

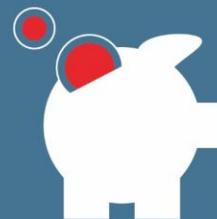


Edilizia in Alto Adige 1999 – 2018



Recupero convenzionato

4.863 domande
103.508.910 €



Risparmio casa (dal 2015)

1.321 domande
100.777.808 €

Superficie edilizia abitativa agevolata

2.297.905 m² = 322 campi da calcio



Istituto per l'Edilizia Sociale

805.556.534 €



acquisto e costi di urbanizzazione per aree dell'edilizia abitativa agevolata

381.900.000 € contributi a fondo perduto
261.200.000 € mutui/finanziamenti

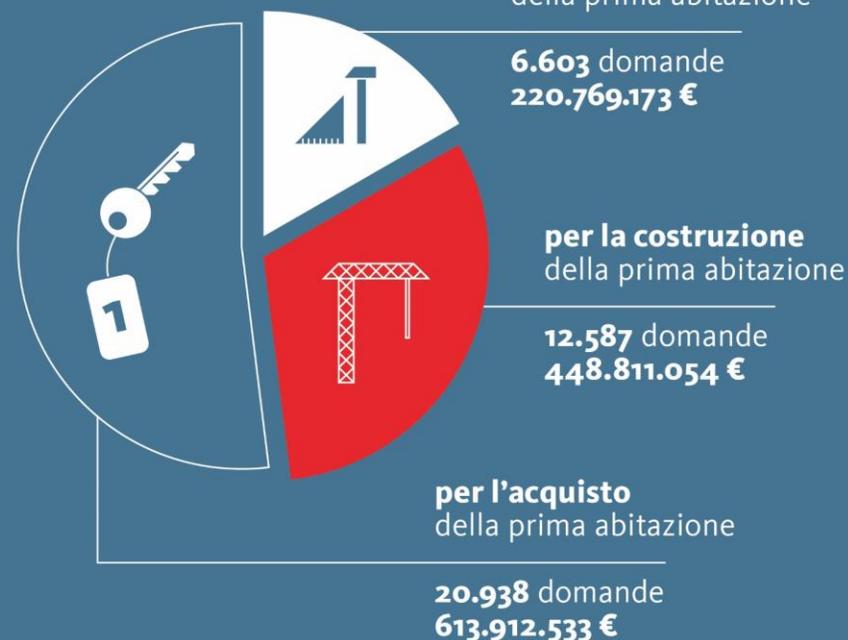


Anticipi sulle detrazioni fiscali (dal 2014)

1.447 domande
46.959.224 €

Edilizia abitativa in Alto Adige

3.399.577.663 €



Cenni storici dell'edilizia abitativa agevolata

Il periodo precedente al primo Statuto di autonomia

Prima dell'entrata in vigore del primo Statuto di autonomia l'edilizia abitativa agevolata, nella dizione originale edilizia abitativa popolare, era gestita sulla base di leggi statali.

Il periodo tra l'entrata in vigore del primo Statuto di autonomia e l'entrata in vigore del secondo Statuto di autonomia

Con l'entrata in vigore del primo Statuto di autonomia inizia la seconda fase della produzione legislativa nel settore dell'edilizia abitativa agevolata in Alto Adige. La competenza legislativa primaria per quanto riguarda l'edilizia abitativa agevolata era fortemente limitata.

Il periodo dall'entrata in vigore del secondo Statuto di autonomia a oggi

A partire da questa data la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige ha assunto pienamente la competenza primaria per l'edilizia abitativa agevolata.

Una prima espressione dell'acquisita autonomia nel settore dell'edilizia abitativa

Era la legge provinciale del 24 gennaio 1972, n. 3, con la quale viene raggiunto il pieno controllo sull'Istituto autonomo case popolari (*successivamente denominato Istituto Provinciale per l'Edilizia Sociale della Provincia di Bolzano, IPES*) e successivamente la cosiddetta "legge di riforma dell'edilizia abitativa", approvata con legge provinciale del 20 agosto 1972, n. 15.



Cenni storici dell'edilizia abitativa agevolata

La legge di riforma provinciale dell'edilizia

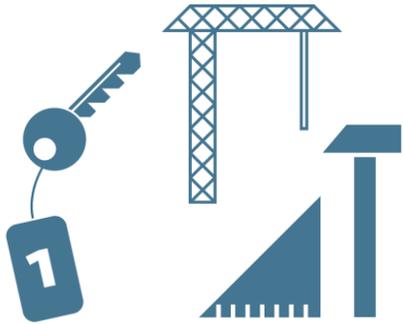
La legge è stata promulgata a seguito della legge statale di riforma edilizia del 22 ottobre 1971, n. 865 (*legge sulla casa*). Quest'ultima è una legge di riforma economico-sociale nazionale alla quale la Provincia di Bolzano ha dovuto adattare la propria legislazione.

Fonti normative

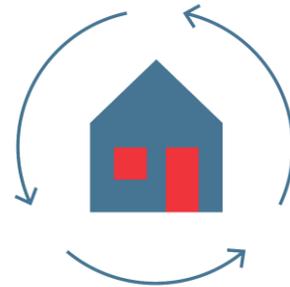
Con la legge provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13 (Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, pubblicata nel Bollettino Ufficiale del 12 gennaio 1999, n. 3, supplemento n. 1) le diverse disposizioni provinciali nella materia dell'edilizia abitativa agevolata sono riunite in una legge organica. Anche tale normativa è stata oggetto di successive modifiche: Decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 421, (1° Regolamento di esecuzione alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 - Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata), Delibera 14 aprile 2015, n. 423, Delibera 10 giugno 2014, n. 691



Le agevolazioni edilizie provinciali



Nuova costruzione,
acquisto e recupero
prima casa



Recupero
convenzionato



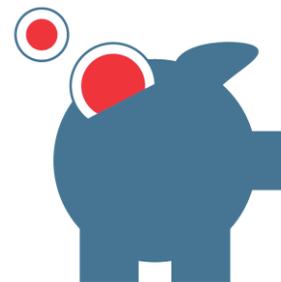
Acquisizione ed urbanizzazione aree



Abbattimento
barriere
architettoniche



Anticipi sulle
detrazioni fiscali



Mutui risparmio
casa



Importi liquidati
all'IPES

Le agevolazioni edilizie provinciali

Altre agevolazioni:

Acquisto del terreno e costi di urbanizzazione (privati)

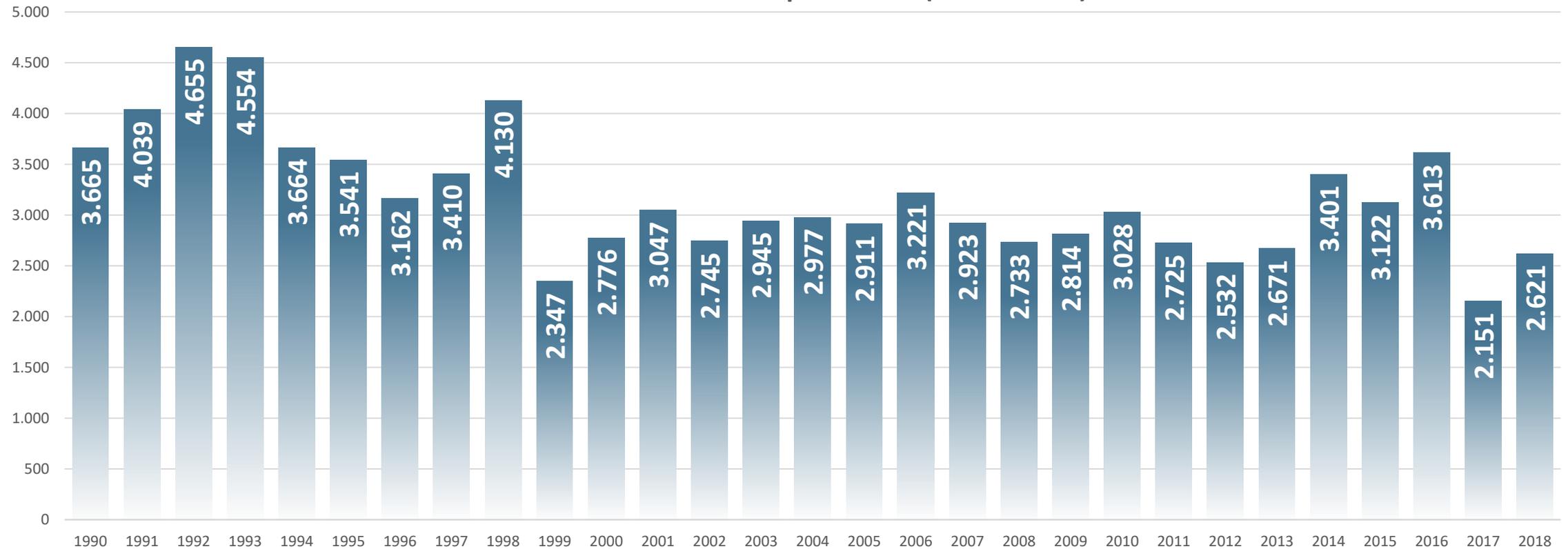
Interventi di emergenza

Concessione di contributi ad enti ed organizzazioni per divulgare la conoscenza delle leggi in materia di edilizia abitativa sovvenzionata, agevolata e convenzionata

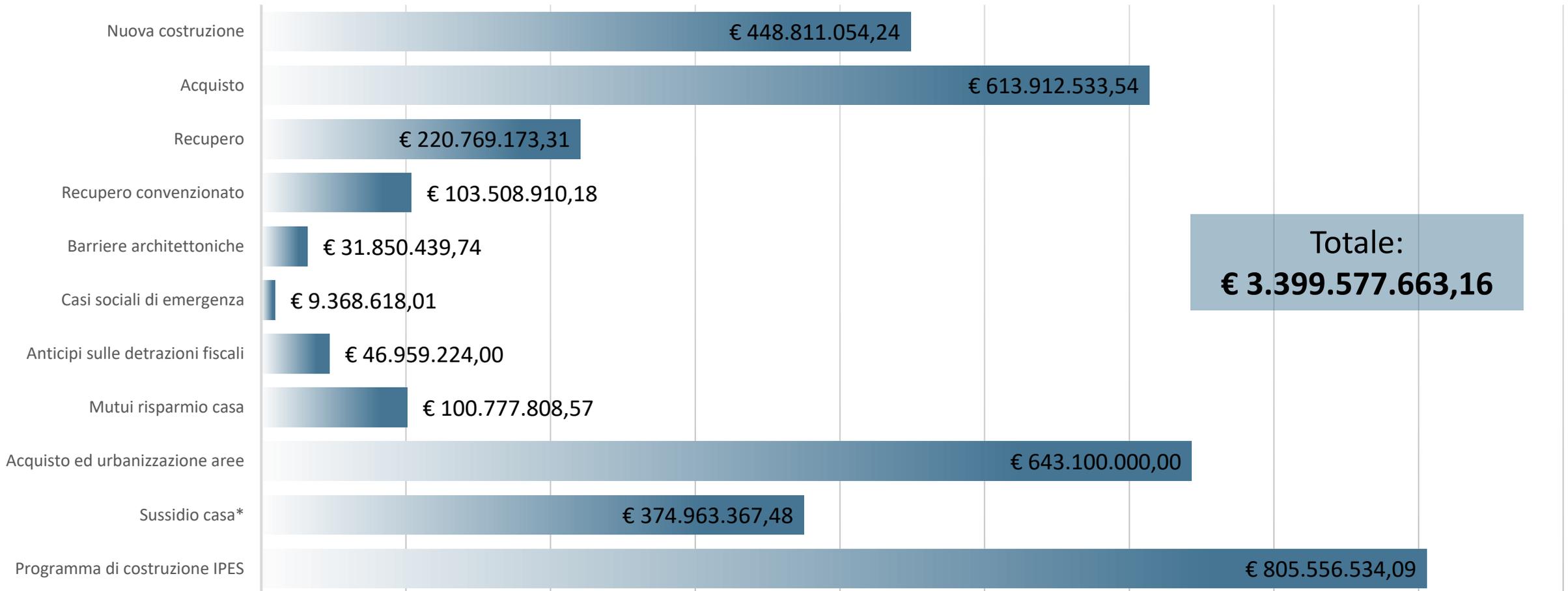
Alloggi per il "ceto medio"

Numero di domande presentate

Numero di domande presentate (1990 – 2019)



Importi 1999 - 2018



Nuova costruzione, acquisto e ristrutturazione di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario

Periodo: 1999 - 2018

Importi:

Nuova costruzione: **448.811.054,24 €**
Acquisto: **613.912.533,54 €**
Recupero: **220.769.173,31 €**

Domande approvate:

Nuova costruzione: **12.587**
Acquisto: **20.938**
Recupero: **6.603**

Importi per anno:

Nuova costruzione: **22.440.552,71 €**
Acquisto: **30.695.626,68 €**
Recupero: **11.038.458,67 €**

Domande approvate per anno:

Nuova costruzione: **629**
Acquisto: **1.047**
Recupero: **330**

Recupero convenzionato

Periodo: 1999 - 2018

Importi:
103.508.910,18 €

Domande approvate:
4.863

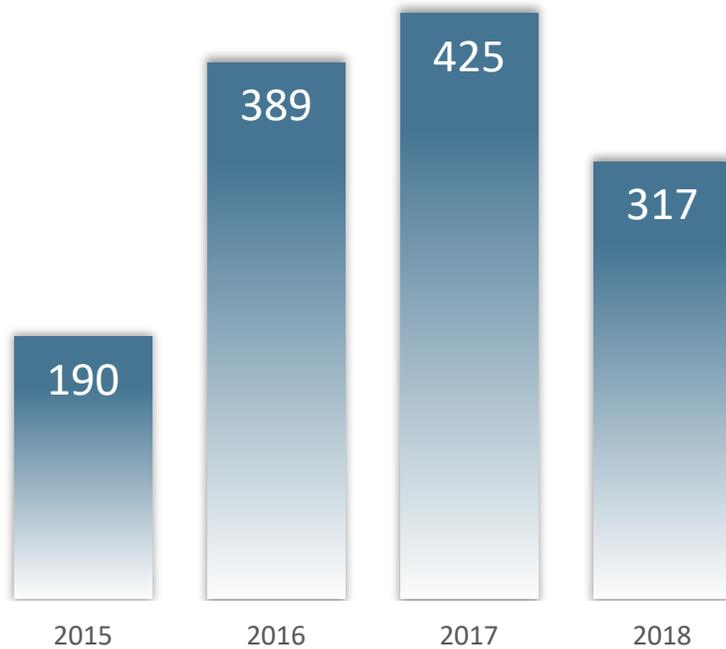
Importi per anno:
5.175.445,51 €
Importi per domanda:
21.298,13 €

Media per anno:
243

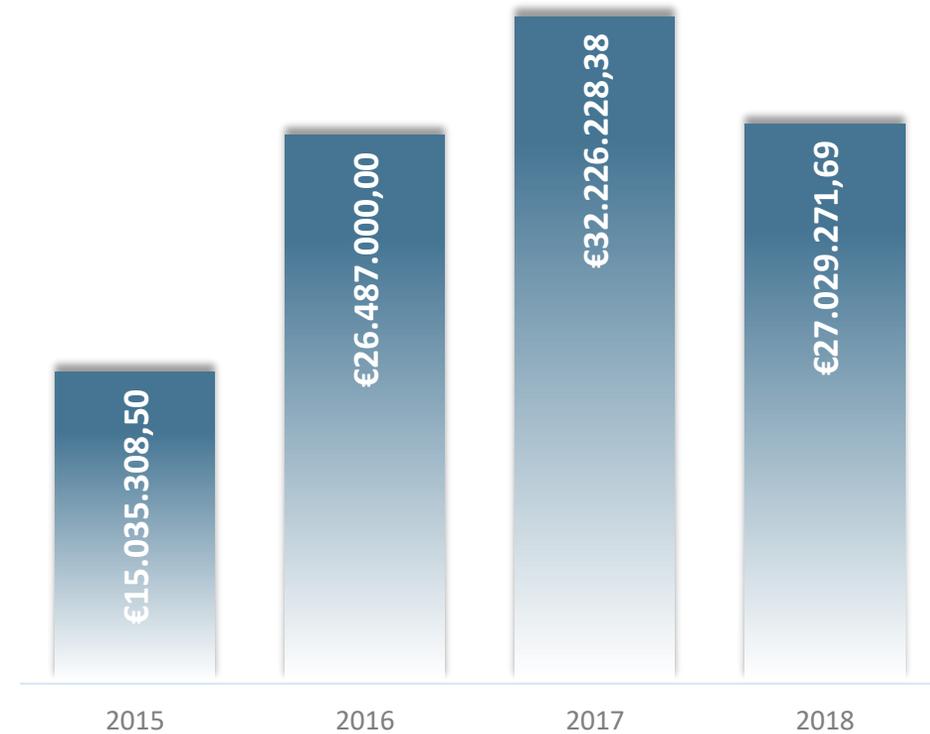
Mutui risparmio casa

Periodo: 2015 - 2018
Inizio: 01.07.2015

Domande approvate



Importi per anno



Mutui risparmio casa

Periodo:

01.07.2015 - 2018

Importi:

100.777.808,57 €

Domande approvate:

1.321

Media per anno:

28.793.659,59 €

Media per anno:

377

Persona singola:

Minimo: **30.000,00 €**

Massimo: **200.000,00 €**

Famiglia:

Minimo: **30.000,00 €**

Massimo: **300.000,00 €**

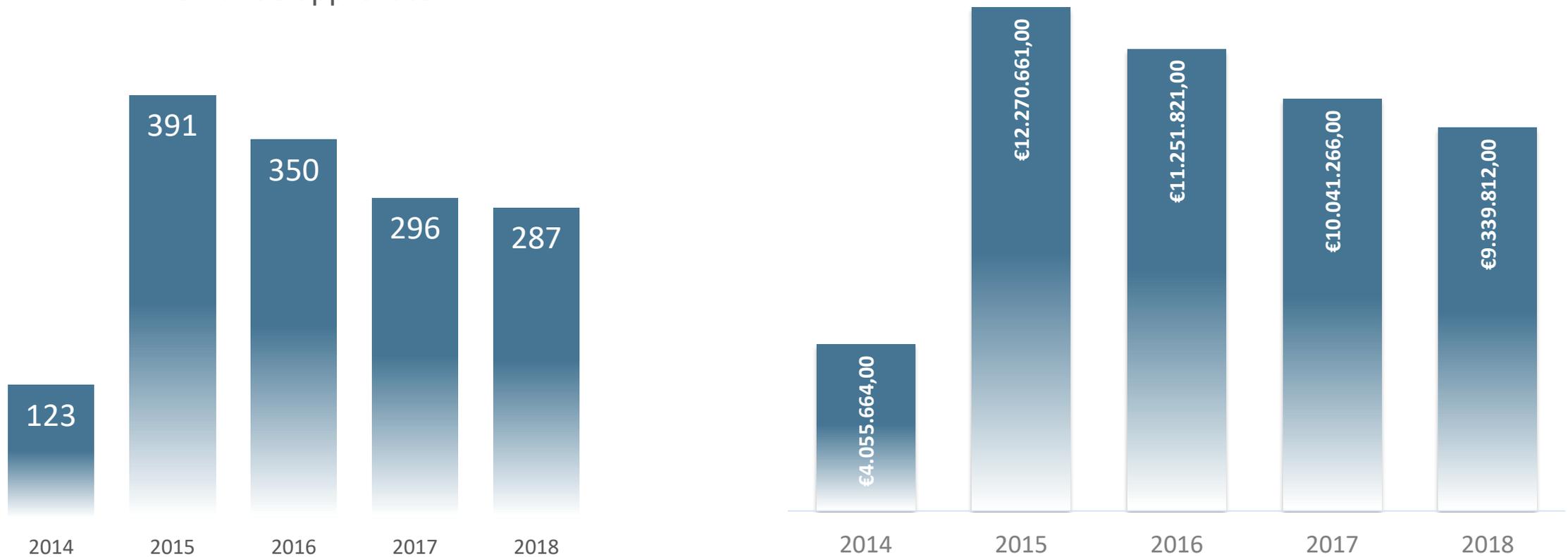


Anticipi sulle detrazioni fiscali

Periodo: 2014 - 2018
Inizio: 01.07.2014

Importi per anno

Domande approvate



Anticipi sulle detrazioni fiscali

Periodo: 01.07.2014 - 2018

Importi:
46.959.224,00 €

Domande approvate:
1.447

Importi per anno:
10.435.383,11 €
Media per domanda:
32.452,82 €

Media per anno:
322

Aree espropriate e acquistate / contributi per acquisto e urbanizzazione

Periodo: 1999 - 2018



Aree espropriate e acquistate / contributi per acquisto e urbanizzazione

Aree edilizia agevolata (aree per
l'urbanizzazione incluse): **2.297.905 m²**
= **322** campi da calcio

Mutui senza interessi:
totale: **261 Mio. Euro**

Contributi in conto capitale:
totale: **382 Mio. Euro**

Sussidio casa e investimenti IPES

Realizzazione programma di costruzione IPES:

805.556.534,09 €

Importi liquidati dall'IPES ai cittadini

374.963.367,48 €

L'IPES liquidava il sussidio caso fino all'anno 2013

Il contributo al canone di locazione è concesso a partire dall'anno 2013 dalla ripartizione politiche sociali



Attività e servizi dell'Istituto per l'edilizia sociale della Provincia Autonoma di Bolzano „IPES“

