

SÜDTIROLER LANDESARCHIV

IG Karersee

(Miteigentümergeinschaft Karersee)

Bearbeitet von: Susanna Dapunt

Bozen, 2005

Zur Einsichtnahme bitte die

Bestellnummer

angeben!

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	IV
01. Miteigentümergeinschaft	1
01.01. Informationsaussendungen	2
02. Versammlungen	2
03. Buchhaltung	5
04. Liegenschaftsverwaltung	12
04.01. Infrastruktur	13
04.02. Berichte	14
05. Zeitungsartikel	15
06. Fotos	16
07. Gerichtliches	16
08. Korrespondenz	17
09. Verschiedenes	27

Vorwort

Miteigentümergeinschaft IG Karersee

Im Karerseegebiet wird gegen Ende des Jahres 1870 das Grand-Hotel Karersee erbaut, Jahre später wird auch ein Golfplatz errichtet. Hotel und Golfplatz bleiben auch über die beiden Weltkriege bestehen. In den 1960er Jahren verkaufte die „Società Alberghi Alpini“, der das Hotel und der Golfplatz gehörten, ihren Besitz an die Bozner Aktiengesellschaft SITA (Società Iniziative Turistiche Alberghiere). Doch bald zogen sich viele Aktionäre aus dem Geschäft zurück, wodurch die Gesellschaft in den alleinigen Besitz des Bozner Geschäftsmannes von Putzer überging. Dieser wandelte das Grand-Hotel in zwei Kondominien um und ließ Ferienhäuschen erbauen.

Nachdem der Besitz - vorwiegend an deutsche Bürger - verkauft wurde, verblieben noch die Grundstücke. Diese wurden zum Teil an die Baufirma DOMUS übertragen; an der Stelle des Golfplatzes plante man, eine Parzellierung über 248 Parzellen vorzunehmen. Um das Vorhaben durchzuführen wurde mit der Schweizer Gesellschaft „ITALBAU“ Kontakt aufgenommen. Diese sollte in der BRD eine Werbekampagne starten, um potenzielle Käufer zu finden. Dabei trat die ITALBAU als Vermittlerfirma der einzelnen zu verkaufenden Parzellen auf; die SITA selbst ist nur noch die Verkäuferin der Parzellen.

Im Jahre 1971 kritisierten die Medien heftig die drohende Landschaftsveränderung, die durch die Parzellierung hervorgerufen werden sollte. Darauf intervenierte die Landesverwaltung mit einem Baustopp. Im Jahre 1973 reduzierte der Gemeinderat von Welschnofen die Villenzone auf 150 Parzellen und erließ die Verfügung, die nötigen Infrastrukturen zu erbauen.

Wenige Monate später wurde die „ITALBAU“ für bankrott erklärt und die Infrastrukturbeiträge der einzelnen Käufer gingen verloren. Um nicht alles zu verlieren schlossen sich die Villenbesitzer zur Interessensgemeinschaft Karersee zusammen und bezahlten erneut die Infrastrukturbeiträge.

Weitere Schwierigkeiten ergaben sich gegen Ende der 1970er Jahre, als es Probleme mit verunreinigtem Trinkwasser gab. Nach Intervention des Provinzialarztes Dr. Verdi, verpflichtete sich die SITA, die immer noch für die Wasserleitungen zuständig war, sich um das Problem zu kümmern und Verbesserungen an der Quelfassung durchzuführen, was aber nicht geschah.

Zum Bestand:

Der Bestand wurde im Jahr 2005 dem Landesarchiv Bozen übergeben. Die Unterlagen waren systematisch in Ordnern aufbewahrt, was bei der Verzeichnung berücksichtigt wurde. Der Bestand enthält Schriftgut aus den Jahren 1961 bis 2000, wobei der Großteil auf die 1970er Jahre entfällt.

Der Bestand wurde in insgesamt 10 Klassifikationshauptgruppen untergliedert:

01. Miteigentümergeinschaft: Unterlagen zur Miteigentümergeinschaft (MEG), wie beispielsweise Wohnsitzlisten der Mitglieder, Korrespondenz mit selbigen, Rechnungsabschlüsse und ähnliches;
02. Versammlungen: Einladungen und Tagesordnungspunkte für die Sitzungen der Interessensgemeinschaft (IG) Karersee, sowie Protokolle von diversen Sitzungen;
03. Buchhaltung: Buchhaltung der IG;
04. Liegenschaftsverwaltung;
05. Zeitungsartikel zur Feriensiedlung im Karerseegebiet;
06. Fotos zur Bautätigkeit im Karerseegebiet;

- 07. Gerichtliches: Unterlagen zu gerichtlichen Auseinandersetzungen;
- 08. Korrespondenz;
- 09. Verschiedenes: Immobilienanzeigen, Aktennotizen und ähnliches.

Bozen, im Frühjahr 2005

Susanna Dapunt

01. Miteigentümergeinschaft

1973 - 1975

Ordner E10
Miteigentümergeinschaft Karersee
1998 t/m 1999

Enthält: Statut der IG Karezza; Gemeinschaftsordnung der IG Karezza; Satzung der IG.

Darin: Vereinbarung zwischen der Gemeinde Welschnofen und der IG Karersee; Bauplan.

Umfang: 60 Bll.

Alte Archivsignatur: 21

Bestellnummer: 32

1977 - 1978

M.E.G.. 1978 Miteigentümergeinschaft

Enthält: Korrespondenz mit: Rolf Weber, Franz Strauss, Klein, Ludwig Wiedenhofer, Rainer, den Eigentümern der Bauparzellen, der Gemeinde Welschnofen, den Beiratsmitgliedern der Miteigentümerschaft.

Darin: Rechnungsabschluss 1977; Bericht über den Strassenzustand am 01. 11. 1977.

Umfang: 37 Bll.

Bestellnummer: 63

Juni - Dez. 1978

M. E. G. 2e halfjaar 1978

Enthält: Abschluss Rechnungsjahr 1978; Vertretungsvollmacht; Einladung zur Versammlung; Ergebnisse der Stromspannungsmessungen; Schreiben an Franz Strauss, Klein, Ludwig Wiedenhofer, die Beiratsmitglieder der MEG, die Gemeinde Welschnofen; Liste der Mitglieder, deren Spesenbeitrag noch fällig ist.

Darin: Ergebnisse der Wassermessung vom 15. 09. 1978; Bericht über die Kontrolle der Kanalisierungsschächte; Liste der beschädigten Betondeckel der Kanalisierungsdeckel.

Umfang: 63 Bll.

Bestellnummer: 65

1986 - 1990

Wohnsitz der Miteigentümer der MEG Karersee - Welschnofen d.d. Dezember 1990

Enthält: Wohnsitz der Miteigentümer der MEG Karersee.

Umfang: 16 Bll.

Alte Archivsignatur: 21

Bestellnummer: 33

01.01. Informationsaussendungen

1971 - 1974

IG Karezza Informationen

Enthält: Informationen und Mitteilungen gerichtet an die Mitglieder der IG Karersee betreffend die Situation im ITALBAU-Gebiet.

Umfang: 80 Bll.

Bestellnummer: 59

02. Versammlungen

1970 - 1972

Informationen

Enthält: Auflistung der in der Vorstandssitzung vom 21./ 22.10.1972 beschlossenen Aktivitäten.

Darin: Korrespondenz mit der Telefongesellschaft SIP.

Umfang: 15 Bll.

Bestellnummer: 49

1971 - 1972

Vorstandssitzungen

Enthält: Protokolle der Vorstandssitzungen, Einladungen zu den Vorstandssitzungen.

Umfang: 67 Bll.

Bestellnummer: 47

1971 - 1981

Nova Levante IG Carezza 1971-1974

Enthält: Protokolle der Mitgliederversammlungen der IG Carezza.

Darin: Korrespondenz mit Fritz Egger und Martin Keskari; Schreiben an die Mitglieder der IG Carezza; Einladungen zu den Mitgliederversammlungen der IG Carezza; Beschluss des Landesausschusses; Korrespondenz mit Silvius Magnago; Vereinbarung zwischen der Gemeinde Welschnofen und der IG - Carezza; Satzung der IG Carezza.

Umfang: 228 Bll.

Alte Archivsignatur: 23

Bestellnummer: 28

30. Dezember 1971

Mitgliederversammlung

Enthält: Protokoll der Mitglieder-Hauptversammlung vom 30.12.1971.

Darin: Liste der Mitglieder (Stand vom 01.06.1972).

Umfang: 20 Bll.

Bestellnummer: 48

1973 - 1974

Protokolle

Enthält: Protokolle der Mitgliederversammlungen.

Umfang: 133 Bll.

Bestellnummer: 19

Jan. - Sep. 1974

Protokolle 1974

Enthält: Protokolle und Berichte von Versammlungen und Sitzungen.

Darin: Korrespondenz mit: Franz Strauss, Rolf Weber, Ludwig Wiedenhofer, Schumann, dem Vorstand der IG, der Firma Domus.

Umfang: 80 Bll.

Bestellnummer: 92

1974 - 1976

Protokoll 1975 en 1976

Enthält: Protokolle verschiedener Sitzungen und Besprechungen.

Umfang: 142 Bll.

Bestellnummer: 57

1975 - 1976

Sitzungen 1975-1976

Enthält: Tagesordnungspunkte von verschiedenen Sitzungen und die dazugehörigen Berichte; Einladungen zu Sitzungen.

Darin: Liste von Hausbesitzern, den Parzellennummern und den geleisteten Beitragszahlungen.

Umfang: 117 Bll.

Bestellnummer: 61

1976 - 1977

IG Karezza

Enthält: Mitgliederliste (Stand 1977); Satzung der IG; Einladungen und Protokolle von Mitgliederversammlungen.

Umfang: 92 Bll.

Bestellnummer: 72

1976 - 1979

Protokoll - IG 1977

Enthält: Einladungen und Protokolle von Vorstandssitzungen.

Darin: Finanzbericht.

Umfang: 84 Bll.

Bestellnummer: 85

1990 - 1998

Ordner E9
Miteigentümergeinschaft Karersee
1990 t/m 1997
Vollversammlung und Beiratssitzungen

Enthält: Tagesordnungspunkte der Versammlungen; Einladungen; Protokolle.

Darin: Verschiedene Schreiben an die Miteigentümer der IG Karersee; Kontoauszug; Haushaltsvoranschlag der IG.

Umfang: 261 Bll.

Bestellnummer: 31

03. Buchhaltung

1969 - 1981

Karezza
Rurale
Nova Levante

Enthält: Zahlungsaufträge, Kontoauszüge, Überweisungsbelege.

Umfang: 178 Bll.

Alte Archivsignatur: 3

Bestellnummer: 79

1970 - 1974

Abrechnungen Moser

Enthält: Abrechnungen.

Darin: Korrespondenz mit Anton Moser.

Umfang: 162 Bll.

Alte Archivsignatur: 3

Bestellnummer: 80

1971 - 1987

Konten 1971 - 75
1984 - 1987

Enthält: In Rubriken zeitlich geordnete Kontoauszüge der IG Karersee; alphabetisch geordnete Auflistung der erfolgten Einzahlungen durch die Mitglieder der IG.

Umfang: 277 Bll.

Alte Archivsignatur: 5

Bestellnummer: 7

1972

IG Bestätigungen

Enthält: Erklärungen.

Umfang: 3 Bll.

Bestellnummer: 90

1975 - 1976

IG
Karezza
Buchhaltung
II

Enthält: Buchungsbelege.

Umfang: Konvolut

Alte Archivsignatur: 8

Bestellnummer: 13

1975 - 1976

Interessengemeinschaft
Karezza e.V.
bezahlte Rg.

Enthält: Rechnungsbelege; Auflistung diverser Kosten.

Umfang: 292 Bll.

Alte Archivsignatur: 11

Bestellnummer: 77

1975 - 1976

Interessengemeinschaft Karezza e. V.
DG - Bank
vom 1. 1. 1976

Enthält: Kontoauszüge; Überweisungsbelege; Zinstafeln.

Umfang: 381 Bll.

Alte Archivsignatur: 17

Bestellnummer: 73

1975 - 1976

Interessengemeinschaft
Karezza e. V.
Raiffeisenkasse
Welschnofen
Konto 20.300
1975 - 1976

Enthält: Kontoauszüge; Buchungsbelege; Infrastrukturbeiträge.

Umfang: 249 Bll.

Alte Archivsignatur: 8

Bestellnummer: 74

1975 - 1977

Bestandsmeldungen

Enthält: Korrespondenz betreffend die Bestandsmeldungen, mit: der Landeszentralbank in Rheinland- Pfalz, der IG, Rolf Weber; Bestandsmeldungen.

Umfang: 78 Bll.

Bestellnummer: 88

1976 - 1977

Kassenwart 1976 F. Strauss

Enthält: Rechnungen;
Bankauszüge;

Darin: Korrespondenz mit Weinerth, mit der Deutschen Genossenschaftsbank, mit Rolf Weber.

Umfang: 187 Bll.

Bestellnummer: 87

1977

Bankauszüge
1977

Enthält: In Rubriken nach Banken und Konten geordnete Bankauszüge,
Devisenzahlungsaufträge und Zahlungsaufträge.

Umfang: 357 Bll.

Alte Archivsignatur: 20

Bestellnummer: 75

1977 - 1978

IG Karezza E. V.
...1978
1977

Enthält: In Rubriken gegliederte Kontoauszüge der IG Karersee.

Umfang: Konvolut

Bestellnummer: 9

1977 - 1981

Buchhaltung
Primanoten 1980
Kontoauszüge
Raiff 20300 1980
DG 2383 1980
SGZ 25003 1980

Enthält: In Rubriken nach Banken geordnete Kontoauszüge der Südwestdeutschen Genossenschaftsbank, der deutschen Genossenschaftsbank und der Raiffeisenkasse Welschnofen; Primanoten; Buchungsnachträge; Kontenbeschriftungen.

Umfang: 372 Bll.

Alte Archivsignatur: 11

Bestellnummer: 15

1977 - 1983

Prima Nota

Enthält: Primanoten.

Umfang: 70 Bll.

Bestellnummer: 86

1977 - 1984

Deutsche Genossenschaftsbank (DG Bank)

Enthält: Bericht der Deutschen Genossenschaftsbank über das Geschäftsjahr 1976; Geschäftsbedingungen der DG Bank; Korrespondenz mit der DG Bank; Kontoauszüge.

Umfang: 50 Bll.

Bestellnummer: 89

1977 - 1995

Finanzberichte
ab 1977-1995

Enthält: In Rubriken zeitlich geordnete Finanzberichte.

Darin: Einladung zu Mitgliederversammlung.

Umfang: 540 Bll.

Alte Archivsignatur: 12

Bestellnummer: 14

1978

Bankauszüge 1978

Enthält: In Rubriken nach Banken und Konten geordnete Kontoauszüge, Zinstabellen, Buchungsbelege.

Umfang: 494 Bll.

Bestellnummer: 76

1978 - 1982

Darlehen

Enthält: In Rubriken alphabetisch geordnete Belege von Darlehensrückzahlungen der IG Karersee an deren Mitglieder; Zahlungsaufforderungen an die Mitglieder der IG; Vordrucke für die Darlehensrückzahlungen; Darlehenskonten; Liste mit Namen und Bankverbindung der Mitglieder der IG und den jeweiligen durchzuführenden Darlehensraten; Kontoauszug der IG.

Darin: Briefe an die Raiffeisenkasse Welschnofen und die Mitglieder der IG, sowie von den Mitgliedern der IG an den Kassenwart mit Hinweisen auf fehlerhafte Rückzahlungen; Verzeichnis der Vorstandmitglieder der IG.

Umfang: 426 Bll.

Alte Archivsignatur: 3

Bestellnummer: 6

1978 - 1983

Fehlerprotokolle

Enthält: Fehlerprotokolle.

Bestellnummer: 94

1979 - 1980

IG Karezza E. V.
1979
1980

Enthält: In Rubriken geordnete Kontoauszüge der IG Karersee.

Umfang: Konvolut

Bestellnummer: 10

1981 - 1983

IG Karezza
1982
1981
1983

Enthält: In Rubriken geordnete Kontoauszüge der IG Karersee, teilweise mit handschriftlichen Vermerken.

Umfang: Konvolut

Bestellnummer: 11

1985 - 1992

Karezza
Bankauszüge
ab 1986 bis 1992

Enthält: In Rubriken nach Banken und Konten geordnete Bankauszüge der IG Karersee. Bei den Banken handelt es sich um die Deutsche Genossenschaftsbank, die Raiffeisenkasse Welschnofen und die Südtiroler Landessparkasse.

Darin: Rechnungen an die Mitglieder der IG Karersee; Korrespondenz mit der Deutschen Genossenschaftsbank und der Raiffeisenkasse Welschnofen.

Umfang: 537 Bll.

Alte Archivsignatur: 4

Bestellnummer: 8

1993 - 1997

Karezza
Bankauszüge
1993 - 31. 10. 1997
Finanzberichte 1996 + 1997

Enthält: In Rubriken nach Jahren geordnete Finanzberichte; in Rubriken nach Banken und Konten geordnete Bankauszüge (Deutsche Genossenschaftsbank, Raiffeisenbank Welschnofen).

Darin: Korrespondenz mit: Raiffeisenbank Welschnofen und der Deutschen Genossenschaftsbank.

Umfang: 394 Bll.

Alte Archivsignatur: 7

Bestellnummer: 16

04. Liegenschaftsverwaltung

1971 - 1974

I.G. Karezza Groothoff

Enthält: Kaufvertrag mit Christian Jan Groothoff.

Darin: Grundriss eines Hauses; Korrespondenz mit Franz Strauss.

Umfang: 24 Bll.

Bestellnummer: 56

1975

I.G. Carezza
Infrastruktur
Carezza

Enthält: Baupläne; Infrastrukturpläne.

Umfang: 44 Bll.

Erhaltung: teils schlecht leserlich

Alte Archivsignatur: 22

Bestellnummer: 30

21. - 22. Nov. 1975

Erläuterungen zum Verzeichnis der Parzellen mit geleisteten Zahlungen. 21. / 22.
November 1975

Enthält: Beschreibungen der einzelnen Parzellen.

Umfang: 39 Bll.

Alte Archivsignatur: 6

Bestellnummer: 26

Okt. - Dez. 1990

Bauleitplan

Enthält: Bauleitplan.

Umfang: 12 Bll.

Bestellnummer: 34

04.01. Infrastruktur

1973 - 1974

Infrastruktur

Enthält: Bericht über die Weggverhältnisse; Bericht zum Infrastrukturenplan; Mappenauszug der ITALBAU-Zone mit Verlauf des Wegnetzes; Bauplan mit eingezeichneten, nummerierten Parzellen.

Darin: Fotos

Umfang: 26 Bll.

Bestellnummer: 64

1975 - 1978

S.I.T.A. Wasser

Enthält: Ergebnisse entnommener Wasserproben; Schreiben an Franz Strauss sowie an die IG Karezza.

Darin: Pläne zum Straßenbau; Vertrag zwischen Schumann und der IG Karezza.

Umfang: 106 Bll.

Bestellnummer: 68

1976 - 1979

Wasseranschlüsse

Enthält: Diverse Unterlagen betreffend die Wasserleitungen im Karerseegebiet, darunter Korrespondenz mit: Franz Strauss, Fritz Egger, SITA, Martin Keskari, Klein, Ludwig Wiedenhofer, Gemeinde Welschnofen, Paulato; Kostenvoranschlag der Firma Hörwarter für Tiefbrunnen und Taucherpumpe; Lageplan der Wasserleitungen; Übersicht über die zu zahlenden Wasserzinsen; Liste der Besitzer und deren jeweiligen Wasserverbrauch und zu zahlender Beitrag; Liste der Besitzer und deren Anzahl an Sanitäranlagen; Auflistung der bezahlten Wasseranschlußgebühr; Zeitungsartikel betreffend das verseuchte Wasser.

Darin: Bericht über die Entwicklungen der Bauzone im Karerseegebiet.

Umfang: 90 Bll.

Bestellnummer: 58

04.02 Berichte

1973 - 2002

Spezialberichte

Enthält: Berichte für Versammlungen und Sitzungen, Spezialberichte für geschäftliche Zwecke, Situationsberichte.

Darin: Kostenabrechnung 2001/2003; Haushaltsvoranschlag 2002/2003; Kaufvertrag; Baubewilligung.

Umfang: 147 Bll.

Bestellnummer: 93

Feb. - Dez. 1973

I.G.
Carezza
1973

Enthält: Berichte und Protokolle von diversen Versammlungen und Besprechungen im Jahr 1973; Berichte betreffend die Infrastruktur im Karerseegebiet sowie allgemeine Situationsberichte; Berichte des Kassenwarts.

Darin: Liste von den Beratern und Vorstandsmitgliedern und dem jeweiligen Zuständigkeitsbereich; Korrespondenz mit: Franz Strauss, Rolf Weber, Gemeinde Welschnofen, Vorstandsmitglieder der IG, Fritz Egger, Mathes, Karl Pellegrini, Assessoren der Landesregierung, Firma ITALBAU; Liste der Vorstandsmitglieder von 1972 und 1973; Satzung der IG Carezza; Zeitungsartikel betreffend die Ölknappheit; Einladungen zu Mitgliederversammlungen; Vertretungsvollmachten; Informationen für die Mitglieder der IG.

Umfang: 336 Bll.

Alte Archivsignatur: 17

Bestellnummer: 52

1974 - 1975

Berichte

Enthält: Beschluss des Landesausschusses; Berichte über die Bautätigkeit in der ITALBAU-Zone Karersee; Protokolle der Versammlungen der Haus- und Grundstückseigentümer der IG Karersee; Vereinbarung zwischen der Gemeinde Welschnofen und der Interessensgemeinschaft Karersee.

Darin: Korrespondenz mit den Haus und Grundstückseigentümern der ITALBAU-Zone Karersee, Landeshauptmann Silvius Magnago und dem Bauassessor der Gemeinde Welschnofen; Beschluss des Landesausschusses; Berichte über die Bautätigkeit in der ITALBAU-Zone Karersee; Protokolle der Versammlungen der Haus- und Grundstückseigentümer der IG Karersee; Vereinbarung zwischen der Gemeinde Welschnofen und der IG Karersee.

Umfang: 72 Bll.

Alte Archivsignatur: 6

Bestellnummer: 5

05. Zeitungsartikel

1971 - 1973

Zeitungsartikel

Enthält: Kopien verschiedener Zeitungsartikel aus dem "Alto Adige" und den "Dolomiten", Kopie eines Leserbriefes, geschickt an den "Alto Adige" und die "Dolomiten".

Darin: Korrespondenz mit Meinicke, Rolf Weber, Franz Strauss.

Umfang: 61 Bll.

Bestellnummer: 50

1972 - 1973

Interessensgemeinschaft Karezza '72-'73-'74 -

Enthält: Zeitungsartikel über die IG Karezza.

Umfang: 68 Bll.

Alte Archivsignatur: 10

Bestellnummer: 18

06. Fotos

1970 - 1976

Fotos

Enthält: Fotos von Häusern und der Bautätigkeit im Karersee- Gebiet.

Umfang: 23 Fotos

Bestellnummer: 54

07. Gerichtliches

1971 - 1973

B. Juristisch

1. Prozess Krüger - ITALBAU
2. ' Italbau
3. ' SITA
4. ' Selva
5. ' Elektrifizierung
6. ' Dr. Eichhorn
7. ' Pardeller

8. Eintragung I.G. Deutschland
9. Eintragung I.G. Italien
10. Katastereintragung
11. Kondominium
12. Haftung für Privateigentum Strassen
13. Wegerecht - Durchfahrtsrecht

Enthält: Korrespondenz mit den Vorstandsmitgliedern der IG- Karezza und Rolf Weber betreffend die gerichtliche Auseinandersetzung mit Dr. Eichhorn; Urteil des Gerichts Bozen, Schreiben der Staatsanwaltschaft Köln; Korrespondenz mit Rolf Weber und Fritz Egger betreffend die Auseinanderstezung mit Pardeller; Anmeldung der IG Karezza; Korrespondenz mit Rolf Weber, Franz Strauss und Meinicke betreffend die Katastereintragung; Korrespondenz mit dem Rechtsanwalt der IG Karezza, Dr. Egger; Korrespondenz mit dem holländischen Botschafter sowie Berichte in holländischer Sprache.

Darin: Korrespondenz mit den Vorstandsmitgliedern der IG Karezza und Rolf Weber, Mitgliederliste vom 1. Juni 1972, Sparkontenvereinbarung, Auftragsbestätigung der Firma ITALBAU.

Umfang: 212 Bll.

Bemerkung: Am 11.07.2005 fehlen die Rubriken Nr. 1-5, Nr. 9, und Nr. 11-13.

Alte Archivsignatur: 16

Bestellnummer: 46

1974 - 2001

Unterlagen Hess
- Protokolle

Enthält: Unterlagen betreffend den Rechtsstreit mit Emil Hess; Korespondenz mit: Emil Hess, Mitglied der IG Karersee, Horst Gerke, Anwalt der IG, den Vorstandsmitgliedern der IG, Ralf Seidel, Franz Strauss, Klein und Karl Pellegrini, der Gemeinde Welschnofen, dem Amtsgericht Bremen, den Rechtsanwälten Glück und Fent; Protokolle von Mitgliederversammlungen; Buchungsbelege; Berufungserwiderung; Urteilsbegründung.

Darin: Kopie der Baugenehmigung für die IG; Beschluss des Landesausschusses; Vereinbarungserklärung zwischen der Gemeinde Welschnofen und der IG; Grunddaten zur Wirtschaftsentwicklung in Deutschland und Geldwerttabelle.

Umfang: 437 Bll.

Alte Archivsignatur: 10

Bestellnummer: 17

08. Korrespondenz

1971 - 1972

Karezza
1971 - 1972

Enthält: Korrespondenz mit: Weinerth, Südtiroler Landesverwaltung, Rolf Weber, SITA, Vorstand der IG- Karezza, Franz Strauss, Pension Alpenrose, Meinicke, Weithaler, Gogol, Weinerth, Pardeller, Ralf Seidel, Joachim Weickhmann,

Darin: Baupläne; Protokoll einer Besprechung mit Geometer Weithaler, Gogol und Franz Strauss; Stellungnahme für Franz Strauss; Satzung der IG Karersee.

Umfang: 195 Bll.
Erhaltung: teils dünnes Papier

Alte Archivsignatur: 16

Bestellnummer: 44

1971 - 1973

IG
Carezza
1971 - 1972

Enthält: Korrespondenz mit: Landesregierung Bozen, Franz Strauss, Rolf Weber, Fritz Egger, Meinicke, SITA, Gemeinde Welschnofen, Vorstandsmitglieder der IG Karersee, Firma ITALBAU, Putzer.

Darin: Fotos, Baubewilligung, Verfassung des Bebauungsplanes, Überblick über die einzelnen Parzellen, Denkschrift, Kostenvoranschlag, technischer Bericht und Beschluss der Gemeinde Welschnofen, die Kläranlage betreffend, Bericht über die Fassungsstellen an den Quellen der "Knappenstube" - Baustelle SITA, Bericht über die Betriebsbereitschaft der Trinkwasserversorgungsleitung der Villenzone "ITALBAU" in Karersee, Bericht über die Betriebsbereitschaft der Kanalisierung der Villenzone "ITALBAU" in Karersee und Bericht über die Wegeverhältnisse im ITALBAU-Gelände in Karersee, Wasserstand vom 24. März 1965, Infrastrukturplan.

Umfang: 246 Bll.

Alte Archivsignatur: 16

Bestellnummer: 45

Jan. - Dez. 1973

I.G.
Carezza
1973

Enthält: Korrespondenz mit: Franz Strauss, Rolf Weber, Fritz Egger, Anton Moser, Weinerth, Vorstandsmitglieder der IG.

Darin: Zeitungsartikel; Protokoll der Versammlung vom 16.07.1973 mit den Vorsitzenden der IG und der Firma ITALBAU.

Umfang: 86 Bll.

Alte Archivsignatur: 17

Bestellnummer: 53

Okt. 1973 - Mai 1974

Interessengemeinschaft Karezza
VAN Oktober 1973 t/m MEI 1974

Enthält: Korrespondenz mit: Franz Strauss, Schumann, Fritz Egger, Weinerth, Vorstandsmitglieder der IG, Gemeinde Welschnofen, Mitglieder der IG, von der IG beauftragte Firmen.

Darin: Aktennotiz für die Besprechung zwischen der ITALBAU und der IG; Beschluss des Gemeinderates Welschnofen; Bauplan; Bericht von der Besprechung über die Infrastrukturen in Karersee.

Umfang: 198 Bll.

Alte Archivsignatur: 2

Bestellnummer: 23

Jan. - Sep. 1974

08.01.1974 t/m 17.09.1974

Enthält: Korrespondenz mit: Franz Strauss, Schumann, Fritz Egger, Weinerth, Provinzialarzt Doktor Verdi, Vorstandsmitglieder der IG, Gemeinde Welschnofen.

Darin: Protokolle der Vorstandssitzungen und des Provisorischen Komitees; Notiz über eine Besprechung in der Gemeinde Welschnofen.

Umfang: 92 Bll.

Alte Archivsignatur: 1

Bestellnummer: 22

1974 - 1978

Fernsehumsetzer 1977

Enthält: Korrespondenz betreffend die Fernsehumsetzer, mit: Rainer, Ludwig Wiedenhofer, Weithaler, R.A.S., der IG Karersee.

Darin: Abtretungsvertrag; Kopie eines Zeitungsartikel; Landesgesetz Nr. 16 (betreffend den Empfang von Hörfunk- und Fernsehprogrammen); Ausstellung der geleisteten Zahlungen für Fernsehumsetzer.

Umfang: 60 Bll.

Bestellnummer: 70

Juni - Sep. 1974

Interessengemeinschaft Karezza
VAN Juni t/m September 1974

Enthält: Korrespondenz mit: Franz Strauss, Schumann, Fritz Egger, Weinerth, Vorstandsmitglieder der IG, Gemeinde Welschnofen, Mitglieder der IG, von der IG beauftragte Firmen.

Darin: Spezialbericht der ITALBAU; Prospekt von Überwachungssystemen.

Umfang: 127 Bll.

Alte Archivsignatur: 3

Bestellnummer: 24

Okt. - Dez. 1974

Interessengemeinschaft Karezza
VAN Oktober 1974 t/m November 1974

Enthält: Korrespondenz mit: Vorstandsmitglieder der IG, Franz Strauss, Rolf Weber, Horst Gerke, Weinerth, Fritz Egger, Geometer Weithaler, Mitglieder der IG, Provinzialarzt Dr. Verdi, Firma SITA, Südtiroler Landesverwaltung.

Darin: Bauplan des Feriendorfs Karersee; Vergleich des Kostenvoranschlages der beiden Firmen ITALBAU und DOMUS.

Umfang: 137 Bll.

Alte Archivsignatur: 4

Bestellnummer: 25

Jan. - Dez. 1975

I.G. Carezza
Januari t/m Dezember
1975

Enthält: Korrespondenz mit: Gemeindefarzt von Welschnofen, Gemeinde Welschnofen, Weinerth, Horst Gerke, Fritz Egger, Karl Pellegrini, Rolf Weber, Klein, Franz Strauss, Geometer Kaufmann und Weithaler, Raiffeisenkasse Welschnofen, Sparkasse Bozen, Wirtschaftsberater Gutmann, verschiedene Firmen, Wirtschaftsprüfer Helfensteller, SIP, Landeshauptmann Silvius Magnago.

Darin: Postkarte, Liste mit Adressen von diversen Firmen und Banken; Tagesordnung und Auszug aus dem Protokoll der Vorstandssitzung vom 21./22.11.1975 und der Sitzung vom 10.03.1975; Kontoauszug; Vertrag über die Bestellung eines Dienstbarkeitsrechtes; Berechnung der Kosten der Infrastrukturarbeiten; Kostenaufstellung; Adressenliste der Vorstandsmitglieder der IG; Kanalisierungsplan; Auflistung der Zahlpflichtigen für die

Infrastrukturmaßnahmen am Karerpass; Leistungsverzeichnis zum Bau der
Infrastrukturmaßnahmen; Vereinbarung zwischen der Gemeinde Welschnofen und der IG;
Satzung der IG.

Umfang: 776 Bll.

Erhaltung: teilweise sehr dünnes Papier

Bestellnummer: 21

1975 - 1976

Kassenwart 1976

Enthält: Korrespondenz mit Weinerth, Franz Strauss, Rolf Weber, Fritz Egger, Horst Gerke,
Helfensteller, Kaufmann, Klein, Gutmann, Deutsche Genossenschafts Bank, Sparkasse Bozen.

Darin: Kontoauszug; Liste der Bürgschaften.

Umfang: 125 Bll.

Bestellnummer: 60

1975 - 1977

Korrespondenz 1977

Enthält: Korrespondenz mit: Fritz Egger, Franz Strauss, Rolf Weber.

Darin: Bauplan; Vertrag über die Bestellung eines Dienstbarkeitsrechtes.

Umfang: 34 Bll.

Bestellnummer: 39

1975 - 1978

I.G.

Enthält: Korrespondenz mit: Ralf Seidel, Horst Gerke, Martin Keskari, Rolf Weber.

Umfang: 49 Bll.

Bestellnummer: 40

März - Sep. 1975

Korrespondenz

Enthält: Korrespondenz mit: Franz Strauss, Rolf Weber, Klein, Gemeinde Welschnofen.

Umfang: 34 Bll.

Bestellnummer: 67

1976 - 1977

Karezza allgm. Korrespondenz

Enthält: In Rubriken alphabetisch geordnete Korrespondenz mit: Deutsche Genossenschaftsbank, Mitglieder der IG Karersee, Kassenwart der IG Weinerth, Schriftführer der IG Rolf Weber und den übrigen Vorstandsmitgliedern Franz Strauss, Horst Gerke und Karl Pellegrini, Rechtsanwalt Egger, Wirtschaftsberater Gutmann, Geometer Kaufmann.

Darin: Kontoauszüge, Aktenvermerke zu Telefongesprächen mit Dr. Gutmann.

Umfang: 130 Bll.

Alte Archivsignatur: 6

Bestellnummer: 3

1976 - 1978

Interessensgemeinschaft 1976 - 1978

Enthält: Korrespondenz mit: Architekt Klebelsberg, Ralf Seidel, Rolf Weber, Franz Strauss, Fritz Egger.

Darin: Lageplan; Baubewilligung.

Umfang: 64 Bll.

Alte Archivsignatur: 21

Bestellnummer: 41

1976 - 1988

Korrespondenz

Enthält: Korrespondenz mit: Klein, Gemeinde Welschnofen.

Darin: Auflistung geleisteter Zahlungen.

Umfang: 40 Bll.

Bestellnummer: 69

Juli - Nov. 1976

Interessengemeinschaft Carezza
3e Kwartaal 1976
en
4e Kwartaal 1976

Enthält: Korrespondenz mit: Gemeinde Welschnofen, Vorstandsmitglieder der IG, Franz Strauss, Rolf Weber, Klein, Kaufmann, Notar Giovanni Nicolodi, Firma Domus, Weinerth.

Darin: Foto-Negative; Zeitungsartikel; Vertrag zwischen ENEL und SITA; Einladungen zu Vorstandssitzungen; Aktenvermerk betreffend die Vereinbarung zwischen der Firma Domus und Franz Strauss, Klein und Anton Moser.

Umfang: 213 Bll.

Bestellnummer: 62

Sep. 1976 - Feb. 1977

IG Carezza
1e kwartaal 1977

Enthält: Korrespondenz mit: Franz Strauss, Vorstandsmitglieder der IG Provinzialarzt Dr. Verdi

Darin: Touristenführer von Thorn; Zeitungsartikel; Liste der Mitglieder der Karunion; Liste der Vorstandsmitglieder der IG.

Umfang: 99 Bll.

Bestellnummer: 83

1977 - 1978

Karezza Wassergeld

Enthält: Korrespondenz mit den Mitgliedern der IG und der SITA betreffend Wassergeld-Zahlungen.

Umfang: 111 Bll.

Bestellnummer: 91

1977 - 1994

Korrespondenz 1977-1980

Enthält: Teilweise in Rubriken alphabetisch geordnete Korrespondenz mit: Vorstand und Mitgliedern IG, Schriftführer der IG Karersee, Rolf Weber, mit Rechtsanwälten und Notaren, der Raiffeisenkasse und der Gemeinde Welschnofen, Geometer Kaufmann, RAI-Bozen, Airporthotel Frankfurt.

Darin: Kontobewegungen, Aktennotiz zu einer Besprechung, Indexziffern für die Haushalte von Arbeitern und Angestellten in der Gemeinde Bozen, Baupläne, Beitragserklärungen, Protokolle von Mitgliederversammlungen.

Umfang: 708 Bll.

Erhaltung: Teilweise sehr dünnes Papier

Alte Archivsignatur: 2

Bestellnummer: 4

März - Juni 1977

I.G. Carezza 2e kwartaal 1977

Enthält: Korrespondenz mit: Ralf Seidel, Franz Strauss, Emil Hess, Weinerth, Rolf Weber.

Darin: Liegenschaftsmeldung; Rechnung; Sondervollmacht; Zeitungsartikel; Grundbuchantrag.

Umfang: 111 Bll.

Bestellnummer: 82

Juli - Okt. 1977

I.G. Carezza 3e kwartaal 1977

Enthält: Korrespondenz mit: Franz Strauss, Fritz Egger, Anton Moser, Kaufmann, Ralf Seidel.

Darin: Pläne.

Umfang: 31 Bll.

Bestellnummer: 81

1978 - 1980

IG
Karezza

Enthält: Korrespondenz mit: Ralf Seidel, Perwanger, Gemeinde Welschnofen, Martin Keskari, Vorstand IG, Franz Strauss, Klein, Kaufmann, Horst Gerke, Pobitzer.

Umfang: 187 Bll.

Alte Archivsignatur: 6

Bestellnummer: 78

1979 - 1985

Karezza
Korrespondenz
1981 - 1986 - 1987

Enthält: In Rubriken alphabetisch geordnete Korrespondenz mit: Rechtsanwälten, den Mitgliedern der IG Karezza, dem Kassenwart Ralf Seidel, dem Verwalter Ludwig Wiedenhofer, der Deutschen Genossenschaftsbank, den Vorstandsmitgliedern Karl Pellegrini, Ralf Seidel, Klein, Franz Strauss, dem Geometer Kaufmann, der ENEL, der Gemeinde und der Raiffeisenkasse Welschnofen.

Darin: Beileidschreiben und Todesanzeige, verschiedene Erklärungen über bereits getätigte Zahlungen von Seiten der Mitglieder.

Umfang: 298 Bll.

Alte Archivsignatur: 1

Bestellnummer: 1

1984 - 1991

Interessengemeinschaft Carezza
1. Correspondentie 1985
2. ' 1986
3. ' 1987
4. ' 1988
5. ' 1989
6. ' 1990
7. ' 1991
8. Vereinbarung Pardeller / Gemeinde

Enthält: In Rubriken nach Jahren geordnete Korrespondenz mit: Gemeinde Welschnofen, Ludwig Wiedenhofer, Klein, Karl Pellegrini, Kaufmann, Franz Strauss, den Mitgliedern der IG. Karersee, der Quästur in Bozen, Fritz Egger, Horst Gerke, Ralf Seidel, dem Vorstand der IG Karersee, der Raiffeisenkasse Welschnofen.

Darin: Beschluss des Landesausschusses; Vereinbarung zwischen der Gemeinde Welschnofen und der IG Karersee; Baubewilligung; Baupläne; Liste der Mitglieder; Finanzberichte; Einladungen und Protokolle von Mitgliederversammlungen; Baupläne; Bankbestände.

Umfang: 363 Bll.

Erhaltung: teilweise dünnes, eingerissenes Papier

Bemerkung: Vereinbarung Pardeller / Gemeinde fehlt am 11. 07 2005

Alte Archivsignatur: 20

Bestellnummer: 43

1985 - 1996

Korrespondenz 1985 - 1996

Enthält: In Rubriken alphabetisch geordnete Korrespondenz mit: Raiffeisenkasse Welschnofen, Gemeinde Welschnofen, Mitglieder IG Karersee, Vorstandsmitglieder Ralf Seidel, Franz Strauss, Klein, Geometer Kaufmann, Verwalter Ludwig Wiedenhofer, Landesgericht Bozen.

Darin: Erklärungen zu bereits bezahlten Beitragsleistungen von Seiten der Mitglieder.

Umfang: 64 Bll.

Alte Archivsignatur: 2

Bestellnummer: 2

1989 - 1998

I.G. MEG vom 29. 12. 1977 - 10. 11. 1998

Enthält: Korrespondenz mit: dem Vorstand der IG Karezza, Franz Strauss, Ralf Seidel, Karl Pellegrini, Horst Gerke, der Gemeinde Welschnofen.

Darin: Gutachten; Bauplan.

Umfang: 85 Bll.

Bestellnummer: 38

1990 - 1991

Correspondentie over 'Hochspannungsleitung'

Enthält: Korrespondenz über die Hochspannungsleitung mit: Karl Pellegrini, Klein, Felicetti, Ludwig Wiedenhofer, Pobitzer, Ralf Seidel, Albrecht, Plattner, Gemeinde Welschnofen.

Darin: Mitgliederliste.

Umfang: 79 Bll.

Bestellnummer: 35

1991 - 1997

Ordner E6
Correspondentie van 1992 t/m 1997

Enthält: Korrespondenz mit: Mitgliedern der MEG Karersee und deren Vorstandsmitglieder, Franz Strauss, Ralf Seidel, Ludwig Wiedenhofer, Karl Pellegrini.

Darin: Vertretungsvollmacht.

Umfang: 131

Bestellnummer: 36

1998 - 2001

Korrespondenz

Enthält: Korrespondenz mit: Franz Strauss, Ralf Seidel, Horst Gerke, Fritz Egger, Gemeinde Welschnofen, MEG Karezza, Gemeinde Welschnofen.

Darin: Rechtsgutachten; Sitzungsprotokoll; Finanzbericht.

Umfang: 88 Bll.

Bestellnummer: 37

2000 - 2001

Interessensgemeinschaft 1998-2001

Enthält: Korrespondenz mit: ENEL und Franz Strauss.

Darin: UNICO 2000.

Umfang: 14 Bll.

Alte Archivsignatur: 21

Bestellnummer: 42

09. Verschiedenes

1961 - 1971

Nova Levante
I.G. Carezza 1971-1974

Enthält: Immobilienanzeige in der FAZ; Korrespondenz mit diversen Interessenten für ein Grundstück bzw. ein Haus in der Feriensiedlung; gerichtliches Schreiben; Spediteursvollmacht; Spesennote.

Darin: Fotografie.

Umfang: 71 Bll.

Erhaltung: teilweise sehr dünnes Papier und vergilbte Seiten

Alte Archivsignatur: 23

Bestellnummer: 29

1972 - 1973

IG
Carezza
1973

Enthält: Liste der Vorstandsmitglieder von 1973; Korrespondenz mit: Franz Strauss, Rolf Weber, ITALBAU, Fritz Egger, Mathes, Klein, den Assessoren der Südtiroler Landesregierung, Meinecke, den Vorstandsmitgliedern der IG Carezza, der SITA, der Gemeinde Welschnofen, Ludwig Wiedenhofer; Bericht vom Laboratorium für Hygiene und Prophylaxe in Bozen; Bericht über die Wegverhältnisse im ITALBAU- Gelände in Karersee; Bericht über die Besprechung über die Infrastrukturen in Karersee am 24.09.1973; Bericht zum Infrastrukturenplan der ITALBAU-Zone vom 16.07.1973; Promemoria betreffend die Infrastrukturen in Karersee; Akennotizen über die Besprechungen im September 1973; Beschluss der Gemeinderates; Protokoll der Vorstandssitzung vom 16.07.1973; Protokoll der Besprechung zwischen Franz Strauss und Schumann am 09.07.1973; Teilgenehmigung des Generalbebauungsplanes; Generalbebauungsplan der Gemeinde Welschnofen; Technischer Bericht; Art. 24 der Landesbauordnung; Vereinbarung zwischen der SITA und einer Gruppe von Interessenten (der Firma Domus, der Firma ITALBU und Anton Moser - Hotel Alpenrose).

Umfang: 442 Bll.

Erhaltung: teils dünnes Papier

Alte Archivsignatur: 17

Bestellnummer: 51

1972 - 1978

Vorstand

Enthält: Einladungen und Protokolle von Eigentümerversammlungen; Anwesenheitsliste; Mitteilungen an die Mitglieder der IG Karersee; Liste der Mitglieder vom 1.06.1972; Vertretungsvollmacht; Eigentümerliste; Bericht über das 1. Halbjahr 1978; Aufstellung Adressen IG; Korrespondenz mit: Franz Strauss, Ludwig Wiedenhofer, Martin Keskari, Gemeinde Welschnofen, Kaufmann, verschiedenen Mitgliedern der IG; Beschluss des Gemeinderates; Pläne; Bericht über den Straßenzustand am 01.11.1977.

Umfang: 458 Bll.

Bestellnummer: 71

1973 - 1975

Nova Levante
I.G. Carezza 1971 - 1974

Enthält: Bauplan eines Hauses; Werbung für die Häuser und Grundstücke am Karerpass;
Zeitungsartikel; Korrespondenz mit der Firma Treualpin.

Darin: Fotografie.

Umfang: 9 Bll.

Alte Archivsignatur: 23

Bestellnummer: 27

1974

I.G. Karezza September - Oktober - November - Dezember 1974

Enthält: Korrespondenz mit den Vorstandsmitgliedern der IG, Franz Strauss, Weinerth, Horst Gerke, Rolf Weber, Schumann, Emil Hess, Fritz Egger; Vermerk über Telefonate mit Schumann; Einladung und Bericht der Versammlung der Haus- und Grundstückseigentümer; Bericht über den Verhandlungsstand mit der Firma ITALBAU AG; Bericht des Industriellenverbandes Bozen über die Arbeitstariferhöhung in der Baubranche; Schätzung zu den Arbeiten an den Wasserleitungen der Gesellschaft "SITA" - Karersee.

Umfang: 109 Bll.

Alte Archivsignatur: 5

Bestellnummer: 20

1974 - 1975

I.G. Karezza 1976

Enthält: Korrespondenz mit: Franz Strauss, Rolf Weber, Horst Gerke, Silviu Magnago, Vorstandsmitglieder IG; Einladungen und Protokolle von Mitgliederversammlungen; Mitteilung an die Eigentümer der ITALBAU-Zone.

Umfang: 84 Bll.

Bestellnummer: 55

Jan. - Dez. 1977

I.G. Carezza 4e kwartaal 1977

Enthält: Summen und Saldenliste;
Auflistung von Name, Parzelle und geleisteten Darlehnszahlungen;
Bericht über die Vorstandssitzung am 3. 06. 1977;
Straßenplan;
Korrespondenz mit: Franz Strauss, Emil Hess, der Gemeinde Welschnofen, dem Vorstand der IG;

Umfang: 73 Bll.

Bestellnummer: 84

1977 - 1995

Unterlagen
IG
Karezza
bis 1995

Enthält: Korrespondenz mit: Raiffeisenkasse Welschnofen, Vorstandsmitglieder IG, Franz Strauss, Ralf Seidel, Karl Pellegrini, Klein, Noll und Werth, Rechtsanwalt Horst Gerke, Gemeinde Welschnofen, Verwalter Ludwig Wiedenhofer; Einladungen zu den Mitgliederversammlungen und deren Protokolle; Vertretungsvollmachten; Auflistungen über Bankbestände; Bankauszüge; Austrittserklärungen; Verzeichnis aller Mitglieder der IG mit Vermerken, wann die Einladungen zugesandt worden sind, ob das Mitglied bei der Versammlung vertreten wird, bzw. im Falle eines Austrittes, wann dieser stattgefunden hat; Wohnsitzadressen aller Miteigentümer der MEG Karersee - Welschnofen; Finanzberichte; Rechnungen.

Umfang: 420

Alte Archivsignatur: 9

Bestellnummer: 12

Dez. 1977 - Dez. 1978

I.G. 1978

Enthält: Korrespondenz mit: Franz Strauss, Baukommission der Gemeinde Welschnofen, Martin Keskari, Ralf Seidel, Klein, Horst Gerke; Einladung zur Mitgliederversammlung; Kostenaufstellung betreffend die Strafsache F. A. Strauss und Pardeller; Auflistung Telefonkosten; Bericht über das 1. Halbjahr 1978; Bericht über den Bau der Infrastrukturen.

Umfang: 169 Bll.

Bestellnummer: 66