

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 131
Sitzung vom 12/03/2024 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Pfatten
Gewerbegebiet von Landesinteresse
„Haas“
Entwurf für die Abänderung von Amts
wegen des Durchführungsplanes (Variante
I)

Oggetto:

Comune di Vadena
Zona produttiva di interesse provinciale
“Haas”
Adozione di una proposta di modifica
d'ufficio del piano di attuazione (variante I)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.1

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt Folgendes voraus:

mit Schreiben der Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland vom 17. August 2023 (Prot. Nr. 666409) wurde beim Amt für Landesplanung und Kartografie die Einleitung des Verfahrens für die Änderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet von Landesinteresse „Haas“ (Variante I) beantragt. Die Bezirksgemeinschaft hat (Prot. Nr. 666410 vom 17. August 2023) auch eine Änderung der Bauleitpläne der Gemeinden Auer und Pfatten betreffend die Eintragung der neuen Trasse des Radweges „Auer-Pfatten (Bereich Gmund)“ angesucht.

Ansuchen des Amtes für Handwerk und Gewerbegebiete vom 9. Juni 2023 (Prot. Nr. 506029) und vom 27. September 2023 (Prot. Nr. 763166), mit welchem im Durchführungsplan 3 Räumlichkeiten für die zeitweilige Unterbringung von Mitarbeitern vorgesehen werden.

Die Verfahren für die Abänderung der Bauleitpläne und für die Änderung des Durchführungsplanes werden parallel mit getrennten Beschlüssen eingeleitet.

Der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse „Haas“ wurde mit Beschluss der Landesregierung Nr. 126 vom 30. Januar 2012 genehmigt.

Der Entwurf für die Änderung des Durchführungsplanes betrifft im Wesentlichen folgende Punkte:

- Zeitgleich mit der Realisierung der neuen Trasse des Radweges seitens der Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland wird eine Erweiterung der Landesstraße LS127 vorgesehen, um die Realisierung von zwei Bushaltestellen zu ermöglichen. Die Haltestelle in Richtung Auer bedingt eine Anpassung der Grenze des Gewerbegebietes von Landesinteresse „Haas“. Die Änderung sieht daher vor, dass die Zonengrenze im Bereich der neuen Haltebucht zurückversetzt wird. Diese Änderung führt zu einer Verringerung der Grundstücksfläche um 50 m², d.h. von 10.058 m² auf 10.008 m². Folglich beträgt die maximal zulässige Baumasse für diese Zone, die nach den Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes der Gemeinde Pfatten 4,00 m³/m² beträgt, 40.032 m³, an Stelle der bisherigen 40.232 m³.
- die Durchführungsbestimmungen werden mit folgendem Art. 10 „Räumlichkeiten für die zeitweilige Unterbringung von

La Giunta provinciale premette e considera quanto segue:

con lettera del 17 agosto 2023 (n. prot. 666409) la Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina, ha richiesto all'Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia di avviare il procedimento di modifica del piano di attuazione per la zona produttiva di interesse provinciale "Haas" (variante I). La Comunità Comprensoriale ha richiesto (n. prot. 666410 del 17 agosto 2023) anche una modifica ai piani urbanistici dei Comuni di Ora e Vadena riguardante l'inserimento del nuovo tracciato della pista ciclabile "Ora-Vadena (zona Monte)".

Richiesta dell'Ufficio Artigianato e aree produttive del 9 giugno 2023 (n. prot. 506029) e del 27 settembre 2023 (n. prot. 763166), riguardante la previsione nel piano di attuazione di 3 locali per l'alloggio temporaneo di personale.

I procedimenti per la modifica dei piani urbanistici e per la modifica del piano di attuazione sono avviati parallelamente attraverso due deliberazioni separate.

Il piano di attuazione per la zona produttiva di interesse provinciale "Haas" è stato approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 126 del 30 gennaio 2012.

La proposta di modifica del piano di attuazione consiste sostanzialmente nei seguenti punti:

- Contestualmente alla realizzazione del nuovo tratto di pista ciclabile da parte della Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina è previsto un ampliamento della strada provinciale SP127 per consentire la realizzazione di due fermate del bus. La fermata in direzione Ora comporta un adeguamento del confine della zona produttiva di interesse provinciale "Haas". La modifica prevede dunque l'arretramento del confine di zona, presso il nuovo golfo di fermata. Detta variazione comporta una riduzione della superficie del lotto 1 di 50 m², ossia da 10.058 m² a 10.008 m². Di conseguenza la volumetria massima ammissibile per tale zona, pari a 4,00 m³/m² secondo le norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Vadena, passa da 40.232 m³ a 40.032 m³.
- le norme di attuazione vengono integrate con il seguente art. 10 "Locali per l'alloggio temporaneo di personale":

Mitarbeitern“ ergänzt:

„Im Rahmen der im Art. 27 Absatz 2 Buchstabe c) des LG Nr. 9/2018 und der in den dazugehörigen „Kriterien und Parameter für Räumlichkeiten für die zeitweilige Unterbringung von Personal in den Gewerbegebieten“ vorgesehenen Bestimmungen, die dem Beschluss der Landesregierung Nr. 629/2023 beigelegt wurden, ist im gesamten Gewerbegebiet die Errichtung von 3 Räumlichkeiten zur zeitweiligen Unterbringung von Mitarbeitern zulässig.

In der Phase der Sachverhaltsermittlung für die Eingriffsgenehmigung der Bautätigkeit überprüft die Gemeinde die Einhaltung der in den genannten Kriterien enthaltenen Vorschriften.“;

- die Durchführungsbestimmungen werden dem Landesgesetz Nr. 9/2018 und aufgrund obgenannter Änderungen angepasst.

Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, regelt das Verfahren für die Genehmigung und Änderung der Durchführungspläne, Absatz 8 jene in Zuständigkeit des Landes, für welche das Verfahren gemäß Artikel 50 anzuwenden ist.

Der Plan beinhaltet folgende Unterlagen:

- technischer Bericht;
- Rechtsplan im Maßstab 1:500;
- Durchführungsbestimmungen.

Dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

das Verfahren für die Abänderung von Amts wegen des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet von Landesinteresse „Haas“ (Variante I), wie in den Prämissen angeführt, einzuleiten.

Dieser Beschluss wird samt den dazu gehörenden Anhängen für die Dauer von 30 Tagen im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht und für denselben Zeitraum bei der Gemeinde Pfatten und bei der Landesverwaltung, Amt für Landesplanung und Kartografie, zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt.

“Nei limiti di quanto previsto all’art. 27, comma 2, lettera c), della LP n. 9/2018, nonché dei relativi “Criteri e parametri per l’alloggio temporaneo di personale nelle zone produttive” allegati alla deliberazione della Giunta provinciale n. 629/2023, è ammessa la realizzazione nell’intera zona produttiva di 3 locali per l’alloggio temporaneo di personale.

Nella fase istruttoria per il rilascio del titolo abilitativo per l’attività edilizia il Comune verifica l’adempimento delle disposizioni contenute nei citati criteri.”;

- le norme di attuazione vengono adeguate alla legge provinciale n. 9/2018 e in seguito alle modifiche di cui sopra.

L’articolo 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, disciplina il procedimento di approvazione e modifica dei piani di attuazione, il comma 8 quelli di competenza della Provincia per i quali si applica il procedimento di cui all’articolo 50.

La documentazione del piano comprende i seguenti allegati:

- relazione tecnica;
- piano normativo in scala 1:500;
- norme di attuazione.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

a voti unanimi legalmente espressi

di avviare il procedimento di modifica d’ufficio del piano di attuazione per la zona produttiva di interesse provinciale “Haas” (variante I), come indicato nelle premesse.

La presente deliberazione è pubblicata, assieme alla documentazione allegata, per un periodo di 30 giorni consecutivi nella Rete Civica dell’Alto Adige ed esposta al pubblico, per lo stesso periodo, presso il Comune di Vadena e presso l’Amministrazione provinciale, Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor / Il Direttore d'ufficio
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento

GOTTARDI GIORGIO
BUSSADORI VIRNA
GRUBER ALEXANDER

02/03/2024 10:05:22
04/03/2024 09:11:48
04/03/2024 15:57:55

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
zweckgebunden	impegnato
als Einnahmen ermittelt	accertato in entrata
auf Kapitel	sul capitolo
Vorgang	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

12/03/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

12/03/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

12/03/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma