

**DECRETO TAVOLARE**

Il Giudice Tavolare del Tribunale di Bolzano:

- vista la domanda tavolare presentata in data 24.11.2018 da parte di:  
dott.ssa Evelin Mair, notaio in Bolzano, Via Centrale n. 1,
- esaminato il contratto di compravendita e costituzione di una servitù di data 20.10.2018, Repertorio n. 6307, Raccolta n. 5517, non registrato;
- esaminato il piano di divisione materiale di data 18.10.2018 della p.ed. 751/1 nel C.C. 1;
- esaminato il nulla osta dell'Ufficio Programmazione dell'edilizia agevolata della Provincia Autonoma di Bolzano di data 03.01.2018;
- vista e applicata la Legge Tavolare;

**ORDINA**

**A) in P.T. 154/II nel C.C. 1**

- 1) l'evidenza della cancellazione dell'annotazione sub G.N. 1000/1999-1;
- 2) l'intavolazione dell'escorporazione della **p.ed. 751/1**, con il trasporto dei titoli d'acquisto sub G.N. 1310/1989-1 e G.N. 36/1990-1 e dell'annotazione sub G.N. 1000/1999-2 (a carico delle nuove P.M. 1 e P.M. 2) e l'apertura per la stessa della nuova P.T. 155/II nel C.C. 1;

**B) in P.T. 155/II nel C.C. 1, p.ed. 751/1**

- 1) l'evidenza che la p.ed. 751/1 è divisa – ai sensi dell'allegato piano di divisione materiale di data 18.10.2018 – nelle seguenti porzioni materiali:

**P.M. 1:** piano interrato: 1 magazzino; piano terra: 2 uffici, 1 WC, 1 corridoio;

**P.M. 2:** piano interrato: 1 cantina; 1. piano: 1 corridoio, 1 soggiorno, 1 cucina, 3 stanze, 1 bagno, 1 WC, 2 balconi;

**parti comuni:**

**P.M. 1 e 2:** piano interrato: 1 scala fino al 1. piano, 1 locale caldaia;  
piano terra: 1 cortile; piano tetto: 1 tetto;

**2) nella P.M. 1 della p.ed. 751/1**

- a) il trasporto dalla P.T. 154/II del **diritto di proprietà** nel grado e ai sensi dei titoli d'acquisto sub G.N. 1310/1989 e sub G.N. 36/1990 a favore di:

**Gander Patrizia, GNDPRZ67H45I729F** nata il 05.06.1967 a Silandro;

- b) il trasporto dalla P.T. 154/II dell'annotazione sub G.N. 1000/1999-2;

**3) nella P.M. 2 della p.ed. 751/1**

a) l'intavolazione del diritto di proprietà in base al presente titolo a favore di:

**Theiner Martina, THNMTN82D69F132S nata il 29.04.1982 a Merano;**

b) il trasporto dalla P.T. 154/II dell'annotazione sub G.N. 1000/1999-2;

**4) l'intavolazione del diritto di servitù di passo a piedi con veicoli di ogni tipo ai sensi dell'art. 2-A del contratto e della planimetria allegata,**

**a carico del cortile al piano terra in comune alle P.M. 1 e P.M. 2 della p.ed. 751/1**

**a favore della p.f. 295/1 in P.T.154/II nel C.C. 1.**

**Da notificare:**

1) Notaio dott.ssa Evelin Mair - PEC;

2) Agenzia delle Entrate - Sede di Bolzano.

Il Conservatore tavolare

dott. Ivo Rossi

Il Giudice tavolare

dott.ssa. Elena Castelli

**GRUNDBUCHSDEKRET**

Der Grundbuchsrichter des Landesgerichtes Bozen;

- nach Einsichtnahme in den Grundbuchsanzug vorgelegt, am 24.11.2018, von: Dr. Evelin Mair, Notar in Bozen, Stadtgasse Nr. 1,
- nach Überprüfung des Kauf- und Dienstbarkeitsbestellungsvertrages vom 20.10.2018, Urkundenrolle Nr. 6307, Sammlung Nr. 5517, nicht registriert;
- nach Überprüfung des Hausteilungsplanes vom 18.10.2018 der Bp. 751/1 in K.G. 1;
- nach Überprüfung der Unbedenklichkeitserklärung des Amtes für Wohnbauprogrammierung der Autonomen Provinz Bozen vom 03.01.2018;
- nach Einsichtnahme in das Grundbuchgesetz und in Anwendung desselben;

**VERFÜGT**

**A) in E.ZI. 154/II, K.G. 1**

- 1) die **Ersichtlichmachung** der Löschung der Anmerkung unter T.Z. 1000/1999-1;
- 2) die **Einverleibung** der Abschreibung der **Bp. 751/1**, mit Übertragung der Erwerbstitel unter T.Z. 1310/1989-1 und T.Z. 36/1990-1 und der Anmerkung unter T.Z. 1000/1999-2 (zu Lasten der neuen m.A. 1 und m.A. 2) und die Eröffnung für dieselbe der neuen E.Z. 155/II, K.G. 1;

**B) in E.ZI. 155/II, K.G. 1, Bp. 751/1**

- 1) die **Ersichtlichmachung**, dass die Bp. 751/1 – gemäß beigeschlossenem Hausteilungsplan vom 18.10.2018 – wie folgt materiell geteilt ist:

m.A. 1: Untergeschoss: 1 Magazin; Erdgeschoss: 2 Büros, 1 WC, 1 Gang;

m.A. 2: Untergeschoss: 1 Keller; 1.Stock: 1 Gang, 1 Wohnraum, 1 Küche, 3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, 2 Balkone;

**gemeinschaftliche Anteile:**

m.A. 1 und 2: Untergeschoss: 1 Treppe bis zum 1. Stock, 1 Heizraum; Erdgeschoss: 1 Hofraum; Dachebene: 1 Dach;

**2) am m.A. 1 der Bp. 751/1**

- a) die Übertragung aus E.ZI. 154/II des **Eigentumsrechtes** im Rang und aufgrund der Erwerbstitel unter T.Z. 1310/1989 und unter T.Z. 36/2018 zu Gunsten von: **Gander Patrizia**, GNDPRZ67H45I729F geb. am 05.06.1967 in Schlanders;
- b) die Übertragung aus E.ZI. 154/II der Anmerkung unter T.Z. 1000/1999-2;

3) am m.A. 2 der Bp. 751/1

a) die **Einverleibung des Eigentumsrechtes** aufgrund des gegenständlichen Erwerbstitels zu Gunsten von:

**Theiner Martina**, THNMTN82D69F132S geb. am 29.04.1982 in Meran;

b) die Übertragung aus E.Zl. 154/II der Anmerkung unter T.Z. 1000/1999-2;

4) die **Einverleibung der Dienstbarkeit** des Durchganges und der Durchfahrt mit Fahrzeugen jeder Art im Sinne des Art. 2-A des Vertrages und der beigelegten Planskizze,

**zu Lasten des Hofraumes im Erdgeschoss gemeinschaftlich zwischen den m.A. 1 und m.A. 2 der Bp. 751/1**

**zu Gunsten der Gp. 295/1 in E.Z. 154/II in K.G. 1.**

Zu verständigen:

1) Notar Dr. Evelin Mair – PEC;

2) Agentur der Einnahmen - Sitz Bozen.

Der Grundbuchsführer

Dr. Ivo Rossi

Der Grundbuchsrichter

Dr. Elena Castelli

*M. Rossi*

*E. Castelli*  
*M. Rossi*  
*A.*