



Bozen / Bolzano, 24.03.2023

ÖPP "CAMPUS MERAN II"

ENDGÜLTIGE FESTLEGUNG DER VORBEREITENDEN DIENSTSTELLENKONFERENZ

ES WIRD FOLGENDES
VORAUSGESCHICKT:

Im Sinne des Art. 183 Absatz 15 des G.v.D. Nr. 50/2016 und der mit Beschluss der Landesregierung Nr. 813/2018 genehmigten Anwendungsrichtlinie betreffend die Modalitäten für die Einreichung und die Bewertung eines Vorschlages für die öffentlich-private Partnerschaft auf eigene Initiative, reichen die Wirtschaftsteilnehmer Veba Invest G.m.b.H. (Auftragnehmer) und Volcan G.m.b.H. (Auftraggeber), im Folgenden Proponent genannt, den Projektfinanzierungsvorschlag "*Campus Meran II*" (Prot. Nr. 670607 vom 01.09.2021). gemeinsam ein.

Der Vorschlag besteht aus einem Verfügbarkeitsvertrag gemäß Art. 188 des G.v.D. Nr. 50/2016 und betrifft die Planung, die Errichtung, die Lieferung der Einrichtung, das Facility und Energy Management eines Heimes mit 123 Betten für Oberschüler in der Gemeinde Meran.

Mit Schreiben Prot. Nr. 808533 vom 19.10.2021 wird die vorbereitende Dienststellenkonferenz gemäß Art. 14 Absatz 3 des Gesetzes Nr. 241/1990 einberufen, sie hat, gemäß Art. 183 Abs. 15 des G.v.D. Nr. 50/2016 die Aufgabe die technisch-wirtschaftliche Durchführbarkeit des Vorschlags zu bewerten.

Folgende öffentliche Verwaltungen sind Mitglieder der Konferenz:

- Das Land, als die verfahrenende Verwaltung, vertreten durch den

PPP "CAMPUS MERAN II"

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE

PREMESSO
QUANTO SEGUE:

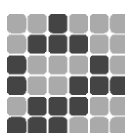
In data 01.09.2021 gli operatori economici Veba Invest s.r.l. (mandataria) e Volcan s.r.l. (mandante), di seguito Proponente, presentano congiuntamente, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 e della linea guida sulle modalità di presentazione e di valutazione di una proposta di partenariato pubblico-privato su iniziativa privata approvata dalla Giunta provinciale con delibera n. 813/2018, la proposta di project-financing "*Campus Meran II*" (prot. n. 670607 d.d. 01.09.2021).

La proposta si configura come un contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 188 del d.lgs. n. 50/2016 e ha per oggetto la progettazione, la costruzione, la fornitura degli arredi, il facility e l'energy management di un convitto con 123 posti letto per studenti delle scuole superiori nel Comune di Merano.

Con nota prot. n. 808533 d.d. 19.10.2021 viene indetta la conferenza dei servizi preliminare ex art. 14 comma 3 della legge n. 241/1990, con il compito di valutare, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 la fattibilità tecnico-economica della proposta.

Membri della conferenza sono le seguenti amministrazioni pubbliche:

- Provincia, in qualità di amministrazione procedente, rappresentata dal





- Direktor der Abteilung Vermögensverwaltung (Einzelvertreter), die Gemeinde Meran.

- Direttore della Ripartizione Amministrazione del patrimonio (rappresentante unico), Comune di Merano.

Mitglieder, die den Einzelvertreter des Landes unterstützen, sind die Direktorinnen und die Direktoren der folgenden Landesabteilungen:

- Bildungsförderung,
- Hochbau und technischer Dienst,
- Natur, Landschaft und Raumentwicklung,
- Finanzen,
- Mobilität (seit 09.11.2022).

Componenti con funzione di supporto al rappresentante unico della Provincia sono le Direttrici e i Direttori delle seguenti ripartizioni provinciali:

- Diritto allo studio,
- Edilizia e Servizio tecnico,
- Natura, paesaggio e sviluppo del territorio,
- Finanze,
- Mobilità (prot. n. 873255 d.d. 09.11.2022).

Mit Schreiben Prot. Nr. 826682 vom 26.10.2021 übermittelt die Abteilung Vermögensverwaltung dem Proponenten das Ergebnis der Prüfung der Zulässigkeit des Vorschlags sowie eine Reihe von Änderungs- und Klarstellungsaufforderungen.

Con comunicazione prot. n. 826682 d.d. 26.10.2021 la Ripartizione Amministrazione patrimonio trasmette al Proponente l'esito della verifica di ammissibilità della proposta e una serie di richieste di modifica e chiarimento.

Am 09.11.2021 findet die erste Sitzung der Konferenz statt, bei der der Proponent den Vorschlag vorstellt.

In data 09.11.2021 ha luogo la prima riunione della conferenza durante la quale il Proponente illustra la proposta.

Mit Schreiben Prot. Nr. 958135 vom 03.12.2021 übermittelt die Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung ihre Bemerkungen zum Vorschlag an den Einzelvertreter des Landes.

Con nota prot. n. 958135 d.d. 03.12.2021 la Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio trasmette al rappresentante unico della Provincia le proprie osservazioni alla proposta.

Am 14.12.2021 trifft sich die Konferenz zum zweiten Mal.

In data 14.12.2021 si riunisce per la seconda volta la conferenza.

Mit Schreiben Prot. Nr. 996157 vom 15.12.2021 bestätigt die Abteilung Bildungsförderung den zusätzlichen Bedarf an weiteren und aktuellen Studentenbetten in der Gemeinde Meran, der vom Proponenten auf 123 Einheiten beziffert wird.

Con nota prot. n. 996157 d.d. 15.12.2021 la Ripartizione Diritto allo studio conferma il fabbisogno aggiuntivo, effettivo e attuale, di ulteriori posti letto per studenti, nel comune di Merano, quantificati dal Proponente in 123 unità.

Die Gemeinde Meran erklärt mit Prot. Nr. 1030963 vom 30.12.2021 ihre positive Stellungnahme zur Realisierung des Bauvorhabens.

Il Comune di Merano dichiara con nota prot. n. 1030963 d.d. 30.12.2021 il proprio parere positivo alla realizzazione dell'opera.

Mit Schreiben Prot. Nr. 16686 vom 10.01.2022 übermittelt die Abteilung Hochbau und technischer Dienst ihre Bemerkungen zum Vorschlag an den Einzelvertreter des Landes.

Con nota prot. n. 16686 d.d. 10.01.2022 la Ripartizione Edilizia e Servizio tecnico trasmette al referente unico della Provincia le proprie osservazioni alla proposta.

Die Abteilung Vermögensverwaltung sendet am 11.01.2022 an den Proponenten:

In data 11.01.2022 la Ripartizione Amministrazione del patrimonio invia al Proponente:



- weitere Anfragen zur Änderung und Klarstellung mit Schreiben pec Prot. Nr. 21064;
- die Stellungnahme der Gemeinde Meran mit Schreiben pec Prot. Nr. 21120.

- con nota pec prot. n. 21064 ulteriori richieste di modifica e di chiarimento;
- con nota pec prot. 21120 il parere del Comune di Merano.

Mit Schreiben Prot. Nr. 101474 vom 01.02.2022 antwortet der Proponent auf die im Schreiben Prot. Nr. 826682 vom 26.10.2021 geforderten Änderungen und Klarstellungen, gibt Rückmeldung zu den im Schreiben Nr. 21064 vom 11.01.2022 geäußerten Bemerkungen und übermittelt eine neue Fassung folgender Anlagen zum Vorschlag:

- technischer Bericht (Anlage 02),
- geologischer Bericht (Anlage 04),
- Energiekonzept und Brandschutz (Anlage 06),
- Bericht zur Arbeitssicherheit (Anlage 07),
- Führungskonzept (Anlage 08),
- Honorare e technische Spesen (Anlage 10),
- Zeitplan (Anlage 11),
- Vereinbarungsentwurf (Anlage 15),

und verpflichtet sich, die geänderte und korrigierte Fassung restlicher Dokumente zu einem späteren Zeitpunkt zu erstellen.

Con nota pec prot. n. 101474 d.d. 01.02.2022 il Proponente risponde alle richieste di modifica e chiarimento di cui alla nota pec prot. n. 826682 d.d. 26.10.2021, fornisce riscontro alle osservazioni di cui alla nota pec prot. 21064 d.d. 11.01.2022 e trasmette una nuova versione dei seguenti allegati alla proposta:

- relazione illustrativa (allegato 02),
- relazione geologica (allegato 04),
- diagnosi energetica e antincendio (allegato 06),
- relazione sulla sicurezza sul lavoro (allegato 07),
- capitolato di gestione (allegato 08),
- onorari e spese tecniche (allegato 10),
- cronoprogramma (allegato 11),
- bozza di convenzione (allegato 15),

impegnandosi a predisporre la versione modificata e corretta dei restanti documenti in un momento successivo

Mit Schreiben Prot. Nr. 141168 vom 15.02.2022 übermittelt die Abteilung Vermögensverwaltung dem Proponenten ihre Anmerkungen zu den Unterlagen und Informationen, die mit Schreiben Prot. Nr. 101474 vom 01.02.2022 übermittelt wurden.

Con nota pec prot. n. 141168 d.d. 15.02.2022 la Ripartizione Amministrazione patrimonio trasmette al Proponente le proprie osservazioni alla documentazione e alle informazioni fornite con nota pec prot. 101474 d.d. 01.02.2022.

Mit Schreiben Prot. Nr. 339462 vom 21.04.2022 teilt die Abteilung Vermögensverwaltung dem Proponenten das Ergebnis der von den Technikern der Abteilung durchgeführten Überprüfung der Betriebskosten, die für die erneute Ausarbeitung des vereidigten Wirtschafts- und Finanzplans erforderlich sind, sowie die zusätzlichen wirtschaftlich-finanziellen Unterlagen, die der Proponent noch nicht übermittelt hat, mit.

Con nota pec prot. n. 339462 d.d. 21.04.2022 la Ripartizione Amministrazione patrimonio comunica al Proponente l'esito della verifica di congruità dei costi di gestione effettuata dai tecnici della Ripartizione, necessaria per la rielaborazione del piano economico-finanziario asseverato e degli ulteriori documenti di natura economico-finanziaria non ancora trasmessi dal Proponente.

Mit Schreiben Prot. Nr. 1019561 vom 19.12.2022 informiert die Abteilung Bildungsförderung den Einzelvertreter des Landes über den drastischen Rückgang der Nachfrage nach Studentenbetten in der Stadtgemeinde Meran. Laut der letzten Bedarfserhebung des Amtes für Schulfürsorge sind trotz des gleichzeitigen Rückgangs des Bettenangebots durch die Schließung des

Con nota prot. n. 1019561 d.d. 19.12.2022 la Ripartizione Diritto allo studio comunica al rappresentante unico della Provincia la drastica riduzione della richiesta di posti letto per studenti nel territorio del comune di Merano. Dall'ultima indagine di rilevazione del fabbisogno condotta dall'Ufficio Assistenza scolastica, nonostante la contemporanea riduzione dell'offerta di posti letto conseguente



Wohnheims *“Maria Ward”* am Sandplatz mit 90 Betten im Juni 2022 noch 100 Betten in der Gemeinde Meran unbesetzt. Auch unter Berücksichtigung der geplanten Schließung der *„Landeshotelfachschule Kaiserhof“* mit 60 Betten in Freiheitsstraße wegen Bauarbeiten, entspricht das öffentliche Interesse, das mit dem Vorschlag *“Campus Meran II”* verfolgt werden soll, nämlich der Bau eines Wohnheims in Meran mit 123 Betten, nicht mehr dem tatsächlichen und aktuellen Bedarf der Gemeinschaft.

Am 09.01.2023 findet die dritte Sitzung der Konferenz statt, bei der die Abteilung Bildungsförderung einen Überblick über die aktuelle Bettensituation in den Wohnheimen in Meran vorstellt. Am Ende der Sitzung haben die Mitglieder beschlossen, Folgendes zu erklären:

- Das Verfahren zur Prüfung der technisch-wirtschaftlichen Durchführbarkeit des Vorschlags ist abgeschlossen und der Proponent ist von der Verpflichtung, die aktualisierte Fassung des beglaubigten Wirtschafts- und Finanzplans und die zusätzlichen wirtschaftlich-finanziellen Unterlagen vorzulegen, entbunden;
- Der Vorschlag *“Campus Meran II”* ist gemäß Art. 183 Absatz des GvD Nr. 50/2016 nicht durchführbar, da derzeit kein öffentliches Interesse an der Verwirklichung der Arbeiten besteht.

Mit Schreiben Prot. Nr. 19012 vom 10.01.2023 wird die Mitteilung der Hinderungsgründe für die Annahme des Vorschlags gemäß Art. 11 bis des Landesgesetzes Nr. 17/1993 und in Übereinstimmung mit Art. 7 Absatz 2 des Dekrets des Landeshauptmanns Nr. 15/2021 an den Proponenten gesendet.

Mit Schreiben Prot. Nr. 66452 vom 23.01.2023 werden dem Proponenten die vom Amt für Schulfürsorge erhobenen Daten zur Verfügung gestellt, auf deren Grundlage die Abteilung Bildungsförderung die im Schreiben Prot. Nr. 1019561 vom 19.12.2022 enthaltenen Schlussfolgerungen gezogen hat.

FESTGESTELLT, DASS:

für das vorliegende Verwaltungsverfahren keine auch nur potenziellen Interessenkonflikte, erklärt oder festgestellt wurden, die gemäß Art. 6bis des Gesetzes Nr.

la chiusura a giugno 2022 del convitto *“Maria Ward”* in Piazza Rena con 90 posti letto, nel territorio del comune di Merano risulta ancora non occupato un totale di 100 posti letto. Anche considerata la chiusura prevista causa lavori della *“Scuola alberghiera provinciale Kaiserhof”* in Corso Libertà con 60 posti letto, l'interesse pubblico che la proposta *“Campus Meran II”* intende perseguire, vale a dire la realizzazione a Merano di un convitto con 123 posti letto, non corrisponde più alle esigenze effettive ed attuali della collettività.

In data 09.01.2023 ha luogo la terza riunione della conferenza, durante la quale la Ripartizione Diritto allo studio illustra la situazione attuale dei posti letto nei convitti a Merano e al termine della quale i membri convergono di dichiarare:

- conclusa la procedura di verifica di fattibilità tecnico-economica della proposta, sollevando il proponente dall'obbligo di presentare la versione aggiornata del piano economico-finanziario asseverato e degli ulteriori documenti di natura economico-finanziaria;
- non fattibile, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016, la proposta *“Campus Meran II”* per assenza dell'interesse pubblico attuale alla realizzazione dell'opera.

Con nota pec prot. n. 19012 d.d. 10.01.2023 viene trasmessa al Proponente la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della proposta ai sensi dell'art. 11 bis della legge provinciale n. 17/1993, conformemente a quanto previsto dall'art. 7 comma 2 del decreto del Presidente della Provincia n. 15/2021.

Con nota pec prot. n. 66452 d.d. 23.01.2023 vengono forniti al Proponente i dati rilevati dall'Ufficio Assistenza scolastica, sulla base dei quali la Ripartizione Diritto allo studio ha tratto le conclusioni contenute nella nota prot. n. 1019561 d.d. 19.12.2022.

PRESO ATTO CHE:

non sono state dichiarate, né rilevate, per il presente procedimento amministrativo, situazioni anche potenziali di conflitto di interessi, che comportino l'obbligo di



241/1990 für die Mitglieder der Konferenz die Verpflichtung zur Stimmenthaltung nach sich ziehen würden;

die Mitglieder der Konferenz sich über das Ergebnis der Arbeit der Dienststellenkonferenz einig sind und den Inhalt dieser Schlusserklärung teilen;

DER PRÄSIDENT DER VORBEREITENDEN DIENSTSTELLENKONFERENZ

1. erklärt, dass er die Entscheidung zum Abschluss der vorbereitenden Dienststellenkonferenz ergreift;
2. erklärt den Vorschlag "*Campus Meran II*" gemäß Art. 183 Absatz 15 des G.v.D. Nr. 50/2016 für nicht durchführbar, da der Bedarf an zusätzlichen 123 Betten für Oberschüler in der Stadtgemeinde Meran nicht mehr gegeben ist und daher kein öffentliches Interesse an der Verwirklichung des Projekts besteht;
3. ordnet die Übermittlung einer Kopie dieses Aktes in elektronischer Form an die Verwaltungen und an die Parteien an ihre jeweiligen PEC-E-Mail-Adressen, die dem Verfahren von Rechts wegen beitreten müssen, sowie an die Parteien, gegenüber welchen die endgültige Maßnahme unmittelbare Wirkungen entfalten soll, an;
4. wird diese Urkunde im Abschnitt "*Transparente Verwaltung*" auf der institutionellen Website des Landes, Unterabschnitt "*Sonstige Inhalte-Zusätzliche Daten*", veröffentlichen,

Der Direktor der Abteilung
Vermögensverwaltung

astensione, ai sensi dell'art. 6bis della legge n. 241/1990, per i membri della conferenza;

i membri della conferenza concordano con l'esito dei lavori e condividono il contenuto della presente dichiarazione conclusiva;

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE

1. dichiara di adottare la determinazione conclusiva dei lavori della conferenza dei servizi preliminare;
2. dichiara la proposta "*Campus Meran II*" non fattibile ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016, in quanto il fabbisogno di ulteriori 123 posti letto per studenti delle scuole superiori nel comune di Merano si è rilevato non più attuale e pertanto non sussiste l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera;
3. di disporre la trasmissione in forma telematica, ai rispettivi indirizzi PEC, di copia del presente atto alle Amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento e ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi PEC;
4. di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Provincia, sottosezione "*Altri contenuti-Dati ulteriori*".

Il Direttore della Ripartizione
Amministrazione del patrimonio

Daniel Bedin