

**35. Wirtschaft****35. Economia**

35.3. Amt für Handel und Dienstleistungen

35.3. Ufficio Commercio e servizi

Prot.73.05/

Bozen / Bolzano, 6.12.2021

Bearbeitet von / redatto da:
Zanon Luca / Mair Heidi
Tel. 0471 413786/37

An alle Gemeinden Südtirols
A tutti i Comuni dell'Alto Adige

An den Gemeindenverband
Al Consorzio dei Comuni
gvcc@legalmail.it

An den Handels- und Dienstleistungsverband
All'Unione commercio turismo servizi
hds-unione@legalmail.it

An den Verband der Selbständigen Südtirol
Alla Confesercenti Alto Adige
commercianti.bz@pec.it

An die Handelskammer Bozen
Alla Camera di commercio di Bolzano
info@bz.legalmail.camcom.it

RUNDSCHREIBEN Nr. 3/2021**CIRCOLARE n. 3/2021**

Bereich Handel – Beschluss der Landesregierung vom 16. November 2021, Nr. 964 betreffend „Einzelhandel in den Gewerbegebieten“ – Erläuterungen

Settore commercio – Delibera della Giunta provinciale 16 novembre 2021, n. 964 recante “Commercio al dettaglio nelle zone per insediamenti produttivi” – Chiarimenti

Am 2. Dezember 2021 wurde im Amtsblatt der Region Nr. 48/Allg.Skt. der Beschluss der Landesregierung vom 16. November 2021, Nr. 964 betreffend „*Einzelhandel in den Gewerbegebieten*“, (in der Folge „*Beschluss*“ genannt), veröffentlicht.

Il 2 dicembre 2021 è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 48/Sez.gen. la delibera della Giunta provinciale 16 novembre 2021, n. 964 recante “*Commercio al dettaglio nelle zone per insediamenti produttivi*” (di seguito “*delibera*”).

Der Beschluss sieht im Wesentlichen die Liste der Produkte und der Zubehörartikel für die Ausübung des Einzelhandels in den Gewerbegebieten vor.

La delibera prevede essenzialmente l'elenco dei prodotti e degli accessori per l'esercizio del commercio al dettaglio nelle zone produttive.

Um auf Landesebene eine einheitliche Anwendung zu ermöglichen, halten wir es für wichtig, Sie rasch über den Inhalt der neuen Bestimmungen zu informieren sowie Anwendungshinweise über die sich daraus für die Gemeinden ergebenden Anforderungen zu erteilen.

Al fine di consentirne un'omogenea applicazione sul territorio provinciale, riteniamo importante fornire sollecite informazioni sul contenuto delle nuove disposizioni introdotte e indicazioni operative sui conseguenti adempimenti di competenza comunale.

Zum Inhalt:

- Der Beschluss der Landesregierung vom 9. Dezember 2013, Nr. 1895 „*Liste Produkte und Zubehörartikel für die Ausübung des Detailhandels in Gewerbegebieten (Artikel 5 des Landesgesetzes vom 16. März 2012, Nr. 7, in geltender Fassung)*“ ist widerrufen.

Nel merito:

- La delibera della Giunta provinciale 9 dicembre 2013, n. 1895 “*Elenco prodotti ed accessori per l'esercizio del commercio al dettaglio nelle zone produttive (articolo 5 della legge provinciale 16 marzo 2012, n. 7, nel testo vigente)*”, è revocata.



Die mit genanntem Beschluss Nr. 1895/2013 genehmigten Bestimmungen gelten weiterhin für jene Handelsbetriebe, die vor der Genehmigung dieses Beschlusses ihre Tätigkeit bereits rechtmäßig aufgenommen haben, es sei denn, sie beabsichtigen ihre Tätigkeit zu verlegen, zu **erweitern** oder mit anderen Tätigkeiten zusammenzulegen.

Es wird betont, dass der Verweis auf die **Erweiterung der Tätigkeit** so zu verstehen ist, dass er sich sowohl auf die Erweiterung der **Verkaufsfläche** als auch auf eine **Änderung des Warenangebotes bezieht, wenn es sich dabei um andere als die im Beschluss Nr. 1895/2013 angeführten Waren handelt.**

Artikel 1 – Sperrige Waren

- Artikel 1 des Beschlusses enthält eine **bindende Liste von sperrigen Waren**, die in den Gewerbegebieten im Einzelhandel verkauft werden dürfen und definiert und ergänzt das Konzept, wie es bereits in Artikel 33 Absatz 4 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 und Artikel 12 des Landesgesetzes Nr. 12/2019 angegeben wird.

Artikel 2 – Zubehör

- Artikel 2 des Beschlusses beinhaltet eine Liste von Waren, die **jedenfalls als Zubehör** zu den sperrigen Waren zu betrachten sind. Der Verkauf dieser Zubehörartikel ist in den Gewerbegebieten nur zulässig, sofern die Verkaufsfläche der Zubehörartikel nicht jene der sperrigen Waren überschreitet.
- Die Liste der Zubehörartikel laut Artikel 2 ist nicht als vollständig zu betrachten.

Für andere Waren, die nicht in dieser Liste aufscheinen, entscheidet die Gemeinde unter besonderer Bezugnahme auf die Definition des Begriffs „Zubehör“ gemäß des Beschlusses, ob es sich um Waren handelt, deren Verkauf in den Gewerbegebieten zulässig ist oder nicht. In der ZMT oder im Antrag auf Genehmigung, für die die Gemeinde zuständig ist, muss dieses Zubehör jedenfalls genau aufgelistet werden. Gemäß Artikel 2 sind *„Zubehörartikel für sperrige Waren laut Artikel 1 Waren, die für den Gebrauch oder die Konservierung der Hauptsache bestimmt sind, wobei es sich bei letzterem um sperrige Ware handelt. Zubehörartikel haben eine funktionale Bedeutung, sie ergänzen einen anderen Gegenstand, der hauptsächlich und notwendig ist und vervollständigen oder verbessern dessen Funktion und nicht*

Le disposizioni approvate con la citata deliberazione n. 1895/2013 continuano a trovare applicazione per gli esercizi commerciali che prima dell'approvazione della presente delibera hanno già iniziato legittimamente la loro attività, salvo che intendano **ampliare**, trasferire o concentrare le relative attività.

Si chiarisce che il riferimento svolto **all'ampliamento dell'attività** è da intendersi come applicabile sia alla **superficie di vendita**, sia riguardo ad una **variazione dell'offerta merceologica per merci diverse da quelle di cui alla deliberazione n. 1895/2013.**

Articolo 1 – merci ingombranti

- L'articolo 1 della delibera fornisce l'elenco **tassativo** delle **merci ingombranti** vendibili al dettaglio nelle zone per insediamenti produttivi, specificandone ed integrandone il concetto come già individuato all'art. 33 comma 4 della l.p. n. 9/2018 e all'art. 12, della l.p. n. 12/2019.

Articolo 2 – Accessori

- L'art. 2 della delibera fornisce un elenco di merci che sono considerate **in ogni caso accessori** alle merci ingombranti. La relativa vendita al dettaglio nelle zone per insediamenti produttivi è ammessa sempre che avvenga **in forma non prevalente in termini di superficie di vendita** rispetto a quella destinata alle merci ingombranti.
- L'elenco degli accessori previsto all'articolo 2 non è comunque esaustivo.

Per merci non ricomprese in tale elenco – oggetto di specifica indicazione nella SCIA o nella istanza autorizzatoria di competenza del Comune – la valutazione circa l'ammissibilità o meno della relativa vendita al dettaglio nelle zone per insediamenti produttivi è svolta dal Comune ai sensi della delibera e facendo riferimento, in particolare, alla definizione di accessorio fornita all'articolo 2 della stessa. Questo prevede che *" costituiscono accessori alle merci ingombranti di cui all'articolo 1, le merci destinate all'uso o alla conservazione della cosa principale, intesa questa come merce ingombrante. Essi si aggiungono e sono pertanto funzionali ad un'altra cosa, principale e necessaria, completandone o migliorandone le funzioni e non viceversa."*



umgekehrt.“.

Artikel 3 – Berechtigungen

- Mit Bezug auf die Berechtigungsregelung für die *auf den ausschließlichen Verkauf von sperrigen Waren spezialisierten Betriebe* wird darauf hingewiesen, dass diese – **bis zum Inkrafttreten der Durchführungsverordnung zum L.G. Nr. 12/2019** – der ZMT-Regelung gemäß L.G. Nr. 7/2000 und entsprechender Durchführungsverordnung Nr. 39/2000 unterliegen.

Artikel 4 – Fabrikprodukte

- Artikel 4 legt fest, welche Produkte/Dienstleistungen und welches Zubehör Handwerks- und Industriebetriebe in den Gewerbegebieten im Einzelhandel verkaufen dürfen.

Artikel 5 – landwirtschaftliche Produkte

- Mit Artikel 5 wird Absatz 7 von Artikel 33 des L.G. Nr. 9/2018 umgesetzt, der vorsieht, dass landwirtschaftliche Erzeugnisse in den landwirtschaftlichen Produktionsgenossenschaften im Einzelhandel verkauft werden dürfen.

Artikel 6 – Pakplätze

- In Artikel 6 wird die Anzahl der **erforderlichen Parkplätze** für die *auf den ausschließlichen Verkauf von sperrigen Waren spezialisierten Betriebe* unter Bezugnahme auf die Bestimmungen von Artikel 7 Absatz 2 Buchstabe b) des Dekretes des Landeshauptmanns Nr. 17/2020 festgelegt: **1 Parkplatz pro 50 Quadratmeter Verkaufsfläche.**

Abschließend weisen wir noch darauf hin, auch in Anbetracht der Bestimmungen gemäß Artikel 12 Absatz 3 des L.G. Nr. 12/2019 (Begünstigungsregelung bei der Berechnung der Verkaufsfläche von *auf den ausschließlichen Verkauf von sperrigen Waren spezialisierten Betrieben*), dass **bis zum Inkrafttreten der Durchführungsverordnung zum L.G. Nr. 12/2019 die ZMT-Regelung** für jede Verkaufsstruktur gilt, so wie mit L.G. Nr. 7/2000 und ihrer Durchführungsverordnung Nr. 39/2000 vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Articolo 3 – Titoli abilitativi

- Con riferimento ai regimi abilitativi degli *esercizi specializzati nella vendita esclusiva di merci ingombranti*, si precisa che **nelle more dell'entrata in vigore del regolamento d'esecuzione alla l. p. n. 12/2019**, questi sono sottoposti al **regime di SCIA**, come disposto dalla l.p. n. 7/2000 e relativo regolamento d'esecuzione n. 39/2000.

Articolo 4 – Prodotti di fabbrica

- L'art. 4 specifica i prodotti/servizi, nonché accessori, che le imprese artigiane e industriali possono vendere al dettaglio nelle zone per insediamenti produttivi.

Articolo 5 – Prodotti agricoli

- L'art. 5 dà attuazione al comma 7 dell'art. 33 della l.p. n. 9/2018, prevedendo quali prodotti agricoli possono essere venduti al dettaglio nelle zone per insediamenti produttivi da parte delle cooperative di produzione agricola.

Articolo 6 – Posti macchina

- L'art. 6 determina il numero dei **posti macchina** necessari con riferimento agli *esercizi specializzati nella vendita esclusiva delle merci ingombranti*, facendo riferimento a quanto previsto all'articolo 7, comma 2, lettera b), del Decreto del Presidente della Provincia n. 17/2020: **1 posto macchina ogni 50 metri quadri di superficie di vendita.**

In conclusione si precisa come anche considerando la previsione di cui al comma 3 dell'art. 12, della l.p. n. 12/2019 (regime di *favor* nel calcolo della superficie di vendita degli *esercizi specializzati nella vendita esclusiva di merci ingombranti*), **nelle more dell'entrata in vigore del regolamento d'esecuzione alla l. p. n. 12/2019**, il **regime di SCIA** si applica ad ogni struttura di vendita, come disposto dalla l.p. n. 7/2000 e relativo regolamento d'esecuzione n. 39/2000.

Distinti saluti

Philipp Achammer
Landesrat / Assessore



Anlage:

- Beschluss der Landesregierung vom 16. November 2021, Nr. 964

Allegato:

- Delibera della Giunta provinciale 16 novembre 2021, n. 964