemeinde Sexten einzuleiten. Die Abänderung besteht aus der Eintragung der neuen Primärkabine „Sexten“ und aus der Eintragung des neuen Art. 25bis in die Durchführungsbestimmungen.

di avviare il procedimento di modifica d'ufficio del piano urbanistico del Comune di Sesto, consistente nell'inserimento della nuova cabina primaria "Sesto" e del nuovo art. 25bis nelle norme di attuazione.

Dieser Beschluss wird samt den dazu gehörenden Anhängen im Südtiroler Bürgernetz und an der Amtstafel der Gemeinde Sexten für 30 aufeinander folgende Tage veröffentlicht. Im selben Zeitraum wird er bei der Landesverwaltung, Amt für Landesplanung und Kartografie, und am Sitz der Gemeinde für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme ausgelegt.

La presente deliberazione è pubblicata, assieme alla documentazione allegata, nella Rete Civica dell'Alto Adige e all'albo del Comune di Sesto per un periodo di 30 giorni consecutivi. Per lo stesso periodo è depositata ed esposta al pubblico presso la sede del Comune e presso l'Amministrazione provinciale, Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

21/02/2024 11:08:28
GOTTARDI GIORGIO

Il Direttore d'ufficio

Die Abteilungsdirektorin

21/02/2024 12:51:41
BUSSADORI VIRNA

La Direttrice di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

27/02/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

27/02/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

27/02/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma