

### Thema/tema 3

1. Welche sind die Voraussetzungen der Enteignung und welche Güter bzw. Rechte können Gegenstand eines Enteignungsverfahrens sein?

Quali sono i presupposti dell'esproprio e quale tipi di beni e diritti possono essere oggetto del procedimento d'esproprio?

2. Der Schutz der Rechte des Enteigneten vor der ordentlichen und Verwaltungsgerichtsbarkeit und die Auswirkungen auf das Enteignungsverfahren.

La tutela dei diritti dell'espropriato davanti al giudice ordinario ed amministrativo e le ripercussioni sulla procedura espropriativa.

3. Im neuen Gesetzentwurf „Raum und Landschaft“ ist der Wertausgleich ein zentrales Thema. Was legitimiert eine öffentliche Verwaltung, im Falle einer Wertsteigerung einer Fläche, bedingt durch eine raumplanerische Änderung, vom Eigentümer einen Wertausgleich zu verlangen, und welche Höhe betrachten Sie als angemessen?

Nel nuovo disegno di legge „Territorio e paesaggio“ un tema centrale è costituito dalla compensazione del valore.

Che cosa legittima un'Amministrazione pubblica, nel caso di un incremento del valore di un fondo dovuto ad una variazione del piano urbanistico, di esigere una compensazione del valore da parte del proprietario e quale valore Lei considera come adeguato?

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dr. W. G. ...', written in a cursive style.