Attività

Realizzazione e amministrazione di alloggi sociali

Costruzioni

Acquisto

Locazione

Risanamento

Servizi

Domanda per l'assegnazione di alloggi IPES

Assegnazione di un alloggio IPES

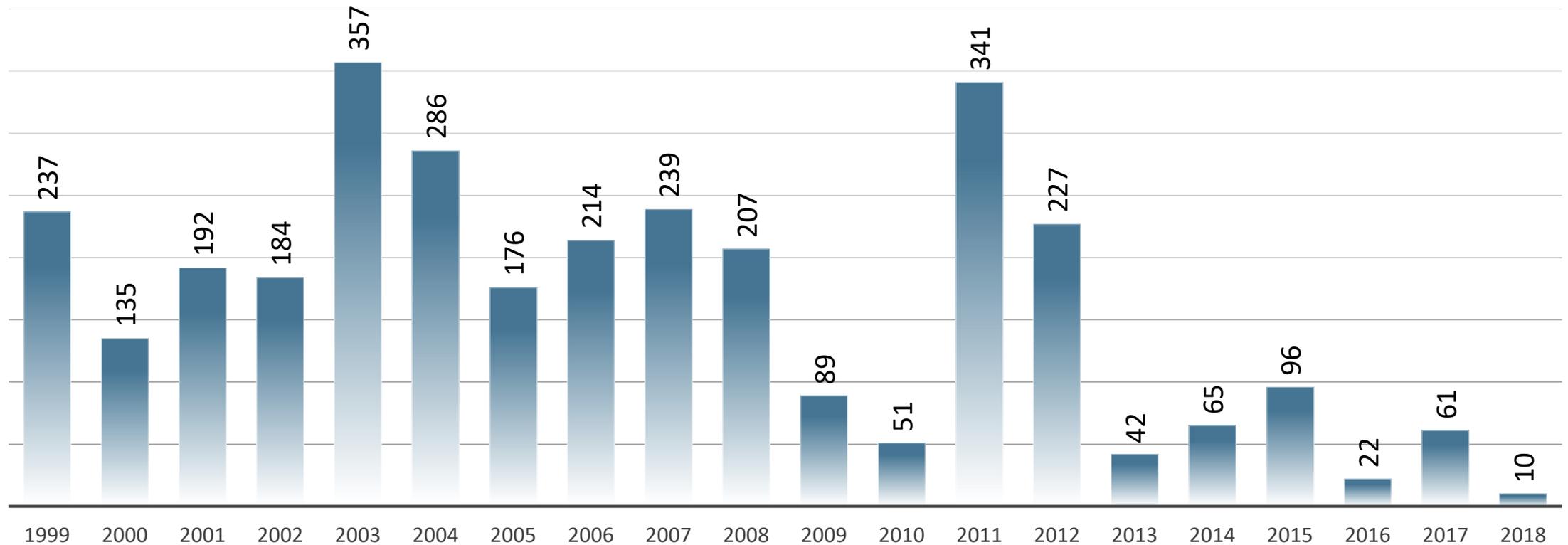
Case Albergo per lavoratori



IPES

Alloggi di nuova costruzione

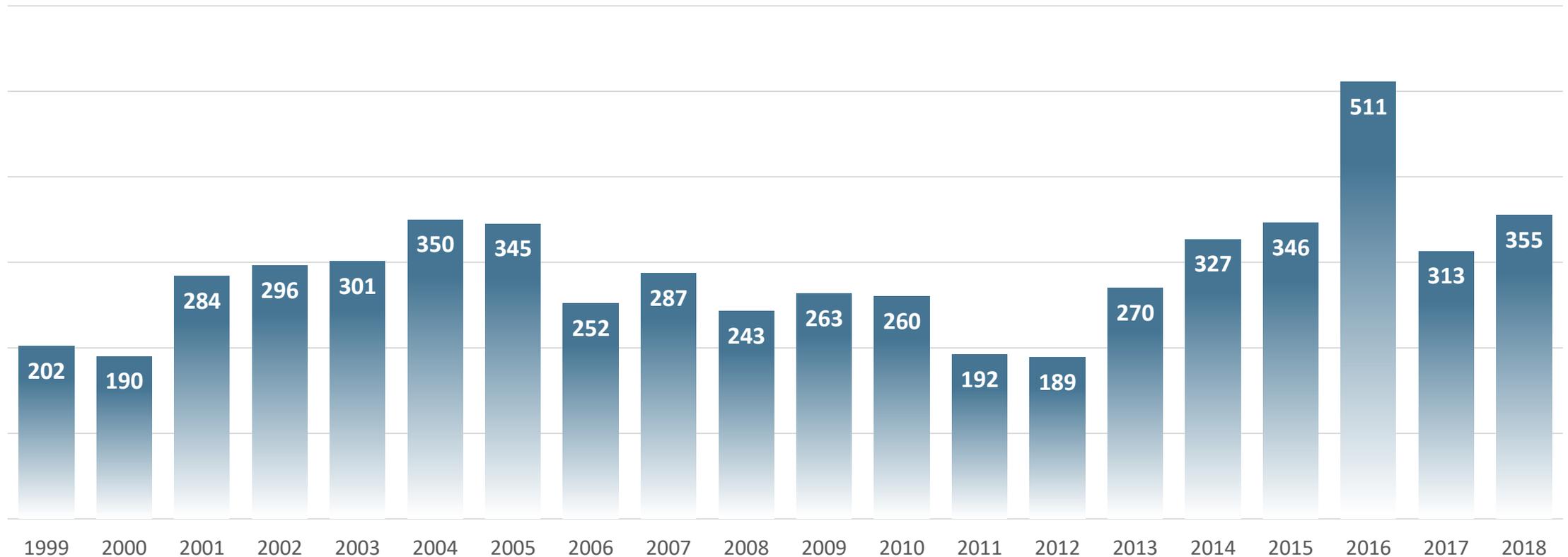
Periodo: 01.01.1999 al 31.12.2018



IPES

Assegnazione di alloggi risanati a nuovi inquilini

Periodo: 01.01.1999 al 31.12.2018



Mercato abitativo 2001 - 2016

Abitazioni a titolo di proprietà (2016 = 70%) (1951 = 51%)



Abitazioni in locazione (2016 = 25%) (1951 = 49%)



Le politiche abitative della Provincia Autonoma di Bolzano sono intervenute



Ogni famiglia ha un'abitazione



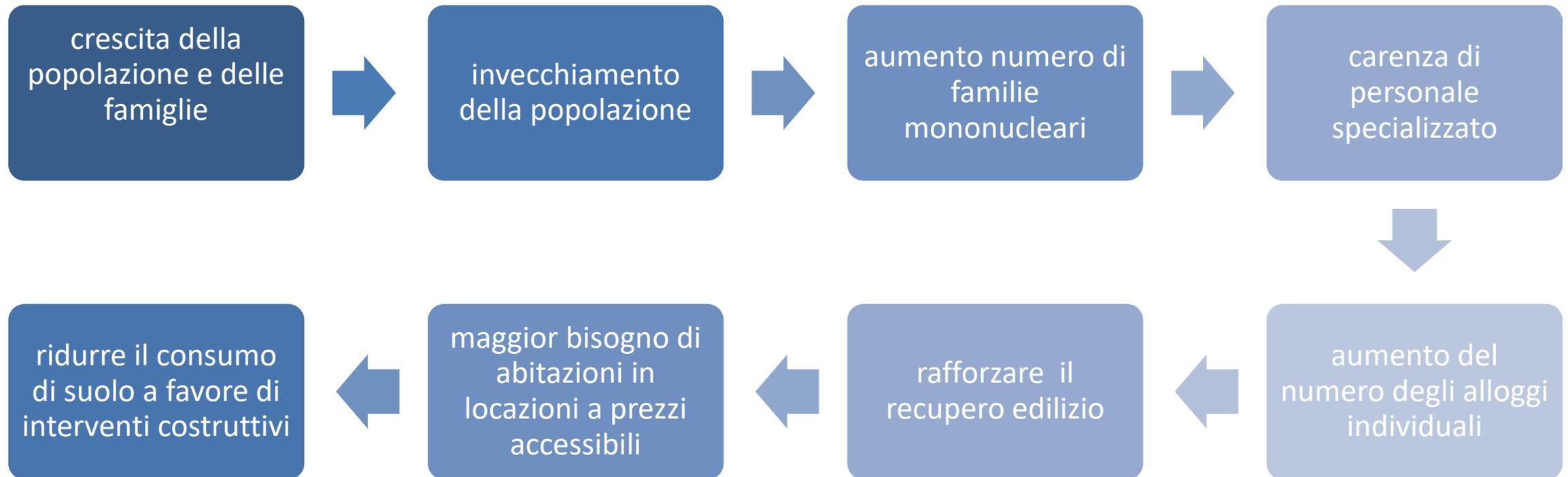
47.538 alloggi (nuova costruzione e recupero) sono stati costruiti



29.000 abitazioni non occupate, (12,4%), tra 40% e 50% in altre province alpine



Sfide attuali e future da affrontare



Obiettivi della nuova legge sull'edilizia abitativa





Edilizia in Alto Adige 1999 – 2018



Recupero convenzionato

4.863 domande
103.508.910 €



Risparmio casa (dal 2015)

1.321 domande
100.777.808 €

Superficie edilizia abitativa agevolata

2.297.905 m² = 322 campi da calcio



Istituto per l'Edilizia Sociale

805.556.534 €



acquisto e costi di urbanizzazione per aree dell'edilizia abitativa agevolata

381.900.000 € contributi a fondo perduto
261.200.000 € mutui/finanziamenti



Anticipi sulle detrazioni fiscali (dal 2014)

1.447 domande
46.959.224 €

Edilizia abitativa in Alto Adige

3.399.577.663 €

