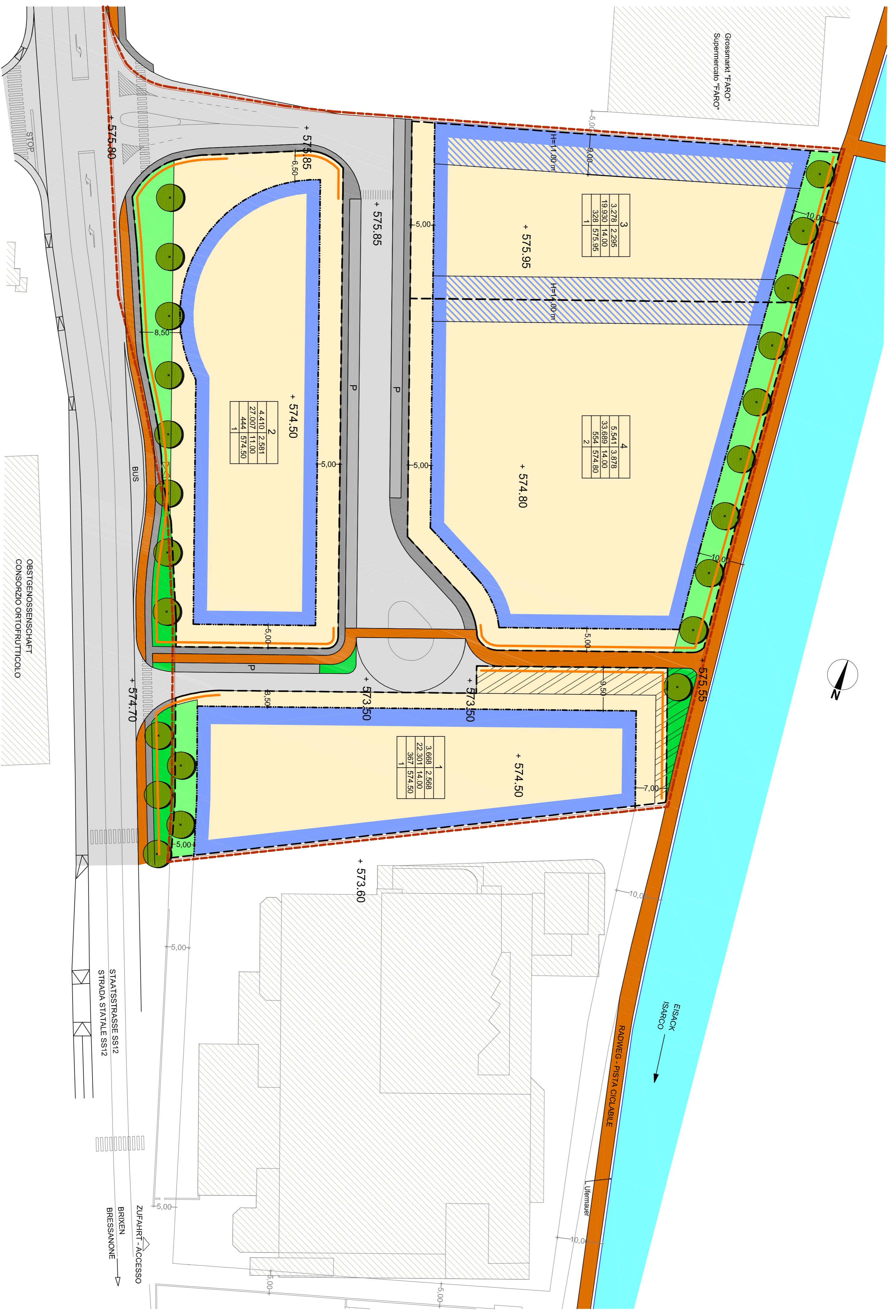


BAULOS NR.	1	2	3	4	LOTTO N°
FLÄCHE DER ZONE	3.668	4.410	3.278	5.541	SUPERFICIE DELLA ZONA
ÜBERBAUBARE FLÄCHE MAX.70%	2.568	2.891	2.296	3.878	SUPERFICIE COPERTA MASS. m²
HOCHSTZULASSIGE KUBATUR	22.301	21.007	19.930	33.689	CUBATURA TOTALE MASS. m³
HOCHSTZULASSIGE KUBATUR DIENSTLEISTUNG	5.600	5.000	-	8.400	CUBATURA MASS. TERZIARIO m³
GRÜNFLÄCHE MIN. 10%	367	444	328	554	SUPERFICIE VERDE MIN. 10%



### LEGENDE RECHTSPLAN - LEGENDA PIANO NORMATIVO

#### NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

#### SCHEMA DI UTILIZZO

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

- MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
- ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI
- ZONENREIWE
- CONFINE DI ZONA
- BAULOSE
- LOTTE EDIFICABILI
- BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE
- LIMITI DI EDIFICAZIONE
- BAURECHTSFLÄCHE MIT BESONDERER BINNUNG
- AREA EDIFICABILE CON VINCOLO PARTICOLARE
- ZUFARTSVERBOT
- DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE
- VERKEHRSKÖRPER - STRASSE
- SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
- GEHSTEG
- MARCAPIEDE
- RADEG
- PISTA CICLABILE
- BESTEHENDE BAUTEN
- EDIFICI ESISTENTI
- GEWÄSSER
- CORSI D'ACQUA
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- PARCHESGIO PUBBLICO
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERDE PUBBLICO
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- VERDE PRIVATO
- SERVITUT ZUR VERLEGENG VON ROHRLIENUNGEN
- SERVITUT PER POVA (USCULINI)
- BAUWERFANZUNG
- ALBERATURA
- BINDENDE GEÄNDERKOTEN
- QUOTE ALTIMETRISCHE VINCOLANTI
- UNTERSAND BUSHALTSTELLE
- PENULTIMA FERMAVA AUTOBUS

**AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE**

**Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung**  
**Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio**  
 Amt 28.1 - Landesplanung  
 Ufficio 28.1 - Pianificazione territoriale

**GEMEINDE VAHRN**  
**COMUNE DI VARNA**

**Durchführungsplan**  
**piano di attuazione**

**Gewerbegebiet von Landesinteresse**  
**zona produttiva di interesse provinciale**

**SADER**  
**SADER**

**04 RECHTSPLAN**  
**04 PIANO NORMATIVO**

**VARIANTE V**  
**VARIANTE V**

genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 351 vom 04.03.2013  
 approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 351 del 04.03.2013

1  
 Variante IV mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1211 vom 19.07.2010  
 approvato con delibera della G.P. n. 1211 del 19.07.2010

2  
 Variante III  
 Verschiedenartige Abänderungen  
 modifiche varie

3  
 genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 9186 vom 15.09.2003  
 approvato con delibera della G.P. n. 9186 del 15.09.2003

ursprünglicher Planverfasser  
 redattore originario del piano  
**Dr. Arch. Peter Constantinini**  
 Via Dante 9/r, 20A  
 Bozen-Bolzano

Überarbeitung des Planes (Variante IV)  
 Rielaborazione del piano (Variante IV)  
**Dr. Ing. Stefano Maitel - Alg Associati**  
 Via Volta 3/r, 3  
 Bozen-Bolzano