

41
Libro fondiario, catasto
fondiario e urbano

Servizi aggiuntivi per tecnici liberi professionisti e notai



Ripartizione 41
Libro fondiario, catasto
fondario e urbano
Piazza Giorgio Ambrosoli 16
I-39100 Bolzano

T 0471 417 300
F 0471 417 309

ripartizione.41@provincia.bz.it

Testo e redazione:

Dott. Ing. Klaus Gänsbacher,
Dott.ssa Maria Johanna Widmann
e Dott.ssa Brigitte Durnwalder

grafica:

www.saletabacchi.com

www.openkat.it
www.catastobz.it



1.0 Invio telematico

L'invio telematico è riservato ai tecnici liberi professionisti e ai notai e consente la trasmissione digitale di domande e di denunce agli uffici del catasto tramite il portale Openkat.

Per le denunce di voltura, che devono essere prodotte con il software **Docfa notai**, l'invio telematico è obbligatorio per i notai. La trasmissione telematica delle denunce di nuova costruzione e delle denunce di variazione (**Docfa professionisti**) attualmente è ancora facoltativa. Tuttavia l'invio telematico della denuncia ha costi minori della consegna a mano nell'ufficio.

Anche nel **catasto fondiario (Pregeo)** è possibile l'invio telematico. I tipi di frazionamento in ogni caso devono essere sottoscritti digitalmente dai tecnici.

Le **planimetrie del catasto urbano** non sono disponibili in Openkat. Tuttavia gli utenti liberi professionisti che dispongono dei presupposti tecnici e giuridici necessari, possono inviare telematicamente una richiesta di visura planimetrica all'ufficio del catasto. Il catasto controllerà la domanda firmata digitalmente e metterà a disposizione per il download la planimetria richiesta tramite Openkat nell'area personale dell'utente richiedente.

L'invio telematico offre molti vantaggi al libero professionista e al notaio. Le denunce e le domande catastali non devono più essere presentate personalmente ai vari uffici del catasto. Questo comporta un notevole risparmio di tempo e costi. Gli atti possono essere trasmessi indipendentemente dagli orari di apertura degli uffici. La distanza dell'ufficio territorialmente competente non ha più nessuna importanza. La ricezione delle domande e il controllo formale delle stesse avvengono in modo uniforme e standardizzato.

Le denunce - ove necessario sottoscritte con firma elettronica avanzata del tecnico o notaio - saranno trasmesse in via telematica all'ufficio competente. Per le denunce di voltura è richiesta in allegato una copia digitale dell'atto notarile completo. L'**invio telematico** sostituisce la carta e quindi i documenti non devono essere forniti successivamente in forma cartacea.

I costi per le domande e denunce vengono calcolati direttamente dall'ufficio catastale che elabora la pratica (tributi, bolli ecc.). Sotto "Invio telematico" - "Elenco pratiche" possono essere richiamati tutti gli invii fatti e visualizzati nel dettaglio (stato di elaborazione della pratica, data dell'iscrizione, importo calcolato ecc.). Quindi tutte le fasi del lavoro del richiedente e dell'amministrazione pubblica sono ricostruibili in ogni momento.

Il pagamento degli importi dovuti per gli atti trasmessi con invio telematico avviene trimestralmente con la nota di addebito di Openkat.

1.1 **Docfa professionisti – software per la compilazione delle denunce di nuova costruzione e delle denunce di variazione del catasto urbano**

Il software *Docfa professionisti* consente di produrre in formato elettronico le denunce di nuova costruzione, le denunce di variazione e le denunce di unità afferenti a enti urbani. *Docfa professionisti* è rivolto ai professionisti e alle professioniste che per legge sono tenuti a presentare dette dichiarazioni agli uffici competenti del catasto urbano della Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige.

Il software è scaricabile gratuitamente via Internet dal sito della Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige www.openkat.it sotto il punto *Prodotti Software*.

***Docfa professionisti* tratta:**

- > il modello D
- > il modello 1N (I e II parte)
- > il modello 2N (I e II parte)
- > le planimetrie catastali
- > l'elaborato planimetrico

Docfa professionisti consente la denuncia di unità immobiliari dei gruppi catastali A, B, C, D ed E nonché delle seguenti unità a destinazione d'uso particolare: Fo1 - Area urbana, Fo2 - Fabbricato danneggiato o distrutto, Fo3 - Unità in corso di costruzione, Fo4 - Unità in corso di definizione, Fo5 - Lastrico solare.

Dalle informazioni contenute nei modelli 1N, parte II, vengono dedotti i dati metrici delle unità immobiliari. Questo permette una migliore definizione della superficie catastale, prevista come parametro nella definizione della rendita catastale dell'immobile.

CAD Template

Il CAD Template è messo a disposizione dal catasto per la preparazione degli elaborati grafici. Il CAD Template è il file di disegno con impostazioni prestabilite per la creazione di nuove planimetrie catastali e nuovi elaborati planimetrici. L'utilizzo corretto del CAD Template è vincolante per l'accettazione della pratica.

Il CAD Template prevede il formato DXF, versione 2000. Questo standard è compatibile con la maggior parte dei programmi CAD utilizzati dai liberi professionisti.

Al documento Docfa deve essere allegato un'elaborato vettoriale. All'atto dell'archiviazione nel sistema gestionale del catasto verrà prodotta un'immagine raster TIF per mezzo di un Web Service, che dovrà essere in grado di processare correttamente gli elaborati vettoriali. Qualora le planimetrie e gli elaborati planimetrici vettoriali prodotti con il proprio sistema CAD non rispettino le norme imposte saranno automaticamente scartati.

Planimetria catastale

La planimetria catastale è un documento grafico in formato A3 e rappresenta la singola unità immobiliare. Consiste in una o più schede planimetriche (modelli A3 standardizzati) e di norma è redatto nella scala 1:200.

Per ogni scheda planimetrica deve essere prodotto un singolo file DXF, da importare nel programma. Il sistema controllerà che la scheda DXF corrisponda alle caratteristiche previste. Per il disegno della planimetria dovrà essere utilizzato il CAD Template messo a disposizione dal catasto.

Elaborato planimetrico

L'elaborato planimetrico di fabbricato urbano consiste in uno schema di tutto il fabbricato, dove è possibile individuare l'ubicazione dei vari subalterni. Contiene solo

gli elementi grafici essenziali da compilare in una scala che consenta la rappresentazione di un intero piano del fabbricato in un modulo A3.

Sull'elaborato planimetrico deve essere rappresentato il marcatore per l'orientamento univoco del fabbricato, che fungerà da riferimento per la rappresentazione delle singole unità immobiliari nelle planimetrie catastali.

Compilazione dei documenti

Le informazioni sono acquisite mediante la compilazione in sequenza dei diversi quadri che compongono il documento.

La redazione di un documento Docfa di **nuova costruzione** o di unità afferente viene effettuata compilando un modello D1 per ciascuna ditta intestataria, un modello 1N parte I, dei modelli 1N parte II e/o dei modelli 2N parte I e parte II (a seconda del numero di unità e della tipologia catastale da dichiarare). Per le particolari unità F, che non comportano l'attribuzione di una rendita catastale, è possibile acquisire solo il modello D1.

La redazione di una **denuncia di variazione** comporta l'acquisizione di un unico modello D1, del modello 1N parte I e dei modelli 1N parte II e/o dei modelli 2N parte I e parte II (a seconda del numero di unità e della tipologia catastale da dichiarare).

In particolare:

Per ciascuna unità immobiliare relativa alle categorie A, B e C è necessario acquisire:

> un modello 1N parte II.

Viene inoltre acquisito un modello 1N parte I per tutto il fabbricato. La superficie catastale viene ricavata automaticamente dai dati metrici dei modelli 1N parte II.

Per ciascuna unità immobiliare relativa alle categorie D ed E è necessario acquisire:

> un modello 2N parte I

> almeno un modello 2N parte II (corpo di fabbrica) per ciascun modello 2N parte I.

La compilazione di una denuncia Docfa comporta l'acquisizione delle seguenti informazioni:

- > i dati generali relativi alla dichiarazione;
- > i dati dei titolari dei diritti reali sulle unità immobiliari da accatastare (nuova costruzione o unità afferente);
- > gli identificativi catastali degli immobili da costruire, da sopprimere o da variare;
- > i dati del tecnico dichiarante;
- > i dati degli intestatari a cui inviare la notifica;
- > i dati dei modelli 1N (I e II parte);
- > i dati dei modelli 2N (I e II parte);
- > i dati planimetrici.

L'interazione dell'utente con il programma avviene attraverso una semplice interfaccia grafica. È disponibile inoltre una guida online che visualizza le istruzioni per la compilazione di tutti i quadri che compongono un documento.

L'utente può personalizzare il software, salvando i propri dati, al fine di non doverli inserire nuovamente per ogni nuovo documento.

Funzionalità disponibili

- > Compilazione di un nuovo documento
- > Apri documento già presente nel sistema per modificarlo
- > Elimina documento esistente
- > Importa documento precedentemente acquisito: consente il caricamento negli archivi del programma di file predisposti e salvati su disco rigido o memoria esterna
- > Esporta documento: consente il trasferimento di un documento acquisito dagli archivi del programma ad una directory del pc o memoria esterna
- > Controllo formale del documento
- > Stampa del documento (stampa integrale o stampa delle sezioni selezionate); è prevista la possibilità di stampare il documento in formato PDF e di produrre, tramite la funzione *esporta*, il file di stampa del documento in formato PDF.

Presentazione delle denunce

La denuncia Docfa dovrà essere firmata digitalmente dal tecnico libero professionista.

La pratica può essere trasmessa all'ufficio del catasto per via telematica tramite il portale Openkat. In alternativa la pratica potrà essere salvata in forma digitale su supporto dati esterno, da consegnare direttamente all'ufficio del catasto competente.

Secondo il tariffario in vigore, nel caso la denuncia sia trasmessa tramite Openkat con invio telematico, i tributi speciali catastali saranno inferiori a quelli applicati per la consegna a mano in ufficio.

I tributi dovranno essere pagati per ogni consegna. L'invio telematico potrà essere ripetuto un'unica volta esclusivamente per la correzione di errori entro 60 giorni senza l'addebito di ulteriori tributi. In ogni caso alla seconda trasmissione dovrà essere indicato il codice dell'invio precedente.

Requisiti minimi hardware e software per l'utilizzo di Docfa professionisti

Requisiti hardware:

Minimo: CPU 1.7 Ghz - RAM 512 Mbyte - risoluzione dello schermo 16 bit a 1024 x 768 pixel

Consigliato: CPU 2.0 Ghz - RAM 1 Gbyte - risoluzione dello schermo 32 bit a 1280 x 1024 pixel

Requisiti software:

- > Microsoft Windows XP o superiore
- > Microsoft .NET Framework 3.1 SP1
- > Microsoft® SQL Server® Compact Edition (SQLCE)
- > installazione di Acrobat Reader per le stampe in formato PDF

1.2 **Docfa notai** – software per la compilazione delle domande di voltura del catasto urbano

Il programma **Docfa notai** consente di produrre in formato elettronico le domande di voltura da presentare agli uffici competenti del catasto urbano della Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige. **Docfa notai** è rivolto ai notai e a professionisti analoghi che per legge sono tenuti a presentare agli uffici catastali le domande di voltura di fabbricati.

Il programma per creare le domande di voltura è riservato agli utenti Openkat autorizzati ed è disponibile in *Catasto fabbricati* sotto la voce *Predisposizione domanda di voltura*. La domanda va compilata online.

Docfa notai tratta:

- > il modello D1 (estremi del documento, estremi di registrazione dell'atto);
- > i soggetti cui intestare i beni;
- > gli immobili da volturare.

Con una domanda di voltura è possibile:

- > trasferire diritti di interi subalterni;
- > denunciare l'alienazione di parte di un subalterno (in tale caso, contestualmente alla domanda di voltura, deve essere presentata la relativa denuncia di variazione).

Docfa notai consente di acquisire in formato elettronico i dati riguardanti le domande di voltura e di verificarne la correttezza.

L'interazione dell'utente con il programma avviene attraverso una semplice interfaccia grafica. È disponibile inoltre una guida online che visualizza le istruzioni per la compilazione di tutti i quadri che compongono un documento.

Il software può essere personalizzato, salvando i propri dati al fine di non doverli inserire nuovamente per ogni nuovo documento.

Presentazione delle denunce

La domanda di voltura creata con **Docfa notai** deve obbligatoriamente essere firmata digitalmente dal notaio e trasmessa all'ufficio del catasto urbano competente via Openkat con invio telematico.

Docfa notai Web:

Per richiedenti che non dispongono di un'utenza Openkat o per gli utenti, per i quali non è previsto l'invio telematico, sul sito **www.openkat.it** sotto il punto *Prodotti Software* è messa a disposizione un'applicazione web per la creazione delle domande di voltura del catasto urbano.

La domanda di voltura creata online con **Docfa notai Web** deve essere consegnata all'ufficio del catasto competente in forma cartacea con firma autografa del dichiarante, nonchè in forma digitale su supporto USB.

Per i notai l'invio telematico delle domande di voltura del catasto urbano è obbligatorio. Loro dovranno utilizzare esclusivamente il programma Docfa notai (con accesso tramite Openkat o Notartel).

Requisiti minimi hardware e software per l'utilizzo di *Docfa notai*

Requisiti hardware:

- > processore Pentium
- > RAM 32 MB
- > stampante con driver compatibile Microsoft Windows
- > connessione Internet

Requisiti software:

- > Microsoft Windows 95 o superiore

1.3 *Pregeo* – PREtrattamento atti GEOMETRICI

Il programma *Pregeo* è stato realizzato per i tecnici professionisti che operano nel settore catastale (geometri, architetti, ingegneri ecc.). Il software è utilizzato per la predisposizione degli atti di aggiornamento cartografici del catasto fondiario. *Pregeo* permette l'elaborazione su supporto informatico degli atti geometrici d'aggiornamento e la loro presentazione agli uffici catastali, in conformità alla normativa vigente.

Il programma consente il trattamento dei tipi di frazionamento, eventualmente presentati da tecnici esterni, al fine di eseguirne un controllo topografico e permettere quindi il successivo aggiornamento della cartografia catastale.

Il software è scaricabile gratuitamente via Internet dal sito della Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige www.openkat.it sotto il punto *Prodotti Software*.

Il trattamento interamente digitale dei tipi di frazionamento garantisce il trasporto veloce e privo di errori nelle mappe catastali, il miglioramento continuo della qualità delle stesse e permette la ricostruzione dei rilievi anche dopo molto tempo.

Le funzioni disponibili sono:

- > gestione libretto delle misure
- > gestione prospetto della divisione / movimento superfici
- > calcolo delle coordinate dei punti rilevati
- > calcolo delle distanze tra i punti fiduciali e raffronto dei rilievi fatti con la banca dati del catasto
- > calcolo della superficie delle aree completamente chiuse
- > elaborazione
- > rototraslazione
- > validazione
- > annullamento
- > interrogazione archivi
- > gestione archivio dei punti fiduciali
- > gestione grafica

Presentazione delle denunce

Il tipo di frazionamento creato con *Pregeo* dovrà essere firmato digitalmente dal tecnico libero professionista. Il file potrà poi essere trasmesso all'ufficio del catasto competente con invio telematico o consegnato direttamente a mano su CD o chiavetta USB. Non è più prevista la produzione del documento cartaceo.

I tipi di frazionamento digitali d'ufficio sono messi a disposizione dei comuni per quanto di loro competenza, direttamente per via telematica. I liberi professionisti quindi non dovranno più presentare ai comuni i tipi di frazionamento prima di consegnarli al catasto. L'obbligo relativo è cessato dal 17 dicembre 2012.

Se un tipo di frazionamento è stato elaborato da un tecnico libero professionista su incarico di un comune, per l'esenzione dai tributi sarà necessario inserire nella relazione tecnica l'apposita certificazione dell'amministrazione comunale.

Grazie alla digitalizzazione dei tipi di frazionamento - già creati come documento digitale oppure scannerizzati dall'originale cartaceo - gli atti sono ora facilmente reperibili ed è garantita la ricostruibilità delle modifiche apportate. Nel catasto fondiario oramai tramite ricerca per particella sono disponibili praticamente tutti gli abbozzi di campagna e i tipi di frazionamento a partire dal 2006.

Requisiti minimi hardware e software per l'utilizzo di *Pregeo*

Requisiti hardware:

- > processore Pentium o superiore
- > scheda grafica con risoluzione 1024 x 768 pixel o superiore
- > stampante con driver compatibile Windows

Requisiti software:

- > Microsoft Windows XP, Windows Vista o Windows 7

Nuove procedure per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici

www.provincia.bz.it/catasto-librofondiario/download/Normativa_pregeo_2011_12.pdf

www.catastobz.it/download/circolare_it.pdf

1.4 Richiesta di visura planimetrica del catasto fabbricati

In Openkat le planimetrie del catasto fabbricati non sono visualizzabili. Tuttavia gli utenti liberi professionisti che dispongono dei presupposti tecnici e giuridici necessari, possono inviare telematicamente tramite Openkat una richiesta di visura planimetrica.

Nel settore *Invio telematico* l'utente abilitato sotto il punto *Richiesta visura planimetrica* trova il modello online per creare la richiesta di una planimetria del catasto fabbricati.

Presentazione delle richieste

La richiesta di visura planimetrica creata per mezzo del modello deve essere firmata digitalmente dal tecnico libero professionista e trasmessa tramite Openkat con invio telematico all'ufficio del catasto competente.

L'ufficio controllerà la domanda e metterà a disposizione per il download la planimetria richiesta tramite Openkat nell'area personale dell'utente richiedente.

Il servizio è a pagamento. Come per tutti gli invii telematici la fatturazione avviene trimestralmente con la nota di addebito Openkat.

2.0 Platav - Piani di casa digitali del libro fondiario

Il programma *Platau* è stato realizzato per i tecnici professionisti (geometri, architetti, ingegneri ecc.). Il software è utilizzato per la gestione dei piani di casa digitali del libro fondiario. *Platau* permette l'elaborazione su supporto informatico degli elaborati grafici e la loro presentazione agli uffici del libro fondiario.

Il software è scaricabile gratuitamente via Internet dal sito della Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige www.openkat.it sotto il punto *Prodotti Software*.

I piani di casa già contenuti nella raccolta delle planimetrie del libro fondiario per i comuni catastali informatizzati sono stati digitalizzati d'ufficio. A partire dall'inizio del 2012 eventuali modifiche alle planimetrie esistenti e i piani di casa creati ex novo devono essere allegati alla relativa domanda tavolare esclusivamente in forma digitale.

Creazione dei piani di casa digitali

Nella predisposizione di un piano di casa digitale bisogna distinguere il caso della prima divisione di un edificio in porzioni materiali da quello della divisione successiva.

Nel caso di una **prima divisione** viene fornito al professionista un modello come base di partenza per il nuovo lavoro. Questo file denominato *Template PlaTau.dxf* può essere scaricato via Internet o rilasciato gratuitamente dal personale degli uffici tavolari.

Per i **piani di casa di variazione**, relativi ad un edificio già diviso in porzioni materiali, l'ufficio tavolare rilascia al professionista il file relativo alla planimetria della p.ed. *dxf con sfondo*. Il file contiene l'immagine della planimetria in formato TIF da utilizzare come sfondo (immagine bloccata). Il tecnico elabora la propria variazione con strumenti CAD, apportando le modifiche in formato vettoriale.

Le variazioni dovranno essere effettuate unicamente sul piano di casa aggiornato, presente nel database tavolare. La variazione in rosso viene visualizzata come stato raffronto. Il nuovo software consente di individuare con precisione l'area del piano modificato dal tecnico, sulla quale il conservatore effettuerà il controllo tavolare.

In alternativa il piano di variazione può essere disegnato anche senza riferimento al piano presente nell'ufficio in formato DXF. La predisposizione di un piano completamente nuovo è spesso preferibile perché si tratta di una grafica vettoriale con una precisione molto superiore. In casi di scarsa qualità della planimetria di partenza oppure quando non esiste una planimetria unica riportante lo stato attuale di tutte le porzioni materiali, la creazione di un piano nuovo è praticamente dovuta.

Presentazione dei piani di casa digitali

Il piano di casa creato o modificato con *Platau* dovrà essere firmato digitalmente dal tecnico libero professionista. Il file in forma digitale dovrà essere consegnato su supporto dati (CD/DVD o chiavetta USB) all'ufficio del libro fondiario competente insieme alla relativa domanda tavolare.

Requisiti minimi hardware e software per l'utilizzo di *Platau*

Requisiti hardware:

Minimo: CPU 1.7 Ghz - RAM 512 Mbyte - schermo con risoluzione 16 bit a 1024 x 768 pixel

Consigliato: CPU 2.0 Ghz Dual Core - RAM 1 Gbyte - schermo con risoluzione 32 bit a 1280 x 1024 pixel

Requisiti software:

> Windows XP o superiore

> Microsoft .NET Framework 3.1 SP1

Aiuto e supporto

Sul sito della Provincia autonoma di Bolzano-Alto Adige www.openkat.it gli utenti di *Platau* sotto il punto *Prodotti Software* trovano una serie di link utili. Oltre al manuale e ai faq relativi al programma è disponibile un corso online con dei video guida per l'utilizzo del software e la preparazione dei piani di casa digitali (www.provincia.bz.it/catasto-librofondiario/service/video-corso-platau.asp).

Inoltre in caso di problemi può essere contattato il supporto, chiamando il **numero verde 800 816 836** o tramite l'indirizzo di posta elettronica servicedesk@provincia.bz.it.

3.0 STPOS – South Tyrolean POSitioning Service

La rete STPOS è una rete di stazioni permanenti GNSS realizzata e gestita dall'ufficio geodetico della Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige. STPOS è l'infrastruttura geometrica fondamentale per il posizionamento di precisione sul territorio provinciale.

La rete è al servizio dei professionisti, dei tecnici degli enti pubblici e, potenzialmente, di tutti i cittadini. Il servizio è rivolto principalmente ai tecnici professionisti che operano nel settore catastale.

Per accedere al servizio di posizionamento satellitare è necessaria la previa registrazione. L'uso del servizio è gratuito.

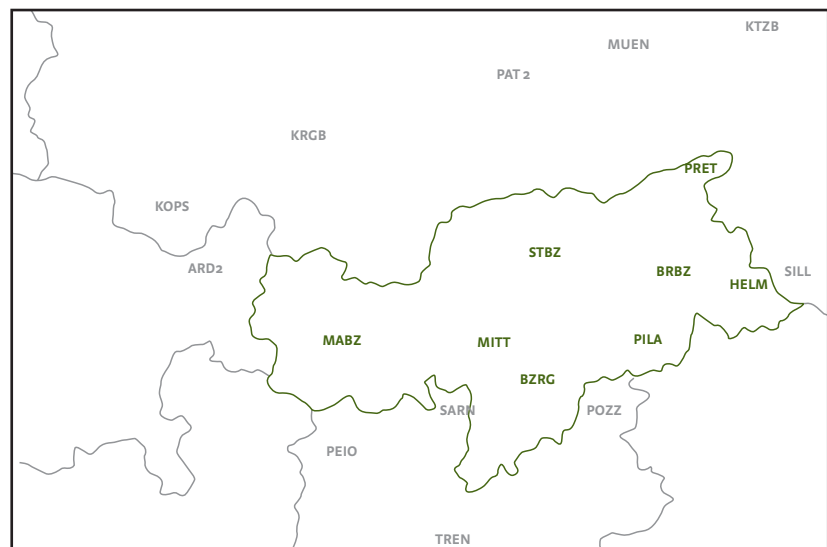
STPOS rende disponibile sia i dati Rinex per le applicazioni in post-elaborazione, sia i dati di correzione per il Real-Time. Le coordinate delle stazioni permanenti sono inquadrate nel sistema di riferimento cartografico europeo ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989).

Attualmente vengono gestite in totale otto stazioni permanenti GPS e GLONASS:

- > BZRG (Bolzano)
- > MITT (Merano)
- > MABZ (Malles)
- > STBZ (Vipiteno)
- > BRBZ (Brunico)
- > PILA (Piz la Ila)
- > HELM (Monte Elmo Sesto)
- > PRET (Predoi)

I dati di correzione per il Real Time, grazie alla collaborazione con i servizi APOS (Austria), SWIPOS (Svizzera) e TPOS (Trentino), coprono tutto il territorio provinciale.

www.stpos.it
stpos@provincia.bz.it



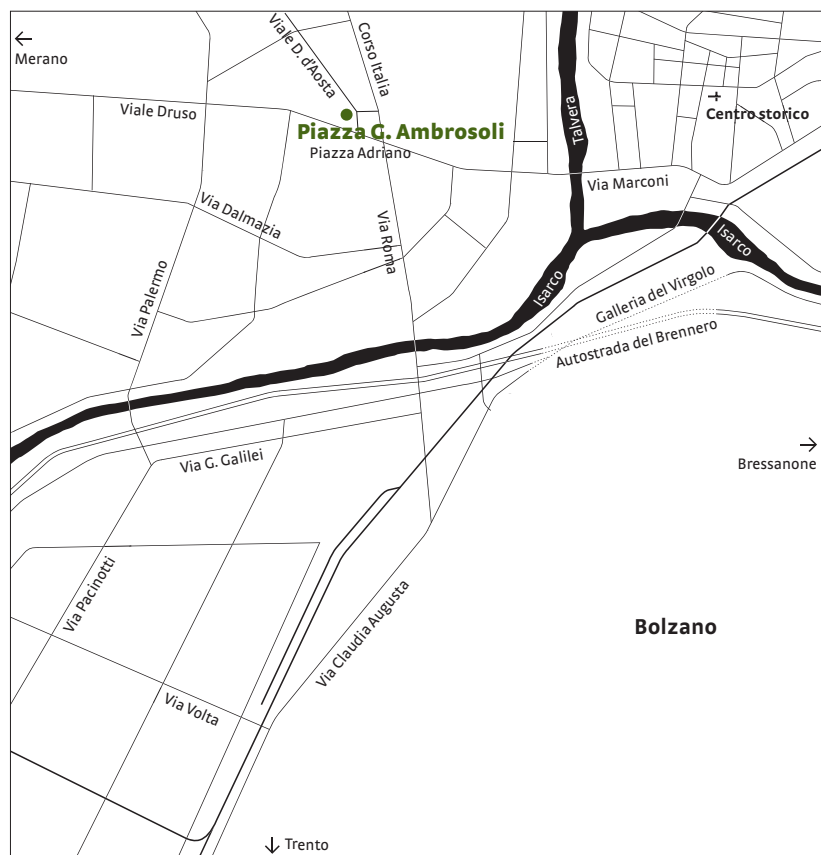
Uffici del libro fondiario e del catasto della Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige

Ispettorato del libro fondiario

Piazza G. Ambrosoli 16, 39100 Bolzano
T 0471 417 310 e F 0471 417 339

Ispettorato del catasto

Piazza G. Ambrosoli 16, 39100 Bolzano
T 0471 417 340 e F 0471 417 349



Libro fondiario di Bolzano

Piazza G. Ambrosoli 14, 39100 Bolzano
T 0471 417 360 e F 0471 417 399

Libro fondiario di Bressanone

Via Vinzenz Gasser 73, 39042 Bressanone
T 0472 802 650 e F 0472 205 803

Libro fondiario di Brunico

Piazza Cappuccini 3/F, 39031 Brunico
T 0474 582 150 e F 0474 582 169

Libro fondiario di Caldaro

Via dell'Oro 25, 39052 Caldaro
T 0471 963 600 e F 0471 961 921

Libro fondiario di Chiusa

Via Giardini 4, 39043 Chiusa
T 0472 847 515 e F 0472 523 743

Libro fondiario di Egna

Via Stazione 10, 39044 Egna
T 0471 812 540 e F 0471 823 693

Libro fondiario di Merano

Piazza Duomo 34, 39012 Merano
T 0473 252 740 e F 0473 252 770

Libro fondiario di Monguelfo

Via Paul Troger 10, 39035 Monguelfo
T 0474 944 230 e F 0474 946 492

Libro fondiario di Silandro

Via Covelano 46, 39028 Silandro
T 0473 730 882 e F 0473 746 522

Libro fondiario di Vipiteno

Via S. Margherita 6, 39049 Vipiteno
T 0472 765 276 e F 0472 763 386

Catasto di Bolzano

Piazza G. Ambrosoli 14, 39100 Bolzano
T 0471 417 400 e F 0471 417 429

Catasto di Bressanone

Via Vinzenz Gasser 73, 39042 Bressanone
T 0472 831 730 e F 0472 831 087

Catasto di Brunico

Piazza Cappuccini 3/F, 39031 Brunico
T 0474 582 170 e F 0474 582 189

Catasto di Caldaro

Via dell'Oro 25, 39052 Caldaro
T 0471 964 580 e F 0471 966 621

Catasto di Chiusa

Via Giardini 2, 39043 Chiusa
T 0472 847 782 e F 0472 523 748

Catasto di Egna

Via Stazione 10, 39044 Egna
T 0471 812 777 e F 0471 823 771

Catasto di Merano

Piazza Duomo 38, 39012 Merano
T 0473 252 700 e F 0473 252 730

Catasto di Monguelfo

Via Paul Troger 10, 39035 Monguelfo
T 0474 944 250 e F 0474 946 892

Catasto di Silandro

Via Covelano 46, 39028 Silandro
T 0473 730 876 e F 0473 746 375

Catasto di Vipiteno

Via S. Margherita 6, 39049 Vipiteno
T 0472 766 580 e F 0472 762 812

Ripartizione 41
Libro fondiario, catasto
fondiario e urbano
Piazza Giorgio Ambrosoli 16
I-39100 Bolzano

T 0471 417 300
F 0471 417 309

ripartizione.41@provincia.bz.it
openkat@provincia.bz.it
grundbuchkataster.librofondariocatasto@
pec.prov.bz.it

www.provincia.bz.it/catasto-librofondario/

