

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 195
Sitzung vom 26/03/2024
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Vizegeneralsekretärin

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner

Marion Markart

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Vicesegretaria generale

Betreff:

Anzahl der Mietwohnungen des WOBI für
die EU-Bürger/-innen, die
Nicht-EU-Bürger/-innen und die
Staatenlosen für das Jahr 2024

Oggetto:

Numero delle abitazioni dell'IPES da
assegnare in locazione per l'anno 2024 ai
cittadini UE, ai cittadini non UE e agli apolidi

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

25.1

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wird vorausgeschickt:

Im Sinne von Artikel 5, Absatz 7 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, ersetzt durch Artikel 1, Absatz 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2008, Nr. 9, legt die Landesregierung jährlich die Anzahl der Mietwohnungen des Wohnbauinstitutes und das Ausmaß der Mittel für den Bau, den Kauf und die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf sowie für das Wohngeld, die für die Staatsbürger von Staaten, die nicht der Europäischen Union angehören und den Staatenlosen vorzubehalten sind, fest;

Die Anzahl der Mietwohnungen, die den Staatsbürgern/-innen von Staaten, die nicht der Europäischen Union angehören und den Staatenlosen vorzubehalten sind, wird im gleichgewichtigen Verhältnis zwischen ihrer zahlenmäßigen Stärke und ihrem Bedarf festgesetzt;

Für die zahlenmäßige Stärke der Staatsbürger/-innen von Staaten, die nicht der Europäischen Union angehören und den Staatenlosen, ist ein Gewicht zugewiesen, – siehe Anlage 1, Buchstabe A, die integrierender Bestandteil dieses Beschlusses ist – weil man auf die Festigung und bessere Integration der dauerhaft ansässigen Bevölkerungsgruppe zielt, wobei dieser Wert der effektiven Stärke der Bevölkerungsgruppe angenähert wird.

Auch was den Bedarf betrifft, ist dieser gewichtet, – siehe Anlage 1, Buchstabe B, die integrierender Bestandteil dieses Beschlusses ist – da der absolute Wert nicht den reellen Bedarf widerspiegelt, was die Erfahrungswerte der letzten Jahre zeigen.

Mit Bezugnahme auf die vom ASTAT gelieferten Zahlen entsprach die zahlenmäßige Stärke der am 31.12.2022 in der Provinz ansässigen Staatsbürger/-innen von Staaten, die nicht der Europäischen Union angehören und der Staatenlosen, 36.835 Personen, gegenüber der Gesamtheit der in der Provinz ansässigen Bürger/-innen zum selben Datum von insgesamt 537.089 Personen;

Die gesamte Wohnbevölkerung des Landes ist zum 31.12.2022 prozentuell wie folgt aufgeteilt:

- Staatsbürger/-innen von Staaten, die nicht der Europäischen Union angehören und Staatenlose: 6,86 %;
- EU-Staatsbürger/-innen: 93,14 %.

Für die Berechnung des Bedarfes an

Premesso che:

Ai sensi dell'articolo 5, comma 7 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, sostituito dall'art. 1, comma 6 della legge provinciale 13 ottobre 2008, n. 9, la Giunta Provinciale determina annualmente il numero delle abitazioni dell'IPES da assegnare in locazione e l'entità dei mezzi destinati all'acquisto, alla nuova costruzione e al recupero di alloggi per il fabbisogno abitativo primario nonché per il sussidio casa, ai cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea e agli apolidi;

Il numero delle abitazioni dell'IPES da assegnare in locazione ai/alle cittadini/-e di Stati non appartenenti all'Unione Europea e agli apolidi è determinato in proporzione alla media ponderata tra la loro consistenza numerica ed il loro fabbisogno;

È attribuito un peso per la consistenza numerica dei/delle cittadini/-e di Stati non appartenenti all'Unione Europea e agli apolidi – vedi allegato 1, lettera A parte integrante della presente deliberazione – perché ci si orienta al consolidamento e ad una migliore integrazione del gruppo stabilmente residente, avvicinando il valore all'effettiva consistenza del gruppo.

È attribuito anche un peso per quanto riguarda il fabbisogno - vedi allegato 1, lettera B, parte integrante della presente deliberazione – poiché il dato assoluto non rispecchia l'effettivo fabbisogno ed è soggetto a forte fluttuazione come evidenzia l'esperienza degli anni precedenti.

Sulla base dei dati forniti dall'ASTAT, la consistenza numerica dei/delle cittadini/-e di Stati non appartenenti all'Unione Europea e degli apolidi residenti nel territorio provinciale al 31.12.2022 era di 36.835 persone, rispetto alla totalità dei/delle cittadini/-e residenti alla stessa data nel territorio provinciale pari a 537.089 unità;

La popolazione complessiva residente al 31.12.2022 è percentualmente così suddivisa:

- Cittadini/-e di Stati non EU e apolidi pari al 6,86 %;
- Cittadini/-e EU pari al 93,14 %.

Ai fini del calcolo del fabbisogno di abitazioni

Mietwohnungen des Wohnbauinstitutes werden alle gültigen Gesuche, die laut Rangordnungen zum 01.06.2023 mindestens 25 Punkte erreichen, berücksichtigt;

Im Laufe des Jahres 2023 sind von Seiten des Wohnbauinstitutes insgesamt 356 Wohnungen zugewiesen worden.

Im Jahre 2023 wurden für die Zuweisung von Mietwohnungen des Wohnbauinstitutes insgesamt Nr. 671 Gesuche mit mindestens 25 Punkten vorgelegt, die wie folgt aufgeteilt sind:

- Staatsbürger/-innen aus Staaten, die nicht der EU angehören und Staatenlose: Nr. 180 Gesuche;
- Staatsbürger/-innen der Europäischen Union: Nr. 491 Gesuche.

Die Festlegung des Ausmaßes der Mittel für den Bau, den Kauf und die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf, wird zu einem späteren Zeitpunkt mit Beschluss der Landesregierung festgelegt.

Dies vorausgeschickt und gestützt auf die Bestimmungen von Artikel 5 Absatz 7 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, i.g.F.

b e s c h l i e ß t

die Landesregierung mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form

I

Für das Jahr 2024 wird die Anzahl der Mietwohnungen des Wohnbauinstitutes, die den Staatsbürgern/-innen aus Staaten, die nicht der Europäischen Union angehören und den Staatenlosen im Sinne von Artikel 5, Absatz 7 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, i.g.F. sowie den Staatsbürgern/-innen der Europäischen Union zuzuweisen sind, laut beiliegender Tabelle festgesetzt, die einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet (Anlage 1);

II

Der vorliegende Beschluss bringt keine Zweckbindung mit sich.

DER LANDESHAUPTMANN

dell'IPES in locazione, vengono considerate tutte le domande valide presentate dai cittadini con almeno 25 punti inserite nella graduatoria del 1/06/2023;

Nel corso dell'anno 2023 sono stati assegnati da parte dell'Istituto per l'edilizia sociale complessivamente n. 356 alloggi.

Nell'anno 2023 furono presentate per l'assegnazione di abitazioni dell'IPES in locazione complessivamente n. 671 domande con almeno 25 punti così suddivise:

- cittadini/-e di Stati non appartenenti all'Unione Europea e apolidi: n. 180 domande
- cittadini/-e di Stati comunitari n. 491 domande.

La determinazione dell'entità dei mezzi destinati all'acquisto, nuova costruzione e al recupero di alloggi per il fabbisogno abitativo primario, verrà determinata con successiva deliberazione di Giunta Provinciale.

Ciò premesso e visto l'articolo 5 comma 7 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni

La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti, espressi legalmente

d e l i b e r a

I

È determinato per l'anno 2024 il numero degli alloggi dell'IPES da assegnare in locazione ai/ciudadini/-e di Stati non appartenenti all'Unione Europea e agli apolidi, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni, nonché quelli/-e di Stati comunitari come da tabella allegata che fa parte integrante della presente deliberazione (allegato 1);

II

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Berechnung des gleichgewichtigen Verhältnisses

(im Sinne von Art. 5, Absatz 7 des L.G. Nr. 13/1998)

Calcolo della media ponderata

(ai sensi dell'art. 5, comma 7 della l.p. 13/1998)

**Anlage
Allegato 1**
 Beschluss der
 Landesregierung
 Delibera di Giunta
 Provinciale

Nicht-EU-Bürger/-innen und EU Bürger/-innen für die Zuweisung von Mietwohnungen von Seiten des Wohnbauinstitutes Daten des Jahres 2023 gültig für die Zuweisung von Wohnungen im Laufe des Jahres 2024 Cittadini/-e non comunitari/-e e comunitari/-e per assegnazione di alloggi in affitto da parte dell'IPES dati relativi all'anno 2023 validi per le assegnazioni di alloggi nel corso dell'anno 2024					
Zahlenmäßige Stärke Nicht EU-Bürger/-innen Consistenza cittadini/-e Non-UE (A)	Nicht-EU-Bürger/-innen, die am 31.12.2022 in der Provinz ansässig waren cittadini/e N-EU residenti al 31.12.2022 nel territorio provinciale		Gewichtung des Wertes Valutazione del valore	Gesamtheit der am 31.12.2022 in der Provinz ansässigen Bürger/-innen Totalità dei cittadini/-e residenti al 31.12.2022 nel territorio provinciale	%
	36.835	6,86%	3	537.089	100,00
Zahlenmäßige Stärke EU-Bürger/-innen Consistenza Cittadini/-e UE (A)(1)	EU-Bürger/-innen, die am 31.12.2022 in der Provinz ansässig waren cittadini/-e UE residenti al 31.12.2022 nel territorio provinciale			Gesamtheit der am 31.12.2022 in der Provinz ansässigen Bürger/-innen Totalità dei cittadini/-e residenti al 31.12.2022 nel territorio provinciale	%
	500.254	93,14%	3	537.089	100,00
Bedarf Fabbisogno (B)	Anzahl der eingereichten gültigen Gesuche von Nicht-EU-Bürgern/-innen mit mindestens 25 Punkten laut Rangordnung vom 01.06.2023 Numero delle domande valide presentate dai/dalle cittadini/-e N-EU con almeno 25 punti in base alla graduatoria del 01.06.2023			Anzahl der insgesamt eingereichten gültigen Gesuche mit mindestens 25 Punkten laut Rangordnung vom 01.06.2023 Numero delle domande valide presentate con almeno 25 punti in base alla graduatoria del 01.06.2023	%
	180	26,83%	1	671	100,00
Bedarf Fabbisogno (B) (1)	Anzahl der eingereichten gültigen Gesuche von EU-Bürgern/-innen mit mindestens 25 Punkten laut Rangordnung vom 01.06.2023 Numero delle domande valide presentate dai/dalle cittadini/-e EU con almeno 25 punti in base alla graduatoria del 01.06.2023			Anzahl der insgesamt eingereichten gültigen Gesuche mit mindestens 25 Punkten laut Rangordnung vom 01.06.2023 Numero delle domande valide presentate con almeno 25 punti in base alla graduatoria del 01.06.2023	%
	491	73,17%	1	671	100,00
Gewichteter Durchschnitt für Nicht-EU Bürger/-innen Media ponderata Cittadini/-e Non-UE	$(6,86*3+26,83*1)/(3+1)$	11,85%			
Gewichteter Durchschnitt für EU Bürger/-innen	$(93,14*3+73,17*1)/(3+1)$	88,15%			
Anzahl der im Jahr 2023 zugewiesenen Wohnungen Numero degli alloggi assegnati nell'anno 2023	356	$356 \times 11,85\%$	42	Wohnungen für Nicht-EU Bürger/-innen 2024 Alloggi per cittadini/-e Non-EU 2024	
Anzahl der im Jahr 2023 zugewiesenen Wohnungen Numero degli alloggi assegnati nell'anno 2023	356	$356 \times 88,15\%$	314	Wohnungen für EU Bürger/- innen 2024 Alloggi per cittadini/-e UE 2024	

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione
Der Amtsdirektor / Il Direttore d'ufficio
Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento

WALDER STEFAN
FRICK ARNO
CRITELLI LUCA

03/04/2024 16:54:25
03/04/2024 09:16:50
02/04/2024 13:45:47

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa.
Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen ermittelt

accertato in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

08/04/2024 09:32:45
CALÈ CLAUDIO

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

08/04/2024

Die Vizeregensekretärin
La Vice Segretaria Generale

MARKART MARION

08/04/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Marion Markart

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

26/03/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma