

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Il progetto dev'essere redatto in base alle norme vigenti. Il presente elenco ha carattere indicativo e può variare secondo le esigenze dell'opera.

PROJEKT ÜBER DIE TECHNISCHE U. WIRTSCHAFTLICHE MACHBARKEIT

Das Projekt muss im Sinne der geltenden Bestimmungen erarbeitet werden. Das vorliegende Verzeichnis hat indikativen Charakter und kann je nach Notwendigkeit

Programma planivolumetrico (caratteristiche tecniche) Delibera d'approvazione Concetto pedagogico approvato (scuole - Direzione d'Istruzione competente / asili - Ispettorato competente del circolo di scuola dell'infanzia)	Raumprogramm (tecniche Eigenschaften) Genehmigungsbeschluss Pädagogisches Konzept genehmigt (Schulen - Deutsche Bildungsdirektion / Kindergärten - Kindergarteninspektorat)
Relazioni: Relazione tecnica-illustrativa (con indicazioni su fattibilità ambientale, accertamenti, indagini preliminari, concetto energetico con confronto costi-benefici e criteri ambientali minimi CAM) Barriere architettoniche (dichiarazione e planimetrie)	Berichte: Technischer Erläuterungsbericht (mit Bemerkungen zu Umweltverträglichkeit, Erkundungen, Voruntersuchungen, Energiekonzept mit Vergleich Kosten-Nutzen und Mindestumweltkriterien MUK) Architektonische Barrieren (Erklärung und Planunterlagen)
Ubicazione dell'opera Estratto del piano urbanistico Piano di attuazione Estratto catastale Ortofoto	Standort des Bauvorhabens Auszug aus dem Bauleitplan Durchführungsplan Katasterauszug Orthofoto
Elaborati grafici Planimetria con spazi esterni ed aree verdi (1:500) Piante, sezioni e prospetti (1:200) In caso di ristrutturazioni le tavole sono da elaborare in 3 copie (Stato di fatto, Confronto, Stato finale)	Planunterlagen Lageplan mit Grün- und Freiflächengestaltung (1:500) Grundrisse, Schnitte und Ansichten (1:200) Im Falle von Umbauarbeiten sind die Planunterlagen in 3 Phasen darzustellen (Bestand, Umbau, Endstand)
Plastico 1:500 con rappresentazione della zona limitrofa o Rendering	Modell 1:500 mit Darstellung der unmittelbaren Umgebung oder Rendering
Calcolo della cubatura Cubatura urbanistica Cubatura "vuoto per pieno"	Kubaturberechnung Urbanistische Kubatur Kubatur "hohl für voll"
Perizia geologica, idrogeologica e geotecnica Verifica pericolo idrogeologico e compatibilità idrogeologica Relazione ed elaborati grafici	Geologisches, hydrogeologisches und geotechnisches Gutachten Gefahrenprüfung und hydrogeologische Kompatibilität Bericht und grafische Unterlagen
Prestatica Elaborati grafici Relazione	Vorstatik Grafische Unterlagen Bericht
Studio di fattibilità antincendio	Machbarkeitsstudie Brandschutz
Preventivo dei costi Preventivo di massima secondo DIN 276 Costo al m³ "vuoto per pieno"	Kostenschätzung Grobkostenschätzung lt. DIN 276 Kosten pro m³ "hohl für voll"
Cronoprogramma	Terminplan
Piano di sicurezza e coordinamento / prime indicazioni	Sicherheits- und Koordinierungsplan / erste Anweisungen
Eventuali pareri ed autorizzazioni Tutela beni culturali (architettonici ed artistici, archeologici) Sottocommissione specialistica Pubblico spettacolo Valutazione d'impatto ambientale Radon (geologia) Ulteriori pareri specifici	Eventuelle Gutachten und Genehmigungen Denkmalschutz (Bau- u. Kunstdenkmäler, Bodendenkmäler) Spezifische Unterkommissionen Öffentliche Veranstaltungen Umweltverträglichkeitsprüfung Radon (Geologie) Weitere spezifische Gutachten
Rapporto di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica	Bericht zur Projektprüfung des Projekts über die technische und wirtschaftliche Machbarkeit

Tabella costi totali secondo DIN 276		Gesamtkostentabelle lt. DIN 276	
A	Lavori	Arbeiten	
	Lavori	Arbeiten	€
	Sicurezza	Sicherheit	€
	Totale costi di costruzione (senza IVA)	Gesamt Baukosten (ohne MwSt.)	€
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	Summen zur Verfügung der Verwaltung	
	IVA sui lavori (A)	MwSt. auf Arbeiten (A)	€
	Imprevisti (IVA compresa)	Unvorhergesehenes inkl. MwSt.)	€
	Acquisizione aree	Grundablöse	€
	Spese tecniche	Technische Spesen	€
	IVA su spese tecniche	MwSt. auf technische Spesen	€
	Opere artistiche (IVA compresa)	Kunst am Bau (inkl. MwSt.)	€
	Allacciamenti (IVA compresa)	Anschlüsse (inkl. MwSt.)	€
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	Gesamt Summen zur Verfügung der Verwaltung	€
A+B	COSTI COMPLESSIVI	GESAMTKOSTEN	€

<input type="checkbox"/> Costi al mc "vuoto per pieno" sui costi di costruzione	<input type="checkbox"/> Kosten pro m³ "hohl für voll" auf die Baukosten	€/m³-mc
<input type="checkbox"/> Costi al mc "vuoto per pieno" sui costi complessivi	<input type="checkbox"/> Kosten pro m³ "hohl für voll" auf die Gesamtkosten	€/m³-mc
<input type="checkbox"/> Costi al mc "vuoto per pieno" confrontati con altre opere simili	<input type="checkbox"/> Kosten pro m³ "hohl für voll" verglichen mit ähnlichen Bautypologien	€/m³-mc
<input type="checkbox"/> Costi unitari (per es. letto, abitante, studente, ecc.)	<input type="checkbox"/> Kosten pro Einheit (z.B. pro Bett, Bewohner, Student, usw.)	€/Einheit-unità