

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 330
Sitzung vom 07/05/2024 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde St. Martin in Thurn:
Genehmigung einer Abänderung zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 5 vom 26.03.2024
(GAB 153/2023)

Oggetto:

Comune di San Martino in Badia:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 5 del
26/03/2024
(DGC 153/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde St. Martin in Thurn.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 04.04.2023 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von St. Martin in Thurn hat mit Beschluss Nr. 153 vom 27.07.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M1 auf den Gp. 4334/1, 4334/2 und 4336/1 K.G. Kampill – St. Martin in Thurn.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, lt. Art. 53 Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. und zwar ab dem 04.08.2023, im Sekretariat der Gemeinde St. Martin in Thurn für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist ist bei der Gemeinde ein Einwand eingegangen.

Die Landeskommision für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 25.01.2024 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Die vorgeschlagene Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde sieht die Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M1 auf den Gp. 4334/1, 4334/2 und 4336/1 K.G. Kampill – St. Martin in Thurn vor.

Die Gemeinde beantragt die Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M1, um den Wohnbedarf zu decken. Die Änderung betrifft ein Grundstück mit einer Fläche von 4485 m². Die Änderung sieht eine Aktualisierung der Durchführungsbestimmungen durch die Einfügung eines neuen Artikels für das Mischgebiet M1 vor. Die Gemeinde lehnt unseren Vorschlag ab, dem

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di San Martino in Badia.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 04/04/2023 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di San Martino in Badia con deliberazione n. 153 del 27/07/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

Trasformazione di una zona di verde agricolo in zona mista M1 sulle p.f. 4334/1, 4334/2 e 4336/1 C.C. Longiarù – San Martino in Badia.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico, come previsto dall'art. 53, comma 2, della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche, per la durata di 30 giorni, a partire dal 04/08/2023, nella segreteria del Comune di San Martino in Badia.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo è stata presentata al Comune un'osservazione.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 25/01/2024 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

La proposta di modifica al piano urbanistico comunale e al piano paesaggistico prevede la trasformazione di una zona di verde agricolo in zona mista M1 sulle p.f. 4334/1, 4334/2 e 4336/1 C.C. Longiarù – San Martino in Badia.

Il Comune richiede la trasformazione di una zona di verde agricolo in zona M1 al fine di coprire il fabbisogno abitativo. La modifica interessa un appezzamento di terreno pari a 4485 m². La modifica prevede l'aggiornamento delle norme di attuazione inserendo un nuovo articolo per la zona Mista M1. Il Comune respinge il nostro suggerimento di assegnare alla zona la classe acustica 3 motivandone le cause: "La nuova

Gebiet die akustische Klasse 3 zuzuordnen, und begründet dies wie folgt: „Die neue Wohnbauzone – Mischgebiet M1 – für welche laut Unterlagen des Technikers Arch. De Biasi die akustische Klasse 2 vorgesehen ist, befindet sich in der Nähe eines Gewerbegebietes in Klasse 3, aber grenzt nicht direkt daran an und auch nicht an andere Zonen, mit höherer akustischer Klasse als 2. Die direkt angrenzenden Zonen sind in der Tat in der akustischen Klasse 2 eingetragen und die neue Zone befindet sich neben der Landesstraße, welche die neue Mischzone M1 von dem Gewerbegebiet trennt. Es wird auch festgestellt, dass das Gewerbegebiet von Betrieben besetzt ist, welche nicht allzu laute Aktivitäten ausüben.“

Die Abänderung des Bauleitplans der Gemeinde St. Martin in Thurn wird vom Amt für Gemeindeplanung positiv bewertet. Die Kommission spricht sich für die Genehmigung der Änderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 5 vom 26.03.2024, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommision für Raum und Landschaft, die Abänderungen zum Bauleitplan genehmigt und hat den Einwand zur Kenntnis genommen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Landeskommision im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Abs. 8, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde St. Martin in Thurn mit Ratsbeschluss Nr. 5 vom 26.03.2024 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

zona residenziale – zona mista M1 - per la quale è prevista da documentazione del tecnico Arch. De Biasi la classe acustica 2, si trova nelle vicinanze di una zona per insediamenti produttivi in classe 3, ma non confina direttamente con essa o con altre zone di classe acustica superiore alla classe 2. Infatti, le zone direttamente confinanti sono inserite nella classe acustica 2 (zona per impianti turistici alloggiativi, zona di residenziale C2 – zona di espansione, zona di verde agricolo), e la nuova zona è adiacente alla strada provinciale che separa la nuova zona M1 dalla zona per insediamenti produttivi. Si precisa inoltre che la zona per insediamenti produttivi è occupata da imprese che svolgono attività non molto rumorose.” L’Ufficio pianificazione comunale valuta positivamente la modifica del piano urbanistico di San Martino in Badia. La Commissione è a favore della modifica.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 5 del 26/03/2024 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e ha preso atto dell’osservazione pervenuta.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8, della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di San Martino in Badia con deliberazione consiliare n. 5 del 26/03/2024, come segue:

- Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M1 auf den Gp. 4334/1, 4334/2 und 4336/1 K.G. Kampill – St. Martin in Thurn.

- in den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird folgender Artikel eingefügt:

“Art. 12/bis
Mischgebiet M1

1. Die Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.
2. Für diese Zone ist im Sinne von Art. 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.
3. Es gilt folgende Bauvorschrift:
 - a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 1,5 m³/m²
 4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiter folgende Bauvorschriften:
 - a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 30%
 - b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 8,5 m
 - c) Mindestgrenzabstand: 5 m
 - d) Mindestgebäudeabstand: 10 m
 - e) Versiegelungsindex: 70%
 - f) Höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 10,00 m
- Das zulässige Bauvolumen im Mischgebiet M1 auf den GP. 4334/1, 4334/12 und 4336/1 der K.G. Kampill unterliegt den Bestimmungen des Art. 39 des LROG 09/2018.“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Abs. 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

- trasformazione di una zona di verde agricolo in zona mista M1 sulle p.f. 4334/1, 4334/2 e 4336/1 C.C. Longiarù – San Martino in Badia.

- nelle norme di attuazione al piano urbanistico viene inserito il seguente articolo:

“Art. 12/bis
Zona mista M1

1. Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili:
2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge.
3. Vale il seguente indice:
 - a) indice massimo di edificabilità territoriale: 1,5 m³/m²
 4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:
 - a) indice massimo di copertura: 30%
 - b) altezza media massima degli edifici: 8,5 m
 - c) distanza minima dal confine: 5 m
 - d) distanza minima tra gli edifici: 10 m
 - e) indice di impermeabilità: 70%
 - f) altezza assoluta massima degli edifici: 10,00 m
- Il volume ammissibile nella zona mista M1 sulle p.f. 4334/1, 4334/12 und 4336/1 C.C. Longiarù è sottoposto alla normativa dell'art. 39 della LP 09/2018.”

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

GRUBER ALEXANDER
BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

20/04/2024 17:36:26
20/04/2024 14:12:29
18/04/2024 15:01:33

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
zweckgebunden	impegnato
als Einnahmen ermittelt	accertato in entrata
auf Kapitel	sul capitolo
Vorgang	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Die Landeshauptmannstellvertreterin
La Vice-Presidente della Provincia

PAMER ROSMARIE

07/05/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

07/05/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung,
bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem
digitalen Original identisch ist, das die
Landesverwaltung nach den geltenden
Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen
Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf
folgende Personen lauten:

nome e cognome: Rosmarie Pamer

Si attesta che la presente copia analogica è
conforme in tutte le sue parti al documento
informatico originale da cui è tratta, costituito da 8
pagine, esclusa la presente. Il documento originale,
predisposto e conservato a norma di legge presso
l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con
firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme
des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate
überprüft und sie im Sinne der geltenden
Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

07/05/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di
acquisizione del documento digitale la validità dei
certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati
a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma