

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 250
Sitzung vom 16/04/2024 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Aldein:
Genehmigung von einer Abänderung zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 17 vom 12.03.2024
(GAB 690/2023)

Oggetto:

Comune di Aldino:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 17 del
12/03/2024
(DGC 690/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Aldein.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 03.10.2023 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von Aldein hat mit Beschluss Nr. 690 vom 28.11.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Umwidmung von "Kinderspielplatz" in "öffentlicher Parkplatz" und "Wald" und von "Gemeindestraße Typ A" in "öffentlicher Parkplatz" und verschiedene Richtigstellungen

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.G.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 1.12.2023, im Sekretariat der Gemeinde Aldein für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 29.02.2024 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten mit Auflagen erteilt:

Die Gemeinde plant die Erweiterung des Parkplatzes beim Sportplatz, weil dieser v.a. bei den Fußballspielen viel zu klein ist. Gleichzeitig wird der im Bauleitplan ausgewiesene Kinderspielplatz aus dem Bauleitplan gestrichen und in Wald zurückgewidmet, weil nicht notwendig. In direkter Umgebung gibt es bereits 3 Spielplätze.

Der neue Parkplatz findet auf einem Teilbereich des bisher ausgewiesenen Spielplatzes Platz. Der Bereich ist ohne Gefahren und landschaftlich vertretbar, wobei mindestens die Flächen im Hangbereich nicht versiegelt werden sollen.

Es gibt in Aldein ca. 2,6m² öffentlichen Parkplatz pro Einwohner; ein Wert, der leicht höher ist als der vorgesehene Standard von 2,5m². Die Notwendigkeit der Abweichung wird mit den Fußballspielen der 1. Amateurliga argumentiert. Die Lage des Parkplatzes

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Aldino.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 03/10/2023 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Aldino con deliberazione n. 690 del 28/11/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

Cambio di destinazione da "parco giochi per bambini" in "parcheggio pubblico" e "bosco" e da "strada comunale tipo A" in "parcheggio pubblico" e diverse rettifiche

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 01/12/2023, nella segreteria del Comune di Aldino.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 29/02/2024 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole con prescrizioni:

Il Comune ha intenzione di ampliare il parcheggio del campo sportivo perché è troppo piccolo, soprattutto per le partite di calcio. Allo stesso tempo, il parco giochi per bambini previsto nel piano urbanistico sarà eliminato dal piano urbanistico e riportato a bosco perché non necessario. Ci sono già 3 parchi giochi nelle immediate vicinanze.

Il nuovo parcheggio sarà costruito su una parte del parco giochi precedentemente destinato. L'area è priva di pericoli e giustificabile dal punto di vista paesaggistico. Almeno le aree in pendenza non devono essere impermeabilizzate.

Ad Aldino ci sono circa 2,6 m² di parcheggio pubblico per abitante, un valore leggermente superiore allo standard previsto di 2,5 m². La necessità della deroga è motivata dalle partite di calcio del 1° campionato amatoriale. La posizione del parcheggio presso il campo sportivo è

am Sportplatz ist eher ungünstig: Autofahrer fahren durch das ganze Dorf, um zum Sportplatz zu gelangen.

Es wird vorgeschlagen als Ausgleichsmaßnahme einen anderen nicht unbedingt gebrauchten Parkplatz in Aldein aus dem Bauleitplan zu streichen. Der Bürgermeister ist mit dieser Ausgleichsmaßnahme einverstanden und schlägt vor, den Parkplatz nördlich des Friedhofshügels zu streichen.

Der neue Parkplatz muss lt. Art. 6 des DLH Nr. 17/2020 mit durchlässiger Bodenbedeckung ausgeführt werden und Platz für nachhaltige Verkehrsmittel vorsehen.

Art. 34 „Öffentlicher Parkplatz“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan ist vor Gemeinderatsbeschluss an die neuen allgemeinen Durchführungsbestimmungen lt. DLH 24/2020 anzupassen.

Für den Parkplatz ist ein digitales Erfassungssystem zu installieren.

Die Auflagen können bis zum Gemeinderatsbeschluss eingearbeitet und mit diesem genehmigt werden.

Die Kommission diskutiert den Antrag eingehend und spricht sich, mit diesen Auflagen, für die Änderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 17 vom 12.03.2024, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommision für Raum und Landschaft, die Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Auflagen der Landeskommision im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Aldein mit Ratsbeschluss Nr. 17 vom 12.03.2024 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu

piuttosto sfavorevole: gli automobilisti attraversano l'intero paese per raggiungere il campo sportivo.

Come misura compensativa, si propone di eliminare dal piano urbanistico un altro parcheggio ad Aldino che non è assolutamente necessario. Il sindaco è d'accordo con questa misura compensativa e propone di eliminare il parcheggio a nord della collina del cimitero.

Secondo l'art. 6 del DPP n. 17/2020, il nuovo parcheggio deve essere progettato con una copertura del suolo permeabile e prevedere uno spazio per i mezzi di trasporto sostenibili.

L'art. 34 "Parcheggio pubblico" delle norme di attuazione del piano urbanistico deve essere adeguato alle nuove norme di attuazione generali ai sensi del DPP 24/2020 prima della deliberazione del consiglio.

Per il parcheggio deve essere installato un sistema di registrazione digitale.

Le prescrizioni possono essere integrate fino alla deliberazione del Consiglio comunale e approvate con essa.

La commissione discute la richiesta in dettaglio e, con queste condizioni, è favorevole alla modifica.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 17 del 12/03/2024 ha approvato la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Aldino con deliberazione consiliare n. 17 del 12/03/2024, come

genehmigen:

Umwidmung von "Kinderspielplatz" in "öffentlicher Parkplatz" und "Wald" und von "Gemeindestraße Typ A" in "öffentlicher Parkplatz", Rückwidmung von „öffentlicher Parkplatz“ in „Landwirtschaftsgebiet“ und verschiedene Richtigstellungen

Die ersten Absätze des Art. 34 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden an die allgemeinen Bestimmungen lt. DLH Nr. 24/2020 angepasst und erhalten folgende Fassung:

„1. Diese Zone umfasst die Flächen, welche zum Parken von Fahrzeugen bestimmt sind.

2. Im Fall von überdachten Abstellplätzen oder Parkhäusern gelten folgende Bauvorschriften:

a) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 4 m,

b) Mindestgrenzabstand: 5 m,

c) höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 5 m.“

Vom selben Art. 34 werden entsprechende Verweise auf das LG Nr. 13/1997, ersetzt vom LG Nr. 9/2018, gestrichen.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

segue:

Cambio di destinazione da "parco giochi per bambini" in "parcheggio pubblico" e "bosco" e da "strada comunale tipo A" in "parcheggio pubblico", trasformazione da "parcheggio pubblico" in "verde agricolo" e diverse rettifiche

I primi paragrafi dell'art. 34 delle norme di attuazione al piano urbanistico sono adattati alle norme generali ai sensi del DPP n. 24/2020 e sono riformulati come segue:

“1. Questa zona comprende le aree riservate alla sosta dei veicoli.

2. In caso di parcheggi coperti o di autosilo valgono i seguenti indici:

a) altezza media massima degli edifici: 4 m,

b) distanza minima dal confine: 5 m,

c) altezza assoluta massima degli edifici: 5 m.”

Dallo stesso art. 34 sono stralciati i corrispondenti riferimenti alla LP n. 13/1997, sostituita dalla LP n. 9/2018.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

GRUBER ALEXANDER
BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

09/04/2024 16:27:40
09/04/2024 14:25:35
09/04/2024 10:43:26

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
zweckgebunden	impegnato
als Einnahmen ermittelt	accertato in entrata
auf Kapitel	sul capitolo
Vorgang	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
Datum / Unterschrift	data / firma

Abschrift ausgestellt für Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

16/04/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

16/04/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

16/04/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma