



Register Samm. Nr. / Registro racc. n. 20 vom / del 26.07.2022

**Niederschrift über das Verhandlungs-
verfahren in elektronischer Form**

zur Vergabe der Dienstleistung der
verwaltungstechnischen und statischen Abnahme
während der Bauausführung und Endabnahme.

Errichtung eines neuen Sitzes der Berufsschule in
italienischer Sprache für das Handwerk, Industrie
und Handel "G. Marconi" und der Sozialberufe "E.
Levinas" in Meran (Code des Bauvorhabens:
22.02.051.087.01).

**Verbale di procedura negoziata svolta con
modalità telematica**

per l'appalto del servizio per il collaudo
tecnico amministrativo e statico in corso
d'opera e finale.

Realizzazione di una nuova sede per la
scuola professionale in lingua italiana per
l'artigianato, l'industria e commercio "G.
Marconi" e per le scuole professionali sociali
"E. Levinas" a Merano (codice opera:
22.02.051.087.01).

TABAUS Nr. 03/2022**CIG: 925093838A****CUP: - B29H10000940003****Ausschreibungsbetrag / Importo a base di gara:****€ 112.376,77 Euro**

Es wird vorausgeschickt, dass

Premesso che

- Das Amt für Verwaltungsangelegenheiten der
Abteilung Hochbau und technischer Dienst im
Auftrag des Amtes Hochbau West im Sinne der
Art. 59 ff. des GvD Nr. 50 vom 2016 ein
Verhandlungsverfahren in elektronischer Form
zur Vergabe der obengenannten Dienstleistung
ausgeschrieben hat;
- obgenanntes technisches Amt angefragt hat,
dass zum gegenständlichen Verfahren folgende
Wirtschaftsteilnehmer einzuladen:

- l'Ufficio Affari amministrativi della
Ripartizione Edilizia e servizio tecnico ha
provveduto su richiesta dell'Ufficio Edilizia
Ovest ad indire una procedura negoziata
per l'affidamento del sopraindicato servizio
svolta con modalità telematica ai sensi
degli artt. 59 e ss. D.Lgs. n. 50/2016;
- il suddetto ufficio tecnico ha richiesto che
alla presente procedura venissero invitati i
seguenti operatori economici:

1. Studio tecnico dott. Ing. Giovanni Carlini, CF 01623360219
2. Vieider Ingenieur gmbh, CF 02389260213
3. Ingenieurbüro Dr. ing. Siegfried Pohl, CF 00235840212



4. Ingenieurbüro Dr. Ing. Alois Neulichedl, CF 01399290210
5. Pasquali Rausa Engineering srl, CF 00768790214
6. Dr. Ing. Philipp Gamper, CF 02255000214
7. Bergmeister gmbh, CF 02738860218
8. Ingenieurbüro Baldini, CF 02221800218
9. In.Ge.na, CF 02451650218
10. von Pförtl e Helfer gmbh, CF 01559080211

- das Einladungsschreiben am 14/07/2022 versendet wurde;
- die Modalitäten und Bedingungen der Ausschreibung in dem Einladungsschreiben, in den Ausschreibungsbedingungen und in den auf dem Portal veröffentlichten Ausschreibungsunterlagen festgelegt.

Dies alles vorausgeschickt und vorgesehen:

Am 26/07/2022 mit Beginn um 9:30 Uhr, findet eine nicht öffentliche Sitzung bezüglich eines Verhandlungsverfahrens für die Vergabe der obgenannten Dienstleistung statt, welche die Öffnung der Unterlagen, die in den virtuellen Umschlägen A, B und C enthalten sind, zum Gegenstand hat.

Die Aufgaben der Ausschreibungsbehörde werden übernommen von:

- Maria Pia Nigro, Stellvertreterin des Amtsdirektors für Verwaltungsangelegenheiten.

Als Zeuge fungiert:

- Sabine Kofler, Angestellte des Amtes für Verwaltungsangelegenheiten;

Es ist zudem der einzige Verfahrensverantwortliche EVV, Arch. Carlotta Zambonato, anwesend.

Die Sitzung wird eröffnet und es wird mitgeteilt, dass innerhalb des in dem Einladungsschreiben festgelegten Termins folgende virtuellen Umschläge eingereicht wurden, welche im Portal der telematischen Ausschreibungen aufbewahrt werden:

- la lettera d'invito è stata inviata in data 14/07/2022;

- le modalità e condizioni della gara sono state stabilite nella lettera d'invito, nel disciplinare di gara, nella documentazione di gara pubblicata sul portale.

Tutto ciò premesso e considerato:

Il giorno 26.07.2022 con inizio alle ore 9.30 ha luogo la seduta non pubblica relativa alla procedura di gara negoziata per l'appalto del sopraindicato servizio, avente ad oggetto l'apertura della documentazione contenuta nelle buste virtuali A, B, C.

Le funzioni di Autorità di gara vengono esercitate da:

- Maria Pia Nigro, sostituta del Direttore dell'ufficio Affari amministrativi.

Assume la funzione di testimone Sabine Kofler, dipendente dell'ufficio Affari amministrativi.

È presente anche il RUP, arch. Carlotta Zambonato.

Si apre la seduta e viene dichiarato che entro il termine prefissato dalla lettera d'invito sono pervenute le seguenti buste virtuali conservate nel Portale delle gare telematiche:

Vielder Ingenieur GmbH, CF 02389260213
Dr. Ing. Philipp Gamper, CF 02255000214
Bergmeister GmbH, CF 02738860218
Studio associato In.Ge.na, CF 02451650218
Von Pförtl e Helfer GmbH, CF 01559080211



Die Umschläge A werden geöffnet.

Nach Überprüfung der Vollständigkeit und Vorschriftsmäßigkeit der Verwaltungsunterlagen lässt die Ausschreibungsbehörde sämtliche Anbieter zum Verfahren zu.

Die Ausschreibungsbehörde genehmigt den Inhalt der Verwaltungsumschläge und schreitet mit der Öffnung der technischen Angebote fort, gibt anschließend die technische Punktezahl bekannt, die sich die Bieter zugewiesen haben und genehmigt auch den Inhalt der technischen Umschläge.

Die Ausschreibungsbehörde schreitet mit der Öffnung der Preisangebote fort, gibt den von Bietern gebotenen Preis bekannt, genehmigt den Inhalt der wirtschaftlichen Umschläge und erstellt die Rangordnung.

Die Ausschreibungsbehörde fragt den EVV, ob die Überprüfungen gemäß Art 30 des LG. Nr. 16/2015 vorgenommen werden sollen.

Der EVV bestätigt die Angemessenheit der Preise und erklärt, dass es somit nicht notwendig ist, das Unterverfahren zur Überprüfung der abnormal niedrigen Angebote einzuleiten.

Die Ausschreibungsbehörde schlägt vor, den Zuschlag dem Bieter **IN.GE.NA** für den Gesamtbetrag von **76.157,73 Euro** zu erteilen. Der prozentuelle Abschlag beläuft sich auf **32,23%**.

Dieser Niederschrift wird die Rangordnung, welche im Portal „Ausschreibungen Südtirol“ veröffentlicht ist, hinzugefügt.

Das Verfahren wird um 10.20 Uhr abgeschlossen.

Si procede all'apertura delle buste A.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara ammette alla procedura tutti i partecipanti.

L'Autorità di gara approva il contenuto della busta amministrativa, successivamente procede all'apertura delle offerte tecniche, dà lettura del punteggio tecnico che i concorrenti si sono attribuiti e approva il contenuto della busta tecnica.

L'Autorità di gara procede all'apertura delle offerte economiche, dà lettura del prezzo offerto dai concorrenti approva il contenuto della busta economica e procede infine alla formazione della graduatoria.

L'Autorità di gara chiede al RUP se ritiene opportuno procedere alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 30 della L.P. n. 16/2015.

Il RUP conferma la congruità dei prezzi offerti e dichiara quindi che non è necessario attivare il subprocedimento di verifica dell'anomalia ex. art 30 della LP n 16/2015.

L'Autorità di gara propone l'aggiudicazione della gara all'offerente **Studio associato IN.GE.NA** per l'importo complessivo pari a **76.157,73 euro**. La percentuale di ribasso corrisponde quindi al **32,23%**.

Si allega al presente verbale la graduatoria come risultante dal Portale "Bandi Alto Adige".

La gara si conclude alle ore 10.20.

**RANGLISTE VERFAHREN 3/2022****GRADUATORIA GARA 3/2022****CIG: 925093838A****CUP: - B29H10000940003**

Gesamtbetrag einschließlich Sicherheitskosten /importo comprensivo di oneri di sicurezza:

€ 112.376,77 Euro

WIRTSCHAFTSTEILNEHMER	TECHNISCHE PUNKTEZAHL	PUNKTEZAHL FÜR DEN PREIS	PREISANGEBOT	GESAMTPUNKTEZAHL
FORNITORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
IN.GE.NA Studio associato	80	19,93	€ 76.157,73 (Ribasso/Abschlag 32,23%)	99,93
Vieider Ingenieur GmbH	80	19,81	€ 78.371,55 (Ribasso/Abschlag 30,26%)	99,76
Von Pförtl und Helfer GmbH	80	19,98	€ 75.292,43 (Ribasso/Abschlag 33,00 %)	98,59
Bergmeister GmbH	80	20,00	€ 74.921,59 (Ribasso/Abschlag 33,33%)	98,01
Dr. Ing. Philipp Gamper	80	19,62	€ 81.439,44 (Ribasso/Abschlag 27,53%)	94,64



Die Ausschreibungsbehörde / L'Autorità di gara
(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)
Maria Pia Nigro

Der Zeuge/Il testimone
(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)
Sabine Kofler

 26/07/22

Der einzige Verfahrensverantwortliche/ Il responsabile unico del procedimento (EVV / RUP)
(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)

Carlotta Zambonato