


**Beschluss  
der Landesregierung**
**Deliberazione  
della Giunta Provinciale**

	Nr.	866	
Sitzung vom			Seduta del
		10/11/2020	

## ANWESEND SIND

Landeshauptmann  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher  
Waltraud Deeg  
Giuliano Vettorato  
Daniel Alfreider  
Philipp Achammer  
Massimo Bessone  
Maria Hochgruber Kuenzer  
Arnold Schuler  
Thomas Widmann

Eros Magnago

## SONO PRESENTI

Presidente  
Vicepresidente  
Vicepresidente  
Vicepresidente  
Assessori

Segretario Generale

**Betreff:**

Geförderter Wohnbau - Festsetzung der  
Baukosten je Kubikmeter und je  
Quadratmeter für das Jahr 2021

**Oggetto:**

Edilizia abitativa agevolata - determinazione  
del costo di costruzione per metro cubo e  
per metro quadrato per l'anno 2021

Vorschlag vorbereitet von  
Abteilung / Amt Nr.

25.2

Proposta elaborata dalla  
Ripartizione / Ufficio n.

Folgendes wird vorausgeschickt:

Der Artikel 80, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, seit 1. Juli 2020 in Kraft, sieht vor, dass die Landesregierung jeweils bis 31. Dezember für das darauffolgende Jahr die Baukosten, je Quadratmeter und je Kubikmeter, für den Wohnungsbau bestimmt.

Der Artikel 7, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, sieht vor, dass zugleich mit der Festsetzung der Baukosten je Kubikmeter für die Rechtswirkungen des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfäche für die Rechtswirkungen des geförderten Wohnbaues festgesetzt werden.

In Durchführung der in Artikel 73, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, Landesraumordnungsgesetz, bis 30.06.2020 in Kraft, und in Artikel 7 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, enthaltenen Vorschriften hat die Landesregierung mit Beschluss vom 09.06.2020, Nr. 399 die Baukosten für das zweite Halbjahr 2020 wie folgt bestätigt:

376,00 Euro je Kubikmeter

1.504,00 Euro je Quadratmeter.

Wegen der unerheblichen Änderungen der Baukosten in den Monaten von Juni 2019 bis Dezember 2019 wurde keine Änderung der Baukosten für das zweite Halbjahr 2020 vorgenommen.

Laut Erhebungen des Landesinstitutes für Statistik – ASTAT beträgt der Index im Juni 2019 105,2 und im Juni 2020 105,4. Die Steigerung der Baukosten in den Monaten Juni 2019 – Juni 2020 für die Gemeinde Bozen beträgt 0,19% laut folgender Berechnung:  $(105,4/105,2) \times 100 - 100$ .

Da die Änderung unter 1% liegt, sind die Voraussetzungen für die Änderung der Baukosten nicht gegeben.

Dies vorausgeschickt und gestützt auf Artikel 80 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, und auf Artikel 7 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz,

beschließt

die Landesregierung

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

1. Im Sinne von Artikel 80 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, werden die Baukosten je Kubikmeter für das Jahr 2021 mit 376,00 Euro bestätigt.

Si premette quanto segue:

L'articolo 80, comma 1, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, in vigore dal 1° luglio 2020, prevede che la Giunta provinciale determini, entro 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo, il costo di costruzione, per metro quadro e per metro cubo, per l'edilizia residenziale.

L'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, prevede che, contestualmente alla determinazione del costo di costruzione per metro cubo agli effetti della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, venga determinato il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale agli effetti dell'edilizia abitativa agevolata.

In attuazione delle norme di cui all'articolo 73, comma 1, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, legge urbanistica provinciale, in vigore fino al 30.06.2020, e all'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, con deliberazione del 09.06.2020, n. 399, la Giunta provinciale ha confermato il costo di costruzione per il secondo semestre 2020 come segue:

Euro 376,00 per metro cubo

Euro 1.504,00 per metro quadrato.

A causa delle insignificanti variazioni del costo di costruzione nei mesi da giugno 2019 a dicembre 2019 non sono state apportate modifiche ai costi di costruzione per il secondo semestre 2020.

In base ai rilevamenti dell'Istituto provinciale di statistica – ASTAT l'indice del costo di costruzione ammontava in giugno 2019 a 105,2 ed in giugno 2020 a 105,4. L'aumento del costo di costruzione nei mesi da giugno 2019 a giugno 2020 nel Comune di Bolzano è pari allo 0,19% secondo il seguente calcolo:  $(105,4/105,2) \times 100 - 100$ .

Poiché la variazione è inferiore all'1%, non sussistono i presupposti per la rideterminazione del costo di costruzione.

Ciò premesso e ai sensi dell'articolo 80 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, e dell'articolo 7 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata,

la Giunta Provinciale

ad unanimità di voti legalmente espressi

delibera:

1. Ai sensi dell'articolo 80, comma 1, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, il costo di costruzione per metro cubo è confermato per l'anno 2021 in euro 376,00.

2. Im Sinne von Artikel 7 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, werden die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfäche für das Jahr 2021 mit 1.504,00 Euro bestätigt.
3. Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region im Sinne von Artikel 80, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR  
DER LANDESREGIERUNG

2. Ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale è confermato per l'anno 2021 in euro 1.504,00.
3. La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 80, comma 1, della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93  
über die fachliche, verwaltungsgemäße  
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93  
sulla responsabilità tecnica,  
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin 02/11/2020 11:01:46 La Direttrice d'ufficio  
BONSIGNORI STEFANIA

Der Abteilungsdirektor 02/11/2020 15:25:36 Il Direttore di ripartizione  
WALDER STEFAN

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a  
impegno di spesa.  
Dieser Beschluss beinhaltet keine  
Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen  
ermittelt

accertato  
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben 03/11/2020 10:30:40 Il direttore dell'Ufficio spese  
NATALE STEFANO

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift  
entspricht dem Original

Per copia  
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann  
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

10/11/2020

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

10/11/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Arno Kompatscher*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Eros Magnago*

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

10/11/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma