

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 96
Sitzung vom 27/02/2024 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Montan a.d.W:
Genehmigung von einer Abänderung zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 64 vom 20.12.2023
(GAB 59/2023)

Oggetto:

Comune di Montagna s.S.d.V.:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 64 del
20/12/2023
(DGC 59/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Montan a.d.W.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 08.02.2023 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von Montan a.d.W. hat mit Beschluss Nr. 59 vom 15.02.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen: Neuabgrenzung der Wohnbauzone B4 - Gp. 1209/1, 1206, 2016 und 1205 K.G. Montan

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 01.03.2023, im Sekretariat der Gemeinde Montan a.d.W. für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 13.04.2023 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Die Gemeinde plant die Neuabgrenzung einer bestehenden B4-Zone in Glen.

Die Lage von Glen in Bezug auf Nahversorgungseinrichtungen und Mindeststandards lt. D.L.H. Nr. 17/2020 ist nicht optimal. Die beantragte Änderung verschlechtert die bestehende Situation jedoch nicht. Die Zone wird etwas kompakter. Der südliche übrigbleibende Zipfel der Zone soll in diesem Sinne ebenfalls homogen abgegrenzt werden.

Im Sinne des L.G. Nr. 9/2018 wird die B4-Zone in Mischgebiet M umgewidmet. Für Mischgebiete ist der Einheitstext lt. DLH Nr. 24/2020 herzunehmen.

Die Kommission diskutiert den Antrag eingehend und spricht sich für die Änderung des Bauleitplans aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 64 vom 20.12.2023, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommission für Raum und Landschaft, die Abänderungen

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Montagna s.S.d.V.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 08/02/2023 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Montagna s.S.d.V. con deliberazione n. 59 del 15/02/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico: Ridelimitazione della zona residenziale B4 - pp.ff. 1209/1, 1206, 2016 e 1205 C.C. Montagna

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 01/03/2023, nella segreteria del Comune di Montagna s.S.d.V.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 13/04/2023 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

Il Comune ha intenzione di ridelimitare una zona B4 esistente a Gleno.

La posizione di Gleno in termini di servizi di vicinato e degli standard minimi ai sensi del D.P.P. n. 17/2020 non è ottimale. Tuttavia, la richiesta proposta non peggiora la situazione esistente. La zona diventa un po' più compatta. La piccola superficie residua nell'angolo sud della zona dovrebbe essere delimitata in modo omogeneo.

Ai sensi della L.P. n. 9/2018, la zona B4 sarà inserita nel piano urbanistico come area mista M. Per le zone miste è da utilizzare il testo unificato secondo il DPP n. 24/2020.

La Commissione discute in dettaglio la richiesta e si esprime a favore dell'approvazione della modifica.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 64 del 20/12/2023 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per

zum Bauleitplan genehmigt.
Die betroffene Wohnbauzone B4 wird in Mischgebiet M2 umgewidmet.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde das Gutachten der Landeskommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Montan a.d.W. mit Ratsbeschluss Nr. 64 vom 20.12.2023 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Neuabgrenzung der Wohnbauzone B4 - Gp. 1209/1, 1206, 2016 und 1205 und Umwidmung derselben in Mischgebiet M2.

Art. 10bis – Mischgebiet der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird mit dem Mischgebiet M2 ergänzt und erhält folgende Fassung:

„Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

höchstzulässiger Gebietsbauindex:

- Zona M1 – 1,8 m³/m²
- Zone M2 – 2,0 m³/m²

Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

- höchstzulässiger Überbauungsindex: 30 %
- höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10 m
- Mindestgrenzabstand: 5 m,
- Mindestgebäudeabstand: 10 m
- Versiegelungsindex: 80 %

Innerhalb der Zone Unterglen ist die Teilfläche auf den Gp. 1153 und Gp. 1154 (neuzubildende Gp. 1154/2) von rund 160m² im Sinne des Art. 36 bis Abs. 2 und

il territorio e il paesaggio.

La zona residenziale B4 interessata è trasformata in zona mista M2.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato il parere della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Montagna s.S.d.V. con deliberazione consiliare n. 64 del 20/12/2023, come segue:

Ridelimitazione della zona residenziale B4 - pp.ff. 1209/1, 1206, 2016 e 1205 e trasformazione della stessa in zona mista M2.

L'art. 10bis – Zona mista delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale è integrato con la Zona mista M2 ed è modificato come segue:

“Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della legge.

Vale il seguente indice:

Indice massimo di edificabilità territoriale:

- Zona M1 – 1,8 m³/m²
- Zona M2 - 2,0 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

- indice massimo di copertura: 30 %
- altezza media massima degli edifici: 10 m
- distanza minima dal confine: 5 m
- distanza minima tra gli edifici: 10 m
- indice di impermeabilità: 80 %

All'interno della zona Unterglen una superfice parziale di ca. 160mq sulle p.f. 1153 e p.f. 1154 (p.f. 1154/2 da creare) ai sensi dell'art. 36 bis comma 2 e 3 della

3 des Landesraumordnungsgesetzes dem Bau von konventionierten Wohnungen vorbehalten.“

Aus dem Art. 9 (Wohnbauzone B – Auffüllzone) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird folgender Absatz gestrichen:

„Innerhalb der Zone Unterglen ist die Teilfläche auf den Gp. 1153 und Gp. 1154 (neuzubildende Gp. 1154/2) von rund 160m² im Sinne des Art. 36 bis Abs. 2 und 3 des Landesraumordnungsgesetzes dem Bau von konventionierten Wohnungen vorbehalten.“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

Legge urbanistica provinciale è destinata alla realizzazione di edilizia convenzionata.”

Dall'art. 9 (Zona residenziale B – zona di completamento) delle norme di attuazione al piano urbanistico è stralciato il seguente paragrafo:

„All'interno della zona Unterglen una superfice parziale di ca. 160mq sulle p.f. 1153 e p.f. 1154 (p.f. 1154/2 da creare) ai sensi dell'art. 36 bis comma 2 e 3 della Legge urbanistica provinciale è destinata alla realizzazione di edilizia convenzionata.”

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Abteilungsdirektorin

14/02/2024 10:55:07
BUSSADORI VIRNA

La Direttrice di ripartizione

Die Amtsdirektorin

14/02/2024 09:15:53
POLO CARLOTTA

La Direttrice d'ufficio

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
zweckgebunden	impegnato
als Einnahmen ermittelt	accertato in entrata
auf Kapitel	sul capitolo
Vorgang	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
Datum / Unterschrift	data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

27/02/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

27/02/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

27/02/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma